



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 635  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TKG 50  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Leknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		433 271	363 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>433 271</b>	<b>363 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	152 031	148 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 032</b>	<b>148 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 239</b>	<b>214 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 189	694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 189</b>	<b>694</b>
Annen rentekostnad		260 136	190 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 136</b>	<b>190 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 947</b>	<b>-189 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 293</b>	<b>25 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 293</b>	<b>25 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 293</b>	<b>25 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 293	25 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 293</b>	<b>25 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	14 135 411	14 135 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 135 411</b>	<b>14 135 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 135 411</b>	<b>14 135 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 269	34 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 269</b>	<b>34 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 164	68 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 164</b>	<b>68 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 433</b>	<b>103 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 262 844</b>	<b>14 238 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		83 715	59 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 715</b>	<b>59 423</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	113 715	89 423
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	5 567 480	5 567 480
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 567 931	8 567 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 135 411</b>	<b>14 135 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 135 411</b>	<b>14 135 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 605	12 296
Annen kortsiktig gjeld		2 113	1 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 718</b>	<b>14 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 149 129</b>	<b>14 149 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 262 844</b>	<b>14 238 884</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	14 135 411	14 135 411



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 635  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TKG 50  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Leknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 921 587 635  
BORETTSLAGET TKG 50

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		433 271	363 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>433 271</b>	<b>363 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	152 031	148 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 032</b>	<b>148 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 239</b>	<b>214 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 189	694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 189</b>	<b>694</b>
Annen rentekostnad		260 136	190 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 136</b>	<b>190 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 947</b>	<b>-189 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 293</b>	<b>25 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 293</b>	<b>25 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 293</b>	<b>25 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 293	25 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 293</b>	<b>25 117</b>



Organisasjonsnr: 921 587 635  
BORETTSLAGET TKG 50

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 14 135 411 14 135 411  
Sum varige driftsmidler 14 135 411 14 135 411

Sum anleggsmidler 14 135 411 14 135 411

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Kundefordringer 14 269 34 849  
Sum fordringer 14 269 34 849

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende 113 164 68 624  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 113 164 68 624

Sum omløpsmidler 127 433 103 473

**SUM EIENDELER** 14 262 844 14 238 884

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 83 715 59 423  
Sum opptjent egenkapital 83 715 59 423

Sum egenkapital 5 113 715 89 423

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

**Annen langsiktig gjeld**

Ansvarlig lånekapital 7 5 567 480 5 567 480  
Øvrig langsiktig gjeld 6 8 567 931 8 567 931



Sum annen langsiktig gjeld	14 135 411	14 135 411
Sum langsiktig gjeld	14 135 411	14 135 411
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 605	12 296
Annen kortsiktig gjeld	2 113	1 754
Sum kortsiktig gjeld	13 718	14 050
Sum gjeld	14 149 129	14 149 461
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 262 844</b>	<b>14 238 884</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	8 14 135 411	14 135 411



Organisasjonsnr: 921 587 635  
BORETTSLAGET TKG 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Borettslaget TKG 50

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		173 136	173 136	173 136	173 136
IN andel renter og avdrag		260 135	190 126	239 900	428 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>433 271</b>	<b>363 262</b>	<b>413 036</b>	<b>601 533</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	4 500	4 319	5 200	5 200
Forretningsførerhonorar		36 000	35 040	36 400	37 492
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Drift/vedlikehold		0	0	11 000	11 000
Forsikringer		20 910	20 676	21 900	23 214
Kommunale avgifter		86 012	82 498	86 300	89 495
Kontorrekvisita, trykksaker		157	191	310	310
Telefon og porto		983	1 813	300	300
Andre driftskostnader	2	1 069	1 776	1 600	1 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 032</b>	<b>148 714</b>	<b>165 410</b>	<b>171 011</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>281 239</b>	<b>214 549</b>	<b>247 626</b>	<b>430 522</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		3 189	694	0	0
Rentekostnader		260 136	190 126	239 900	428 397
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-256 947</b>	<b>-189 432</b>	<b>-239 900</b>	<b>-428 397</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>24 293</b>	<b>25 117</b>	<b>7 726</b>	<b>2 125</b>
Overført til egenkapital		24 293	25 117	0	0



## Balanse 2022 Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	648 000	648 000
Bygninger	4	13 487 411	13 487 411
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 135 411</b>	<b>14 135 411</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		2 673	24 144
Periodisering kostnader		11 596	10 455
Kundefordringer		0	250
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		113 164	68 624
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 433</b>	<b>103 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 262 844</b>	<b>14 238 884</b>



## Balanse 2022 Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		83 715	59 423
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>113 715</b>	<b>89 423</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	8 567 931	8 567 931
Borettsinnskudd	7	5 567 480	5 567 480
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 135 411</b>	<b>14 135 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	698
Mellomregning		9	1 841
Leverandørgjeld		11 596	10 455
Påløpte renter		2 113	1 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 718</b>	<b>14 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 149 129</b>	<b>14 149 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 262 844</b>	<b>14 238 884</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>8</b>	<b>14 135 411</b>	<b>14 135 411</b>

Borettslaget TKG 50

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Odd Petter Leknes  
Styreleder

Trond Arne Olderskog  
Styremedlem

Anne Berit Tilrem  
Styremedlem



## Noter Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 4 500,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.



## Noter Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

### Note 2 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 069	1 776
<b>Sum</b>	<b>1 069</b>	<b>1 776</b>

### Note 3 - Tomt

Verdi av tomt er estimert til kr. 648 000,-.

### Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	13 487 411	0	13 487 411	2019
<b>Sum bygninger</b>	<b>13 487 411</b>	<b>0</b>	<b>13 487 411</b>	

### Bygninger ikke avskrevet

Bygningene er ikke avskrevet.

### Note 5 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	59 423	34 306
Årets resultat	24 293	25 117
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>113 715</b>	<b>89 423</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



## Noter Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Hølgeland</b>
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	<b>45166495923</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.50 %
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	8 567 931
Lånesaldo 01.01:	8 567 931
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 567 931</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 567 931

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45166495923	1	1 866 525	1 866 525
	1	1 767 473	1 767 473
	1	1 432 750	1 432 750
	1	1 387 442	1 387 442
	1	1 091 171	1 091 171
	1	1 022 570	1 022 570

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 45166495923 har første avdrag 30.06.2030 med kr 130 680	1	1 866 525	4 745
	1	1 767 473	4 493
	1	1 432 750	3 642
	1	1 387 442	3 527
	1	1 091 171	2 774
	1	1 022 570	2 599

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

#### Note 7 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	5 567 480	5 567 480
<b>Sum</b>	<b>5 567 480</b>	<b>5 567 480</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 14 135 411,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 14 135 411,-.

191 Borettslaget TKG 50



Noter Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

### Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>89 423</b>	<b>64 306</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	24 293	25 117
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>24 293</b>	<b>25 117</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>113 715</b>	<b>89 423</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	127 433	103 473
Kortsiktig gjeld	-13 718	-14 050
<b>Disponible midler</b>	<b>113 715</b>	<b>89 423</b>

191 Borettslaget TKG 50



Resultat og balanse med noter for Borettslaget TKG 50.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget TKG 50**

Styreleder	Odd Petter Leknes (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Trond Arne Olderskog (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Anne Berit Tilrem (sign.)	28.02.2023



KPMG AS  
Midtre Gate 10  
P. O. Box 72  
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget TKG 50

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget TKG 50 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Boca	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: EYNNK6-1ZUEQ-6GGF-DTMDIV-YK6Q2-DDJ3D



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana, 07. Mars 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor

Penneo document key: EYNN6-1ZUEQ-6GGF-DTMDIV-YK6Q2-DDJ3D



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-07 20:02:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYNK6-12UEQ-16GGF-DTMDW-YKGQ2-DDJ3D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Midtre Gate 10  
P. O. Box 72  
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget TKG 50

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget TKG 50 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.  
Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Boca	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: EYNNK6-1ZUEQ-6GGF-DTMDIV-YK6Q2-DDJ3D



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana, 07. Mars 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor

Penneo document key: EYNN6-1ZUEQ-6GGF-DTMDIV-YK6Q2-DDJ3D



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-07 20:02:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYNK6-12UEQ-16GGF-DTMDW-YKGQ2-DDJ3D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>