



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 824 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Drevik Ekrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 350	1 285 450
Sum inntekter		1 254 350	1 285 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2	411 347	387 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 600	60 600
Annen driftskostnad		561 558	708 487
Sum kostnader		1 033 505	1 156 901
Driftsresultat		220 845	128 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	
Annen finansinntekt		14 295	13 847
Sum finansinntekter		14 913	13 847
Annen rentekostnad			274
Sum finanskostnader			274
Netto finans		14 913	13 573
Ordinært resultat før skattekostnad		235 758	142 122
Skattekostnad på resultat	4	52 394	31 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 364	110 817
Årsresultat		183 364	110 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 364	110 817
Totalresultat		183 364	110 817
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		183 364	110 817
Sum overføringer og disponeringer		183 364	110 817



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	546 144	561 284
Sum immaterielle eiendeler		546 144	561 284
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	999 375	1 059 975
Sum varige driftsmidler		999 375	1 059 975
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 561 181	2 140 605
Sum finansielle anleggsmidler		2 561 181	2 140 605
Sum anleggsmidler		4 106 701	3 761 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 555	109 277
Andre kortsiktige fordringer		58 882	28 322
Sum fordringer	6	77 437	137 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	167 587	227 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 587	227 461
Sum omløpsmidler		245 024	365 060
SUM EIENDELER		4 351 725	4 126 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 999 000	3 815 635
Sum opptjent egenkapital		3 999 000	3 815 635
Sum egenkapital		4 159 000	3 975 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 774
Betalbar skatt	4	37 254	18 423
Skyldig offentlige avgifter		55 192	47 012
Annen kortsiktig gjeld		100 279	82 080
Sum kortsiktig gjeld	6	192 725	151 289
Sum gjeld		192 725	151 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 351 725	4 126 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706102

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 824 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Drevik Ekrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 847 824 182
DREVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 350	1 285 450
Sum inntekter		1 254 350	1 285 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2	411 347	387 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 600	60 600
Annen driftskostnad		561 558	708 487
Sum kostnader		1 033 505	1 156 901
Driftsresultat		220 845	128 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	
Annen finansinntekt		14 295	13 847
Sum finansinntekter		14 913	13 847
Annen rentekostnad			274
Sum finanskostnader			274
Netto finans		14 913	13 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	52 394	31 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 364	110 817
Årsresultat		183 364	110 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 364	110 817
Totalresultat		183 364	110 817
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		183 364	110 817
Sum overføringer og disponeringer		183 364	110 817



Annen egenkapital		3 999 000	3 815 635
Sum opptjent egenkapital		3 999 000	3 815 635
Sum egenkapital		4 159 000	3 975 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 774
Betalbar skatt	4	37 254	18 423
Skyldig offentlige avgifter		55 192	47 012
Annen kortsiktig gjeld		100 279	82 080
Sum kortsiktig gjeld	6	192 725	151 289
Sum gjeld		192 725	151 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 351 725	4 126 924



Organisasjonsnr: 847 824 182
DREVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP
2023

DREVIK EIENDOM AS

ORG.NR. 847 824 182



Resultatregnskap			
Drevik Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 254 350	1 285 450
Sum driftsinntekter		<u>1 254 350</u>	<u>1 285 450</u>
Lønnskostnad	2	411 347	387 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 600	60 600
Annen driftskostnad		561 558	708 487
Sum driftskostnader		<u>1 033 505</u>	<u>1 156 901</u>
Driftsresultat		<u>220 845</u>	<u>128 549</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	0
Annen finansinntekt		14 295	13 847
Annen rentekostnad		0	274
Resultat av finansposter		<u>14 913</u>	<u>13 573</u>
Resultat før skattekostnad		235 758	142 122
Skattekostnad på resultat	4	52 394	31 305
Resultat		<u>183 364</u>	<u>110 817</u>
Årsresultat		<u>183 364</u>	<u>110 817</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		183 364	110 817
Sum overføringer		<u>183 364</u>	<u>110 817</u>



Balanse			
Drevik Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	546 144	561 284
Sum immaterielle eiendeler		<u>546 144</u>	<u>561 284</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	999 375	1 059 975
Sum varige driftsmidler		<u>999 375</u>	<u>1 059 975</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 561 181	2 140 605
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 561 181</u>	<u>2 140 605</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 106 701</u>	<u>3 761 864</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 555	109 277
Andre kortsiktige fordringer		58 882	28 322
Sum fordringer	6	<u>77 437</u>	<u>137 599</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	167 587	227 461
Sum omløpsmidler		<u>245 024</u>	<u>365 060</u>
Sum eiendeler		<u>4 351 725</u>	<u>4 126 924</u>
Drevik Eiendom AS		Side 3	



Balanse

Drevik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 999 000	3 815 635
Sum opptjent egenkapital		<u>3 999 000</u>	<u>3 815 635</u>
Sum egenkapital		<u>4 159 000</u>	<u>3 975 635</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 774
Betalbar skatt	4	37 254	18 423
Skyldig offentlige avgifter		55 192	47 012
Annen kortsiktig gjeld		100 279	82 080
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>192 725</u>	<u>151 289</u>
Sum gjeld		<u>192 725</u>	<u>151 289</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 351 725</u>	<u>4 126 924</u>

Ålesund, 30.07.2024

Steinar Ekrem
styreleder

Cathrine Drevik Ekrem
Styremedlem/Daglig leder



Drevik Eiendom AS Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kontantstrømoppstilling er i samsvar med lovens unntaksregel ikke utarbeidet.

Note 2 Antall ansatte, lønnskostnader mv.

Foretaket sysselsatte under ett årsverk i regnskapsåret. Selv om det må antas at foretaket ikke er pliktig, så er det opprettet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	303 050	303 902
Arbeidsgiveravgift	52 462	48 148
Pensjonskostnader	28 532	25 497
Andre ytelser	27 303	10 267
Sum	411 347	387 814

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 188 175	179 220	10 367 395
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 188 175	179 220	10 367 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 188 800	179 220	9 368 020
= Bokført verdi 31.12.23	999 375	0	999 375
Årets ordinære avskrivninger	60 600		60 600
Økonomisk levetid	20-50 år	3 år	



Drevik Eiendom AS Noter til årsregnskap 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 254	18 423
Endring i utsatt skatt	15 140	12 882
Skattekostnad ordinært resultat	52 394	31 305
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	235 758	142 122
Permanente forskjeller	2 398	173
Endring i midlertidige forskjeller	-68 818	-58 553
Skattepliktig inntekt	169 338	83 742
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 254	18 423
Sum betalbar skatt i balansen	37 254	18 423

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 482 474	-2 533 292	-50 818
Fordringer	0	-18 000	-18 000
Sum	-2 482 474	-2 551 292	-68 818
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 482 474	-2 551 292	-68 818
Utsatt skattefordel (22 %)	-546 144	-561 284	-15 140

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig fordring Drevik Holding AS	2 561 181	2 140 605



Drevik Eiendom AS
Noter til årsregnskap 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Balansført gjeld sikret ved pant: 0

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt og ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

Note 7 Bundne midler

Av inntående i bank er kr. 18 818 bundne skattetrekkmidler.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen er fordelt på 1.600 aksjer som tilhører samme aksjeklasse, og alle aksjer gir lik rett. Aksjene er i sin helhet eid av Drevik Holding AS.



STATSAUTORISERT REVISOR

STEINAR BARSTAD

Til generalforsamlingen i Drevik Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Drevik Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 183 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med relevante lover og regler i Norge og internasjonalt, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 30. juli 2024

Steinar Barstad
statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening - Organisasjonsnummer 962 519 539

Røysegata 15, 6003 Ålesund - Tlf. 70 16 09 00 - Mobil tlf. 480 20 077 - E-post: post@revisor-barstad.no