



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 247 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TISTEDAL BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 103	31 293
Leieinntekt		2 244 612	2 157 060
Sum inntekter		2 280 715	2 188 353
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	641 800	641 800
Annen driftskostnad	3	248 423	-32 277
Sum kostnader		890 223	609 523
Driftsresultat		1 390 491	1 578 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 083	180
Sum finansinntekter		11 083	180
Annen rentekostnad	4	1 065 277	972 535
Sum finanskostnader		1 065 277	972 535
Netto finans		-1 054 194	-972 356
Resultat før skattekostnad		336 297	606 474
Skattekostnad på resultat	5	73 985	133 425
Årsresultat		262 312	473 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 312	473 049
Totalresultat		262 312	473 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		262 312	473 049
Sum overføringer og disponeringer		262 312	473 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	338 037	412 022
Sum immaterielle eiendeler		338 037	412 022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 999 708	18 641 508
Sum varige driftsmidler	3	17 999 708	18 641 508
Sum anleggsmidler		18 337 745	19 053 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 757	9 186
Andre kortsiktige fordringer		25 728	18 521
Sum fordringer		40 485	27 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 785	64 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 785	64 590
Sum omløpsmidler		169 270	92 297
SUM EIENDELER		18 507 014	19 145 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		798 033	1 060 345
Sum opptjent egenkapital		-798 033	-1 060 345
Sum egenkapital	7	-778 033	-1 040 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 188 000	19 987 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 188 000	19 987 500
Sum langsiktig gjeld		19 188 000	19 987 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		92 609	162 972
Annen kortsiktig gjeld		4 438	35 700
Sum kortsiktig gjeld		97 047	198 672
Sum gjeld		19 285 047	20 186 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 507 014	19 145 827
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	28 000 000	28 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379808

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 247 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TISTEDAL BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 916 247 982
TISTEDAL BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 103	31 293
Leieinntekt		2 244 612	2 157 060
Sum inntekter		2 280 715	2 188 353
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	641 800	641 800
Annen driftskostnad	3	248 423	-32 277
Sum kostnader		890 223	609 523
Driftsresultat		1 390 491	1 578 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 083	180
Sum finansinntekter		11 083	180
Annen rentekostnad	4	1 065 277	972 535
Sum finanskostnader		1 065 277	972 535
Netto finans		-1 054 194	-972 356
Resultat før skattekostnad		336 297	606 474
Skattekostnad på resultat	5	73 985	133 425
Årsresultat		262 312	473 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 312	473 049
Totalresultat		262 312	473 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		262 312	473 049
Sum overføringer og disponeringer		262 312	473 049



Organisasjonsnr: 916 247 982
TISTEDAL BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	338 037	412 022
Sum immaterielle eiendeler		338 037	412 022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 999 708	18 641 508
Sum varige driftsmidler	3	17 999 708	18 641 508
Sum anleggsmidler		18 337 745	19 053 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 757	9 186
Andre kortsiktige fordringer		25 728	18 521
Sum fordringer		40 485	27 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 785	64 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 785	64 590
Sum omløpsmidler		169 270	92 297
SUM EIENDELER		18 507 014	19 145 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		798 033	1 060 345
Sum opptjent egenkapital		-798 033	-1 060 345
Sum egenkapital	7	-778 033	-1 040 345



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	19 188 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 188 000
Sum langsiktig gjeld		19 188 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter		92 609
Annen kortsiktig gjeld		4 438
Sum kortsiktig gjeld		97 047
Sum gjeld		19 285 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 507 014
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4	28 000 000



Organisasjonsnr: 916 247 982
TISTEDAL BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tistedal Butikkeiendom AS

Org.nr.: 916 247 982



Resultatregnskap			
Tistedal Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		36 103	31 293
Leieinntekt		2 244 612	2 157 060
Sum driftsinntekter		2 280 715	2 188 353
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	641 800	641 800
Annen driftskostnad	3	248 423	-32 277
Sum driftskostnader		890 223	609 523
Driftsresultat		1 390 491	1 578 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 083	180
Annen rentekostnad	4	1 065 277	972 535
Resultat av finansposter		-1 054 194	-972 356
Resultat før skattekostnad		336 297	606 474
Skattekostnad på resultat	5	73 985	133 425
Resultat		262 312	473 049
Årsresultat		262 312	473 049
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		262 312	473 049
Sum overføringer		262 312	473 049



Balanse			
Tistedal Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	338 037	412 022
Sum immaterielle eiendeler		338 037	412 022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 999 708	18 641 508
Sum varige driftsmidler	3	17 999 708	18 641 508
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 337 745	19 053 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 757	9 186
Andre kortsiktige fordringer		25 728	18 521
Sum fordringer		40 485	27 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 785	64 590
Sum omløpsmidler		169 270	92 297
Sum eiendeler		18 507 014	19 145 827



Balanse			
Tistedal Butikkeiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-798 033	-1 060 345
Sum opptjent egenkapital		-798 033	-1 060 345
Sum egenkapital	7	-778 033	-1 040 345
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 188 000	19 987 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 188 000	19 987 500
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		92 609	162 972
Annen kortsiktig gjeld		4 438	35 700
Sum kortsiktig gjeld		97 047	198 672
Sum gjeld		19 285 047	20 186 172
Sum egenkapital og gjeld		18 507 014	19 145 827
Pantstillelser	4	28 000 000	28 000 000
Moss, 04.02.2025 Styret i Tistedal Butikkeiendom AS			
_____ Vidar Arild Halvorsen styreleder/daglig leder		_____ Erik Harlaugseter styremedlem	
Tistedal Butikkeiendom AS			Side 4



Noter år 2024 Tistedal Butikkeiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 2 - Lønn og godtgjørelse til daglig leder og styret.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller andre ledende personer.



Noter år 2024 Tistedal Butikkeiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 699 836	20 699 836
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 699 836	20 699 836
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 700 128	2 700 128
= Bokført verdi 31.12.24	17 999 708	17 999 708
Årets ordinære avskrivninger	641 800	641 800
Økonomisk levetid	5-50 år	

Nordea Bank ABP, filial i Norge, har tatt pant i eiendommen på NOK 28 000 000.

Note nr 4 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til Nordea med kr 19 188 000.
Renter på lånet har i 2024 utgjort kr 1 065 277.

Lånet skal nedbetales over 20 år.
De fem neste årene skal det betales avdrag på lånet på ca 3,8 millioner.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet, jf. note. 2.



Noter år 2024
Tistedal Butikkeiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	73 985	133 425
Skattekostnad ordinært resultat	73 985	133 425
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	336 297	606 474
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-196 020	-319 423
Anvendelse av fremførbart underskudd	-140 278	-287 052
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-145 009	29	145 038
Gevinst – og tapskonto	-1 364 231	-1 705 289	-341 058
Sum	-1 509 240	-1 705 260	-196 020
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 291	-167 569	-140 278
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 536 531	-1 872 829	-336 297
Utsatt skattefordel (22 %)	-338 037	-412 022	-73 985



Noter år 2024 Tistedal Butikkeiendom AS

Note nr 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 300.
Selskapets aksjonær pr 31.12.2024 er:

Carona AS	50 aksjer
Haber Norge AS	50 aksjer

Note nr 7 - Egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-1 040 345	-1 513 394
Årets resultat	262 312	473 049
Egenkapital 31.12.	-778 033	-1 040 345

Selskapet er kjent med at bokført egenkapital er tapt. Ny eiendom var ferdigstilt i 2021 og er nå fullt utleid, på bakgrunn av dette forventer man bra inntjening i årene fremover.
Regnskapet er av den grunn avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Tistedal Butikkeiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tistedal Butikkeiendom AS som viser et overskudd på kr 262 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 7. februar 2025
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsrapport år 2024 Tistedal Butikkeiendom AS

Virksomhetens art og lokalisering

Tistedal Butikkeiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Regnskapet for 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Regnskapet viser at egenkapitalen er tapt. Dersom man legger en brutto markedsmessig riktig beregning av eiendommens verdi på kr 32,9 mill til grunn ved utregning av selskapets verdi, vil egenkapital vise et solid pluss. Det forventes at selskapet vil levere et tilfredsstillende overskudd i 2025.

Utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber aktivt med god forvaltning av eiendommen for å trygge de eksisterende leieforholdene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2024. Styret består av 2 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Disponering av årets overskudd

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 262 312,- som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	kr 262 312,-

Moss 05.02.2025
Styret i Tistedal Butikkeiendom AS

Vidar Arild Halvorsen
styreleder/daglig leder

Erik Harlaugseter
styremedlem