



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 511 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISGÅRDSHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 18B
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 100	154 810
Sum inntekter		150 100	154 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		68 845	192 221
Sum kostnader		68 845	192 221
Driftsresultat		81 255	-37 411
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		81 255	-37 411
Skattekostnad på resultat	3	17 876	-8 230
Årsresultat		63 379	-29 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 379	-29 181
Totalresultat		63 379	-29 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 379	-29 181
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		63 379	-29 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		4 505
Sum immaterielle eiendeler			4 505
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 326 250	4 326 250
Anlegg under utførelse		998 235	
Sum varige driftsmidler		5 324 485	4 326 250
Sum anleggsmidler		5 324 485	4 330 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 480
Konsernfordringer	6		273 424
Sum fordringer			282 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 537	60 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 537	60 743
Sum omløpsmidler		104 537	343 647
SUM EIENDELER		5 429 022	4 674 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		603 701	603 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		213 271	213 271
Sum innskutt egenkapital		866 972	866 972
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	145 867	209 246
Sum opptjent egenkapital		-145 867	-209 246
Sum egenkapital		721 105	657 726
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 219	6 294
Betalbar skatt		13 371	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 299 037	3 972 461
Annen kortsiktig gjeld		40 290	37 920
Sum kortsiktig gjeld		4 707 917	4 016 675
Sum gjeld		4 707 917	4 016 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 429 022	4 674 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675613

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 511 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISGÅRDSHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 18B
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 511 911
KVISGÅRD SHJØRNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 100	154 810
Sum inntekter		150 100	154 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		68 845	192 221
Sum kostnader		68 845	192 221
Driftsresultat		81 255	-37 411
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		81 255	-37 411
Skattekostnad på resultat	3	17 876	-8 230
Årsresultat		63 379	-29 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 379	-29 181
Totalresultat		63 379	-29 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 379	-29 181
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	63 379	-29 181



Organisasjonsnr: 918 511 911
KVISGÅRD SHJØRNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		4 505
Sum immaterielle eiendeler			4 505
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 326 250	4 326 250
Anlegg under utførelse		998 235	
Sum varige driftsmidler		5 324 485	4 326 250
Sum anleggsmidler		5 324 485	4 330 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 480
Konsernfordringer	6		273 424
Sum fordringer			282 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 537	60 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 537	60 743
Sum omløpsmidler		104 537	343 647
SUM EIENDELER		5 429 022	4 674 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		603 701	603 701
Annen innskutt egenkapital		213 271	213 271
Sum innskutt egenkapital		866 972	866 972
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	145 867	209 246
Sum opptjent egenkapital		-145 867	-209 246
Sum egenkapital		721 105	657 726



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 219	6 294
Betalbar skatt		13 371	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 299 037	3 972 461
Annen kortsiktig gjeld		40 290	37 920
Sum kortsiktig gjeld		4 707 917	4 016 675
Sum gjeld		4 707 917	4 016 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 429 022	4 674 402



Organisasjonsnr: 918 511 911
KVISGÅRD SHJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Kvisgårdshjørnet Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: V74TL-G3LW7-N2YUJ-MPW6M-YO1RW-A0AVB

Org.nr. : 918 511 911



Resultatregnskap Kvisgårdshjørnet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		150 100	154 810
Sum driftsinntekter		150 100	154 810
Annen driftskostnad		68 845	192 221
Sum driftskostnader		68 845	192 221
Driftsresultat		81 255	-37 411
Resultat før skattekostnad		81 255	-37 411
Skattekostnad på resultat	3	17 876	-8 230
Årsresultat		63 379	-29 181
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		63 379	0
Overført til udekket tap		0	29 181
Sum overføringer		63 379	-29 181

Pennco Dokumentnøkkel: V74TL-G3LW7-NZYU-MPW6M-YO1RW-A0AVB



Balanse

Kvisgårdshjørnet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	4 505
Sum immaterielle eiendeler		0	4 505
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 326 250	4 326 250
Anlegg under utførelse		998 235	0
Sum varige driftsmidler		5 324 485	4 326 250
Sum anleggsmidler		5 324 485	4 330 755
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	9 480
Konsernfordringer	6	0	273 424
Sum fordringer		0	282 904
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 537	60 743
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		104 537	60 743
Sum omløpsmidler		104 537	343 647
Sum eiendeler		5 429 022	4 674 402

Pennco Dokumentnøkkel: V74TL-G3LW7-NZYU-MPW6M-YO1RW-A0AVB



Balanse

Kvisgårdshjørnet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		603 701	603 701
Annen innskutt egenkapital		213 271	213 271
Sum innskutt egenkapital		866 972	866 972
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-145 867	-209 246
Sum opptjent egenkapital		-145 867	-209 246
Sum egenkapital		721 105	657 726
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		355 219	6 294
Betalbar skatt		13 371	0
Kortsiktig konserngjeld	6	4 299 037	3 972 461
Annen kortsiktig gjeld		40 290	37 920
Sum kortsiktig gjeld		4 707 917	4 016 675
Sum gjeld		4 707 917	4 016 675
Sum egenkapital og gjeld		5 429 022	4 674 402

Gjøvik, 30.06.2025
Styret i Kvisgårdshjørnet Eiendom AS

Tormod Bakke
styreleder/ daglig leder

Ingerid Bakke
styremedlem

Heidi Bakke
styremedlem

Mona Bakke Amundsen
styremedlem



Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer etterhvert som inntektene er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2024

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17 876	-8 230
Skattekostnad ordinært resultat	17 876	-8 230
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 255	-37 411
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 480	-5 120
Mottatt konsernbidrag	0	42 531
Skattepliktig inntekt	60 775	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 371	-9 357
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	9 357
Sum betalbar skatt i balansen	13 371	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-20 480	-20 480
Sum	0	-20 480	-20 480
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-20 480	-20 480
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-4 506	-4 506

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	50 000	603 701	213 271	209 246	657 726
Årets resultat	0	0	0	63 379	63 379
Egenkapital 31.12.2024	50 000	603 701	213 271	145 867	721 105



Noter 2024

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Driftsløse, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 326 250	92 000		4 418 250
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			998 235	998 235
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 326 250	92 000	998 235	5 416 485
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		92 000		92 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		92 000		92 000
= Bokført verdi 31.12.24	4 326 250	0	998 235	5 324 485
Økonomisk levetid		0 år		

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Torm Holding AS	0	42 531
Sum konsernfordringer	0	42 531

Gjeld	2024	2023
Torm Holding AS	4 299 037	3 972 461
Sum konserngjeld	4 299 037	3 972 461

Lånet er ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvisgårdshjørnet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1	50 000
Sum	50 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TORM HOLDING AS	50 000	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bakke, Heidi

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1921590

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-07-03 17:39:38 UTC



Bakke, Ingerid

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4986354

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-04 08:42:22 UTC



Bakke, Tormod

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4479523

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-04 11:29:43 UTC



Bakke, Tormod

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4479523

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-04 11:29:43 UTC



Amundsen, Mona Bakke

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2062889

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-07-05 11:24:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V74TL-G3LW7-N2YU-MPW6M-VOIRW-A0AVB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.