



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 344 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIGLAND ÅSANE AS  
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 425	36 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 425</b>	<b>36 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 425</b>	<b>-36 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	4 500 000	4 500 000
Annen renteinntekt	2	362 601	356 070
Annen finansinntekt			246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 862 601</b>	<b>4 856 316</b>
Annen rentekostnad	3	9 130	103 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 130</b>	<b>103 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 853 471</b>	<b>4 753 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 826 045</b>	<b>4 716 602</b>
Skattekostnad på resultat	4	101 667	45 915
<b>Årsresultat</b>		<b>4 724 378</b>	<b>4 670 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 724 378</b>	<b>4 670 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 724 378</b>	<b>4 670 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 120 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 604 378	4 670 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 724 378</b>	<b>4 670 687</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 029 839	7 029 839
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 5	8 950 333	7 177 919
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 980 172</b>	<b>14 207 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 980 172</b>	<b>14 207 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 184	280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 184</b>	<b>280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 184</b>	<b>280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 993 356</b>	<b>14 208 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 160 000	2 160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 160 000</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 446 891	8 842 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 446 891</b>	<b>8 842 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>14 606 891</b>	<b>11 002 513</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 621	
Betalbar skatt	4	101 667	45 915
Utbytte		1 120 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	162 177	3 159 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 386 465</b>	<b>3 205 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 386 465</b>	<b>3 205 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 993 356</b>	<b>14 208 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 344 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIGLAND ÅSANE AS  
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 931 344 757  
TEIGLAND ÅSANE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 425	36 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 425</b>	<b>36 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 425</b>	<b>-36 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	4 500 000	4 500 000
Annen renteinntekt	2	362 601	356 070
Annen finansinntekt			246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 862 601</b>	<b>4 856 316</b>
Annen rentekostnad	3	9 130	103 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 130</b>	<b>103 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 853 471</b>	<b>4 753 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 826 045</b>	<b>4 716 602</b>
Skattekostnad på resultat	4	101 667	45 915
<b>Årsresultat</b>		<b>4 724 378</b>	<b>4 670 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 724 378</b>	<b>4 670 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 724 378</b>	<b>4 670 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 120 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 604 378	4 670 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 724 378</b>	<b>4 670 687</b>



Organisasjonsnr: 931 344 757  
TEIGLAND ÅSANE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 029 839	7 029 839
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 5	8 950 333	7 177 919
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 980 172</b>	<b>14 207 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 980 172</b>	<b>14 207 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 184	280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 184</b>	<b>280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 184</b>	<b>280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 993 356</b>	<b>14 208 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 160 000	2 160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 160 000</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 446 891	8 842 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 446 891</b>	<b>8 842 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>14 606 891</b>	<b>11 002 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 621	
Betalbar skatt	4	101 667	45 915



Utbytte		1 120 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	162 177	3 159 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 386 465</b>	<b>3 205 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 386 465</b>	<b>3 205 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 993 356</b>	<b>14 208 038</b>



Organisasjonsnr: 931 344 757  
TEIGLAND ÅSANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
2024**

**TEIGLAND ÅSANE AS**



<b>Resultatregnskap</b>				
Teigland Åsane AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Annen driftskostnad		27 425	36 580	
Sum driftskostnader		<u>27 425</u>	<u>36 580</u>	
Driftsresultat		<u>-27 425</u>	<u>-36 580</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	4 500 000	4 500 000	
Annen renteinntekt	2	362 601	356 070	
Annen finansinntekt		0	246	
Annen rentekostnad	3	9 130	103 134	
Resultat av finansposter		<u>4 853 471</u>	<u>4 753 182</u>	
Resultat før skattekostnad		4 826 045	4 716 602	
Skattekostnad på resultat	4	101 667	45 915	
Resultat		<u>4 724 378</u>	<u>4 670 687</u>	
Årsresultat		<u>4 724 378</u>	<u>4 670 687</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til tilleggsutbytte		1 120 000	0	
Avsatt til annen egenkapital		3 604 378	4 670 687	
Sum overføringer		<u>4 724 378</u>	<u>4 670 687</u>	

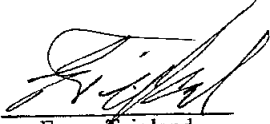
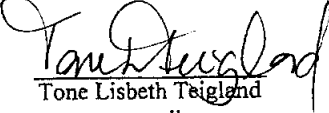
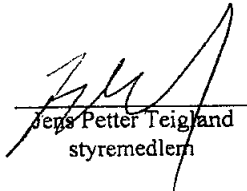


<b>Balanse</b>			
Teigland Åsane AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 029 839	7 029 839
Lån til tilknyttet selskap	2, 5	8 950 333	7 177 919
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 980 172</u>	<u>14 207 758</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 980 172</u>	<u>14 207 758</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 184	280
Sum omløpsmidler		<u>13 184</u>	<u>280</u>
Sum eiendeler		<u>15 993 356</u>	<u>14 208 038</u>



<b>Balanse</b>				
Teigland Åsane AS				
	Note	2024	2023	
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	6	2 160 000	2 160 000	
Sum innskutt egenkapital		<u>2 160 000</u>	<u>2 160 000</u>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		12 446 891	8 842 513	
Sum opptjent egenkapital		<u>12 446 891</u>	<u>8 842 513</u>	
Sum egenkapital	7	<u>14 606 891</u>	<u>11 002 513</u>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		2 621	0	
Betalbar skatt	4	101 667	45 915	
Utbytte		1 120 000	0	
Annen kortsiktig gjeld	3	162 177	3 159 610	
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 386 465</u>	<u>3 205 525</u>	
Sum gjeld		<u>1 386 465</u>	<u>3 205 525</u>	
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 993 356</u>	<u>14 208 038</u>	

Bergen, 26.06.2025  
Styret i Teigland Åsane AS

 Espen Teigland styreleder og daglig leder	 Tone Lisbeth Teigland styremedlem	 Jens Petter Teigland styremedlem
---	---	--

Teigland Åsane AS Side 2



TEIGLAND ÅSANE AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Nedskrivning foretas i den grad verdinæddgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### 2 Konsern, tilknyttet selskap mv:

Teigland Åsane AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital pr. 31.12.24	Selskapets resultat 2024
Teigland Eiendom AS	15.12.2005	Bergen	21,74 %	159 622 703	-19 812 769

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har kr 8 950 333,- til gode hos sitt tilknyttede selskap pr 31.12.2024.

Ved utgangen av 2023 har selskapet kr 7 177 919,- til gode hos sitt tilknyttede selskap.

Mellomværende er renteberegnet med en rentesats på 6,0 % i 2024, dette utgjør kr 362 596,- i renteinntekter i 2024.

Selskapet har mottatt et utbytte på kr 4 500 000,- fra sitt tilknyttede selskap i 2024.

### 3 Andre nærstående

Selskapet har pr 31.12.2024 en gjeld til Espen Teigland på kr 162 177,-.

Renter er beregnet med kr 7 860,- i 2024.

Det er benyttet en rentesats tilsvarende skjermingsrenten.



## TEIGLAND ÅSANE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### 4 Skattekostnad

Grunnlag for betalbar skatt av årets inntekt	<b>2024</b> 462 122
--	------------------------

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	101 667
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	<u>101 667</u>

Utsatt skatt/skattefordel	<u>31.12.24</u>	<u>31.12.23</u>	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.

#### 5 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har kr 8 950 333,- i fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser.

#### 6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 90 aksjer, pålydende kr. 24.000 pr. aksje, totalt kr. 2.160.000.

Antall aksjer er fordelt på 3 A-aksjer og 87 B-aksjer. A-aksjene har 1 stemme hver seg mens B-aksjene har ikke stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Espen Teigland	3	3 % A-aksjer
Stian Teigland	29	32 % B-aksjer
Christian Teigland	29	32 % B-aksjer
Stine Teigland	29	32 % B-aksjer
	<u>90</u>	<u>100,00 %</u>



## TEIGLAND ÅSANE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

<b>7 Egenkapital</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Pr. 01.01	2 160 000	-	8 842 513	11 002 513
Årets resultat	-	-	4 724 378	4 724 378
Tilleggsutbytte 2025	-	-	-1 120 000	-1 120 000
Pr. 31.12.	2 160 000	-	12 446 891	14 606 891

### 8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Det er ikke ytt lån til eiere eller noen i selskapets ledelse i 2024.



**MR** Minde Revisjon

Minde Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i  
Teigland Åsane AS

Medlem av Den norske Revisorforening

## REVISORS BERETNING FOR 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Teigland Åsane AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 724 378,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 26. juni 2025  
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen  
Statsautorisert revisor