



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENKOLLVEIEN 43 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		766 788	1 144 208
Sum inntekter		766 788	1 144 208
Kostnader			
Varekostnad		83 173	1
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	482 313	513 944
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	221 533	361 836
Sum kostnader		787 019	875 780
Driftsresultat		-20 231	268 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 348	
Annen renteinntekt			900
Annen finansinntekt		8 608	
Sum finansinntekter		9 956	900
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 765	
Annen rentekostnad			9 855
Annen finanskostnad			1 069
Sum finanskostnader		60 765	10 924
Netto finans		-50 809	-10 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 040	258 403
Skattekostnad på resultat	3	-15 629	56 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 412	201 554
Årsresultat	4	-55 412	201 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 412	201 554



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-55 412	201 554
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			329 374
Avsatt til annen egenkapital		-55 412	-127 820
Sum overføringer og disponeringer		-55 412	201 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	213 977	188 874
Sum immaterielle eiendeler		213 977	188 874
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 114 513	15 898 095
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 114 513	15 898 095
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		16 328 490	16 086 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 726	21 045
Sum fordringer		7 726	21 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-534 717	274 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-534 717	274 395
Sum omløpsmidler		-526 991	295 440
SUM EIENDELER		15 801 499	16 382 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 275 557	1 275 557
Overkurs	4	9 465 803	9 465 803
Sum innskutt egenkapital		10 741 360	10 741 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 998 478	5 053 890
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 998 478	5 053 890
Sum egenkapital		15 739 838	15 795 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 187	21 045
Betalbar skatt	3	9 474	
Skyldig offentlige avgifter			46 465
Kortsiktig konserngjeld	7		422 275
Annen kortsiktig gjeld			97 375
Sum kortsiktig gjeld		61 661	587 160
Sum gjeld		61 661	587 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 801 499	16 382 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522082

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENKOLLVEIEN 43 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 914 983 797
HOLMENKOLLVEIEN 43 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		766 788	1 144 208
Sum inntekter		766 788	1 144 208
Kostnader			
Varekostnad		83 173	1
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	482 313	513 944
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	221 533	361 836
Sum kostnader		787 019	875 780
Driftsresultat		-20 231	268 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 348	
Annen renteinntekt			900
Annen finansinntekt		8 608	
Sum finansinntekter		9 956	900
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 765	
Annen rentekostnad			9 855
Annen finanskostnad			1 069
Sum finanskostnader		60 765	10 924
Netto finans		-50 809	-10 024
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-15 629	56 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 412	201 554
Årsresultat	4	-55 412	201 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 412	201 554
Totalresultat		-55 412	201 554
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			329 374



Avsatt til annen egenkapital	-55 412	-127 820
Sum overføringer og disponeringer	-55 412	201 554



Organisasjonsnr: 914 983 797
HOLMENKOLLVEIEN 43 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	213 977	188 874
Sum immaterielle eiendeler		213 977	188 874
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 114 513	15 898 095
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 114 513	15 898 095
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		16 328 490	16 086 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 726	21 045
Sum fordringer		7 726	21 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-534 717	274 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-534 717	274 395
Sum omløpsmidler		-526 991	295 440
SUM EIENDELER		15 801 499	16 382 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 275 557	1 275 557
Overkurs	4	9 465 803	9 465 803
Sum innskutt egenkapital		10 741 360	10 741 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 998 478	5 053 890
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 998 478	5 053 890
Sum egenkapital		15 739 838	15 795 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 187	21 045
Betalbar skatt	3	9 474	
Skyldig offentlige avgifter			46 465
Kortsiktig konserngjeld	7		422 275
Annen kortsiktig gjeld			97 375
Sum kortsiktig gjeld		61 661	587 160
Sum gjeld		61 661	587 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 801 499	16 382 410



Organisasjonsnr: 914 983 797
HOLMENKOLLVEIEN 43 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Roth, Maria Nevjen	BANKID	21-05-2024 10:24
Bugge, Rolf Erik	BANKID	21-05-2024 10:18
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	21-05-2024 14:27

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023
for
Holmenkollveien 43 Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Holmenkollveien 43 Eiendom AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		659 000	1 144 208
Sum driftsinntekter		659 000	1 144 208
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	1
Annen driftskostnad	2, 3	196 918	361 836
Ordinær avskrivning	5	482 313	513 944
Sum driftskostnader		679 232	875 780
Driftsresultat		-20 231	268 428
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		8 608	900
Rentekostnader til foretak i samme konsern		59 417	0
Annen rentekostnad		0	9 855
Annen finanskostnad		0	1 069
Netto finanskostnader		-50 809	-10 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 040	258 404
Skattekostnad	4	-15 629	56 849
Årsresultat		-55 411	201 555
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	7	0	329 374
Overført til/fra annen egenkapital	7	-55 411	-127 820
Overføringer og disponeringer		-55 411	201 555



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Holmenkollveien 43 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>213 977</u>	<u>188 874</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>213 977</u>	<u>188 874</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	<u>16 114 513</u>	<u>15 898 095</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 114 513</u>	<u>15 898 095</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 328 490</u>	<u>16 086 969</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		<u>7 726</u>	<u>21 045</u>
Sum fordringer		<u>7 726</u>	<u>21 045</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		0	274 395
Sum omløpsmidler		<u>7 726</u>	<u>295 440</u>
SUM EIENDELER		<u>16 336 216</u>	<u>16 382 410</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Holmenkollveien 43 Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 275 557	1 275 557
Overkurs	7	9 465 803	9 465 803
Sum innskutt egenkapital		10 741 360	10 741 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 998 479	5 053 890
Sum opptjent egenkapital		4 998 479	5 053 890
Sum egenkapital		15 739 839	15 795 250
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	52 187	21 045
Betalbar skatt	4	9 474	0
Skyldig offentlige avgifter		0	46 465
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	534 717	519 650
Sum kortsiktig gjeld		596 377	587 160
Sum gjeld		596 377	587 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 336 216	16 382 410

Oslo, 30. april 2024

I styret for Holmenkollveien 43 Eiendom AS

Rolf Erik Bugge
Styrets leder

Mania Nevjen Roth
Styremedlem

Trond Enger
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Holmenkollveien 43 Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Holmenkollveien 43 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	27 889	24 623
Andre tjenester	25 692	0



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	9 474	92 901
Endring utsatt skatt	-25 103	-36 052
Skattekostnad ordinært resultat	-15 629	56 849
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-71 040	258 403
Endring i midlertidige forskjeller	114 103	163 872
Avgitt konsernbidrag	0	-422 275
Årets skattegrunnlag	43 063	0
Betalbar skatt	9 474	0
Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	-972 622	-858 519
Netto midlertidige forskjeller	-972 622	-858 519
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-213 977	-188 874
Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Innregnet mot egenkapitalen	-188 874	-152 822
Innregnet mot resultat	-25 103	-36 052
Balanse 31.12	-213 977	-188 874

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	27 622 261
Årets tilgang	698 731
Anskaffelseskost 31.12.2023	28 320 992
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	11 724 166
Årets avskrivninger	482 313
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	12 206 479
Bokført verdi 31.12.2023	16 114 513
Økonomisk levetid (år)	20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 127 556 678 aksjer, hver pålydende kr 0,01, samlet pålydende kr 1 275 557. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

Note 7, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 275 557	9 465 803	5 053 890	15 795 250
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	-55 411	-55 411
Egenkapital 31.12.2023	1 275 557	9 465 803	4 998 479	15 739 839



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	52 187	0	534 717	422 275

Annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Holmenkollvei


Navn Dato
Roth, Maria Nevjen 2024-05-21

Identifikasjon
 bankID Roth, Maria Nevjen

Navn Dato
Bugge, Rolf Erik 2024-05-21

Identifikasjon
 bankID Bugge, Rolf Erik

Navn Dato
Enger, Trond 2024-05-21

Identifikasjon
 bankID Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holmenkollveien 43 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmenkollveien 43 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Pemneo Dokumentnrøkket: 1XBJ-ZMP5P-ERSU-M8W7Q-MWV13-C0282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Holmenkollveien 43 Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnrøkke: 1XBJ-ZMP5P-ERSU-M8W1Q-MWV13-C0282



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-25 07:38:14 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 1XBJ-ZMPSP-ERSU-M8WTQ-MWVL3-C0282

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>