



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 617 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GERO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åråssvingen 2  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 399	20 803
Annen driftsinntekt		620 803	630 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 202</b>	<b>651 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	65 332	66 665
Annen driftskostnad	3	30 294	26 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 626</b>	<b>93 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 577</b>	<b>557 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 205	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 205</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad		182 531	202 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 531</b>	<b>202 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 326</b>	<b>-202 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>360 251</b>	<b>355 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 271	78 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 980</b>	<b>277 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 980</b>	<b>277 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		280 980	277 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 980</b>	<b>277 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 001 276	5 066 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>	10	<b>5 001 276</b>	<b>5 066 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 001 276</b>	<b>5 066 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		8 755
Konsernfordringer		1 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>8 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	587 695	452 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>587 695</b>	<b>452 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 945</b>	<b>461 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 590 221</b>	<b>5 527 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 699 499	1 418 518



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 699 499</b>	<b>1 418 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 729 499</b>	<b>1 448 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 624 989	3 839 481
Betalbar skatt	6	79 271	78 305
Skyldige offentlige avgifter		156 463	161 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 860 723</b>	<b>4 079 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 860 723</b>	<b>4 079 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 590 221</b>	<b>5 527 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 311505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 617 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GERO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åråsvingen 2  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 617 034  
GERO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 399	20 803
Annen driftsinntekt		620 803	630 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 202</b>	<b>651 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	65 332	66 665
Annen driftskostnad	3	30 294	26 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 626</b>	<b>93 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 577</b>	<b>557 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 205	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 205</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad		182 531	202 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 531</b>	<b>202 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 326</b>	<b>-202 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 271	78 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 980</b>	<b>277 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 980</b>	<b>277 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		280 980	277 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 980</b>	<b>277 611</b>



Organisasjonsnr: 999 617 034  
GERO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

	5	5 001 276	5 066 608
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	10	5 001 276	5 066 608
-------------------------	----	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 001 276	5 066 608
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

	7		8 755
--	---	--	-------

Konsernfordringer		1 250	
-------------------	--	-------	--

Sum fordringer		1 250	8 755
----------------	--	-------	-------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	8	587 695	452 391
--	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 695	452 391
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		588 945	461 146
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 590 221	5 527 754
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,00)

	4, 9	30 000	30 000
--	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	9	1 699 499	1 418 518
--	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 699 499	1 418 518
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	9	1 729 499	1 448 518
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 624 989	3 839 481
Betalbar skatt	6	79 271	78 305
Skyldige offentlige avgifter		156 463	161 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 860 723</b>	<b>4 079 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 860 723</b>	<b>4 079 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 590 221</b>	<b>5 527 754</b>



Organisasjonsnr: 999 617 034  
GERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2021 GERO EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GEIR TVETER INVEST AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5639620
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5639620</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5066608</b>

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	355 916	339690
+/- Permanente forskjeller	17	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>355 933</b>	<b>339690</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	78 305	74732
Sum	78 305	74732
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>78 305</b>	<b>74732</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	78 305	74732
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 305</b>	<b>74732</b>



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		8 755
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>8 755</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 418 518	1 448 518
Årets resultat		280 980	280 980
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 699 499</b>	<b>1 729 499</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 624 988	3 839 481
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>3 624 988</b>	<b>3 839 481</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 001 276	5 066 608
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>5 001 276</b>	<b>5 066 608</b>



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Total - (AS-037) GERO EIENDOM AS 20220516 011626.pdf	Tveter, Geir	31.07.1970	17.05.2022 07:36

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 0OioJzdlrzXH1g3GERvJszGYc0ynR/aY+R8yukDXdFI=



Årsregnskap for 2021

GERO EIENDOM AS  
2007 KJELLER

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Progressum Fri AS  
Schweigaardsgate 10  
0185 OSLO  
Org.nr. 939752390

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0OioJzdlrzXH1g3GERVJszGYc0ynR/aY+R8yukDXdFI=



## Resultatregnskap for 2021 GERO EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 399	20 803
Annen driftsinntekt		620 803	630 690
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>637 202</b>	<b>651 493</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(65 332)	(66 665)
Annen driftskostnad	3	(30 294)	(26 852)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(95 626)</b>	<b>(93 517)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 577</b>	<b>557 976</b>
Annen renteinntekt		1 205	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 205</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad		(182 531)	(202 115)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(182 531)</b>	<b>(202 115)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(181 326)</b>	<b>(202 060)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>360 251</b>	<b>355 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(79 271)	(78 305)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>280 980</b>	<b>277 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280 980</b>	<b>277 611</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		280 980	277 611
<b>Sum</b>		<b>280 980</b>	<b>277 611</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0OioJzdlrzXH1g3GERvJszGYc0ynRlaY+R8yukDXdFI=



## Balanse pr. 31. desember 2021 GERO EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 001 276	5 066 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>	10	<b>5 001 276</b>	<b>5 066 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 001 276</b>	<b>5 066 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	8 755
Konsernfordringer		1 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>8 755</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	587 695	452 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>587 695</b>	<b>452 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 945</b>	<b>461 146</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 590 221</b>	<b>5 527 754</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0OioJzdlrzXH1g3GERvJszGYc0ynRlaY+R8yukDXdFI=



## Balanse pr. 31. desember 2021 GERO EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 699 499	1 418 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 699 499</b>	<b>1 418 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 729 499</b>	<b>1 448 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 624 989	3 839 481
Betalbar skatt	6	79 271	78 305
Skyldige offentlige avgifter		156 463	161 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 860 723</b>	<b>4 079 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 860 723</b>	<b>4 079 235</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 590 221</b>	<b>5 527 754</b>

Lillestrøm 16.mai 2022

Geir Kristian Tvester  
Styrets leder / Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0OioJzdlrzXH1g3GERvJszGYc0ynR/aY+R8yukDXdFI=



## Noter 2021

### GERO EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0OioJzdlrzXH1g3GERvJszGYc0ynR/aY+R8yukDXdFI=



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GEIR TVETER INVEST AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5639620
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5639620</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5066608</b>

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	355 916	339690
+/- Permanente forskjeller	17	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>355 933</b>	<b>339690</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	78 305	74732
<b>Sum</b>	<b>78 305</b>	<b>74732</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>78 305</b>	<b>74732</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	78 305	74732
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 305</b>	<b>74732</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0OioJzdlrzXH1g3GERvJszGYc0ynR/aY+R8yukDXdFI=



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		8 755
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>8 755</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 418 518	1 448 518
Årets resultat		280 980	280 980
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 699 499</b>	<b>1 729 499</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 624 988	3 839 481
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>3 624 988</b>	<b>3 839 481</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 001 276	5 066 608
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>5 001 276</b>	<b>5 066 608</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0OioJzdlrzXH1g3GERwJszGYc0ynR/aY+R8yukDXdFI=