



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 837 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRATEGIC PROPERTY AS
Forretningsadresse: Voldportgaten 69
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Emil Gran Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		11 310	13 993
Sum kostnader		11 310	13 993
Driftsresultat		-11 310	-13 993
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 310	-13 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 310	-13 993
Årsresultat	3	-11 310	-13 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 310	-13 993
Totalresultat		-11 310	-13 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-11 310	-13 993
Sum overføringer og disponeringer		-11 310	-13 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		77 812	77 812
Andre langsiktige fordringer	2	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		157 812	157 812
Sum anleggsmidler		157 812	157 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 973	3 196
Sum fordringer		5 973	3 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 323	364 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 323	364 525
Sum omløpsmidler		370 296	367 721
SUM EIENDELER		528 108	525 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 126	492 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		481 126	492 436
Sum egenkapital	3	511 126	522 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 886	
Kortsiktig konserngjeld		3 096	3 096
Sum kortsiktig gjeld		16 982	3 096
Sum gjeld		16 982	3 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 108	525 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423302

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 837 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRATEGIC PROPERTY AS
Forretningsadresse: Voldportgaten 69
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Emil Gran Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 811 837 172
STRATEGIC PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		11 310	13 993
Sum kostnader		11 310	13 993
Driftsresultat		-11 310	-13 993
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 310	-13 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 310	-13 993
Årsresultat	3	-11 310	-13 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 310	-13 993
Totalresultat		-11 310	-13 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-11 310	-13 993
Sum overføringer og disponeringer		-11 310	-13 993



Organisasjonsnr: 811 837 172
STRATEGIC PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		77 812	77 812
Andre langsiktige fordringer	2	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		157 812	157 812
Sum anleggsmidler		157 812	157 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 973	3 196
Sum fordringer		5 973	3 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		364 323	364 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 323	364 525
Sum omløpsmidler		370 296	367 721
SUM EIENDELER		528 108	525 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 126	492 436
Sum opptjent egenkapital		481 126	492 436
Sum egenkapital	3	511 126	522 436
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 886	
Kortsiktig konserngjeld	3 096	3 096
Sum kortsiktig gjeld	16 982	3 096
Sum gjeld	16 982	3 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	528 108	525 532



Organisasjonsnr: 811 837 172
STRATEGIC PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Strategic Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 837 172



Resultatregnskap			
Strategic Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		11 310	13 993
Sum driftskostnader		<u>11 310</u>	<u>13 993</u>
Driftsresultat		<u>-11 310</u>	<u>-13 993</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-11 310	-13 993
Årsresultat	3	<u>-11 310</u>	<u>-13 993</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-11 310	-13 993
Sum overføringer		<u>-11 310</u>	<u>-13 993</u>
Strategic Property AS		Side 2	



Balanse			
Strategic Property AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		77 812	77 812
Andre langsiktige fordringer	2	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		157 812	157 812
Sum anleggsmidler		157 812	157 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 973	3 196
Sum fordringer		5 973	3 196
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 323	364 525
Sum omløpsmidler		370 296	367 721
Sum eiendeler		528 108	525 532



Balanse			
Strategic Property AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 126	492 436
Sum opptjent egenkapital		<u>481 126</u>	<u>492 436</u>
Sum egenkapital	3	<u>511 126</u>	<u>522 436</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 886	0
Konserngjeld		3 096	3 096
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 982</u>	<u>3 096</u>
Sum gjeld		<u>16 982</u>	<u>3 096</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>528 108</u>	<u>525 532</u>
 Fredrikstad, 14.05.2024 Styret i Strategic Property AS <hr/> Karl Emil Gran Andersson Styrets leder/daglig leder			
Strategic Property AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Strategic Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	492 436	522 436
Årets resultat		-11 310	-11 310
Pr 31.12.2023	30 000	481 126	511 126