



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 333 640	1 700 802
Annen driftsinntekt		632 778	388 277
Sum inntekter		1 966 418	2 089 079
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		473 295	166 864
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	161 727	161 727
Annen driftskostnad	6, 7	699 069	487 500
Sum kostnader		1 334 092	816 091
Driftsresultat		632 327	1 272 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	56
Sum finansinntekter		194	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	563 300	460 400
Annen finanskostnad			105
Sum finanskostnader		563 300	460 505
Netto finans		-563 106	-460 449
Ordinært resultat før skattekostnad		69 221	812 540
Skattekostnad	8, 9	15 228	178 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 993	633 780
Årsresultat		53 993	633 781
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	193 411	652 492
Annen egenkapital	10	-139 418	-18 711
Sum overføringer og disponeringer		53 993	633 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	12 947 495	13 109 222
Sum varige driftsmidler		12 947 495	13 109 222
Sum anleggsmidler		12 947 495	13 109 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	537 225	218 330
Sum fordringer		537 225	218 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	126 341	189 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 341	189 283
Sum omløpsmidler		663 566	407 612
SUM EIENDELER		13 611 061	13 516 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 40,00)	10, 14	40 000	40 000
Overkurs	10	1 171 614	1 171 614
Annen innskutt egenkapital	10	1 191 716	1 191 716
Sum innskutt egenkapital		2 403 329	2 403 329
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	10	-139 418	
Sum opptjent egenkapital		-139 418	
Sum egenkapital		2 263 911	2 403 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	66 186	105 510
Sum avsetninger for forpliktelser		66 186	105 510
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 11	11 009 733	10 134 905
Sum annen langsiktig gjeld		11 009 733	10 134 905
Sum langsiktig gjeld		11 075 919	10 240 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	
Skyldige offentlige avgifter		7 268	16 233
Kortsiktig konserngjeld	7	247 963	836 528
Annen kortsiktig gjeld		15 000	20 329
Sum kortsiktig gjeld		271 231	873 090
Sum gjeld		11 347 150	11 113 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 611 061	13 516 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483392

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 991 100 121
SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 333 640	1 700 802
Annen driftsinntekt		632 778	388 277
Sum inntekter		1 966 418	2 089 079
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		473 295	166 864
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	161 727	161 727
Annen driftskostnad	6, 7	699 069	487 500
Sum kostnader		1 334 092	816 091
Driftsresultat		632 327	1 272 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	56
Sum finansinntekter		194	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	563 300	460 400
Annen finanskostnad			105
Sum finanskostnader		563 300	460 505
Netto finans		-563 106	-460 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8, 9	69 221	812 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 228	178 759
Årsresultat		53 993	633 780
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	193 411	652 492
Annen egenkapital	10	-139 418	-18 711
Sum overføringer og disponeringer		53 993	633 781



Organisasjonsnr: 991 100 121
SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 11 12 947 495 13 109 222
Sum varige driftsmidler 12 947 495 13 109 222

Sum anleggsmidler 12 947 495 13 109 222

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 537 225 218 330
Sum fordringer 537 225 218 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 126 341 189 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 126 341 189 283

Sum omløpsmidler 663 566 407 612

SUM EIENDELER 13 611 061 13 516 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 40,00) 10, 14 40 000 40 000
Overkurs 10 1 171 614 1 171 614
Annen innskutt egenkapital 10 1 191 716 1 191 716
Sum innskutt egenkapital 2 403 329 2 403 329

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 -139 418
Sum opptjent egenkapital -139 418

Sum egenkapital 2 263 911 2 403 329

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9	66 186	105 510
Sum avsetninger for forpliktelseser		66 186	105 510
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 11	11 009 733	10 134 905
Sum annen langsiktig gjeld		11 009 733	10 134 905
Sum langsiktig gjeld		11 075 919	10 240 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	
Skyldige offentlige avgifter		7 268	16 233
Kortsiktig konserngjeld	7	247 963	836 528
Annen kortsiktig gjeld		15 000	20 329
Sum kortsiktig gjeld		271 231	873 090
Sum gjeld		11 347 150	11 113 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 611 061	13 516 834



Organisasjonsnr: 991 100 121
SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2022. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak. Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 6, 0190 Oslo. Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Mer om gjeld**

Eiendommen Skårersletta 52-58, gnr 101, bnr 193, snr 220-223 er stilt som sikkerhet for lån morselskapet har til Handelsbanken på kr 20 000 000,-. Samlet er alle fem seksjonene stilt som sikkerhet med til sammen kr 20 000 000.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Skårersletta Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skårersletta Næringseiendom AS som viser et overskudd på kr 53.993,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

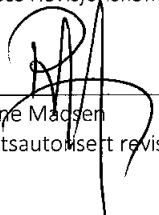


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 04.04.2023
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
statsautorisert revisor



Noter 2022

Skårersletta Næringseiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2022. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 6, 0190 Oslo.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 276 205	12 129 516	13 405 721
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 276 205	12 129 516	13 405 721
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(296 499)	(296 499)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(458 226)	(458 226)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 276 205	11 671 290	12 947 495
Årets avskrivninger		(161 727)	(161 727)
Økonomisk levetid		75 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,33 %	

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	17 300	23 750
Andre tjenester	1 300	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 600	23 750

Note 7 - Konsern, mellomværende, transaksjoner mv.

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, Meras Property AS, pålydende kr 11 009 733,-. Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden er klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2023.

Mellomværende med konsernselskap er usikret, men er renteberegnet med 5,2 % for 2022.

Det er fakturert et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.



Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	69 221	812 540
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	178 743	23 988
- Fremførbart underskudd	0	
Årets skattegrunnlag	247 963	836 528
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	54 552	184 036
Sum	54 552	184 036
+/- Endring i utsatt skatt	(39 324)	(5 277)
Skattekostnad i resultatregnskapet	15 228	178 759
Betalbar skatt i skattekostnad	54 552	184 036
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(54 552)	(184 036)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	579 590	650 847	(71 257)
Omløpsmidler	(100 000)	(350 000)	250 000
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	479 590	300 847	178 743
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	105 510	66 186	39 324

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	40 000	1 171 614	1 191 716		2 403 329
Årets resultat				53 993	53 993
Konsernbidrag				(193 411)	(193 411)
Egenkapital 31.12.2022	40 000	1 171 614	1 191 716	(139 418)	2 263 911

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 947 495

Mer om gjeld

Eiendommen Skårersletta 52-58, gnr 101, bnr 193, snr 220-223 er stilt som sikkerhet for lån morselskapet har til Handelsbanken på kr 20 000 000,-. Samlet er alle fem seksjonene stilt som sikkerhet med til sammen kr 20 000 000.



Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	887 225	318 330
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(350 000)	(100 000)
Netto oppførte kundefordringer	537 225	218 330

Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	40,00	40 000,00
Sum	1 000		40 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Meras Property AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Meras Property AS er eneaksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property AS og eier totalt 10 % direkte. Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier de 10 % av aksjene direkte av aksjene direkte og 80 % via holdingselskaper.