



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 736 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØREKVAM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Kirkebøen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 456	177 331
Sum inntekter	1	147 456	177 331
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	71 196	62 841
Sum kostnader		71 196	62 841
Driftsresultat		76 260	114 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			104
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		36 302	34 633
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-36 302	-34 529
Ordinært resultat før skattekostnad		39 958	79 961
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 791	-238 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 167	318 921
Årsresultat		31 167	318 921
Totalresultat		31 167	318 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	31 167	318 921
Sum overføringer og disponeringer		31 167	318 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 493 700	1 493 700
Sum varige driftsmidler		1 493 700	1 493 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 493 700	1 493 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6, 9	1 097 474	1 097 474
Sum fordringer		1 097 474	1 097 474
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		957 871	521 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 871	521 529
Sum omløpsmidler		2 055 345	1 619 003
SUM EIENDELER		3 549 045	3 112 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	847 223	847 223
Sum innskutt egenkapital		1 447 223	1 447 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	355 826	324 659
Sum opptjent egenkapital		355 826	324 659
Sum egenkapital		1 803 049	1 771 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 731 033	1 331 282
Sum annen langsiktig gjeld		1 731 033	1 331 282
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 791	
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	6 173	9 539
Sum kortsiktig gjeld		14 964	9 539
Sum gjeld		1 745 996	1 340 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 549 045	3 112 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634003

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 736 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØREKVAM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Kirkebøen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 984 736 851
MØREKVAM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 456	177 331
Sum inntekter	1	147 456	177 331
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	71 196	62 841
Sum kostnader		71 196	62 841
Driftsresultat		76 260	114 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			104
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		36 302	34 633
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-36 302	-34 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 791	-238 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 167	318 921
Årsresultat		31 167	318 921
Totalresultat		31 167	318 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	31 167	318 921
Sum overføringer og disponeringer		31 167	318 921



Organisasjonsnr: 984 736 851
MØREKVAM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5 1 493 700 1 493 700
Sum varige driftsmidler 1 493 700 1 493 700

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 493 700 1 493 700

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 6, 9 1 097 474 1 097 474
Sum fordringer 1 097 474 1 097 474

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 957 871 521 529
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 957 871 521 529

Sum omløpsmidler 2 055 345 1 619 003

SUM EIENDELER 3 549 045 3 112 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4, 7 600 000 600 000
Annen innskutt egenkapital 4 847 223 847 223
Sum innskutt egenkapital 1 447 223 1 447 223

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	355 826	324 659
Sum opptjent egenkapital		355 826	324 659
Sum egenkapital		1 803 049	1 771 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 731 033	1 331 282
Sum annen langsiktig gjeld		1 731 033	1 331 282
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 791	
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	6 173	9 539
Sum kortsiktig gjeld		14 964	9 539
Sum gjeld		1 745 996	1 340 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 549 045	3 112 703



Organisasjonsnr: 984 736 851
MØREKVAM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt/utsatt skattefordel hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt/utsatt skattefordel).

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Mørekvam Invest AS	Noter til årsregnskapet 2021
---------------------------	-------------------------------------

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Administrative oppgaver utføres av styrets leder. Selskapet har autorisert regnskapsførerselskap.

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser

	Styret	Revisor
Lønn	0	
Annen godtgjørelse	0	
Revisjonshonorar		5 675
Andre tjenester		7 825
Sum godtgjørelser		13 500

Revisjonshonoraret er inklusive merverdiavgift.

3 Skatter

	2021	2020
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>		
Resultat før skattekostnad	39 958	79 961
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 086 183
Utnyttelse av fremførbart underskudd	0	-1 166 144
Årets skattepliktige inntekt	39 958	0
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	8 791	0
Endring utsatt skatt	0	-256 552
Korreksjon for ikke balanseført utsatt skattefordel knyttet til årets resultat	0	17 591
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 791	-238 960

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
Midlertidige forskjeller knyttet til: Leiligheter	-839 300	-839 300	0
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	-839 300	-839 300	0
Underskudd til fremføring	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	-839 300	-839 300	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-184 646	-184 646	0

Ved beregningen av betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel, benyttes 22 %.

Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet

4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	600 000	847 223	324 659	1 771 882
Årsresultat			31 167	31 167
Egenkapital 31.12.2021	600 000	847 223	355 826	1 803 049

Konsernets morselskap er SSK Invest AS med forretningsadresse Hemesedal. Det utarbeides ikke konsernregnskap jf unntaksreglene for små foretak.



Mørekvam Invest AS		Noter til årsregnskapet 2021	
5	Varige driftsmidler		
			Leiligheter for utleie
	Anskaffelseskost 31.12.2020		2 333 000
	Årets tilgang		0
	Årets avgang		0
	Anskaffelseskost 31.12.2021		2 333 000
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020		839 300
	Avskrivning i 2021		0
	Tilbakeført avskrivning i 2021		0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021		839 300
	Balanseverdi pr. 31.12.2021		1 493 700
	Prosentsetter for lineære avskrivninger		4%
	Restverdien på selskapets driftsmiddel antas å være vesentlig større en bokført verd. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger siden 2017.		
6	Kundefordringer, andre kortsiktige fordringer og gjeld		
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. Alle selskapets kortsiktige fordringer og gjeld forfaller innen ett år etter balansedatoen.		
7	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.		
	Selskapets aksjekapital, kr 600 000, er fordelt på 600 aksjer, hver pålydende kr 1 000.		
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	
	SSK Invest AS	100%	
8	Langsiktig gjeld, pantstillelser og forfall gjeld		
	Gjeld sikret ved pant		1 731 033
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>		
	Leilighet		1 493 700
	SUM		1 493 700
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:		1 503 033
9	Mellomværende med andre konsernselskaper		
		31.12.2021	31.12.2020
	Feten Invest AS	77 356	77 356
	Totten Invest AS	1 020 118	1 020 118
	SSK Invest AS	-5 579	-9 454
	Netto konsernmellomværende	1 091 895	1 088 020



Til generalforsamlingen i Mørekvam Invest AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Mørekvam Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 9. juni 2022

ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor