



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 578 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOCK PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Hjortestien 7
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Olav Østgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 547	31 780
Sum kostnader		24 547	31 780
Driftsresultat		-24 547	-31 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	0
Annen finansinntekt	1	21 987	12 455
Sum finansinntekter		22 152	12 455
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	16 952	35 150
Sum finanskostnader		16 952	35 150
Netto finans		5 201	-22 695
Resultat før skattekostnad	2	-19 346	-54 475
Årsresultat		-19 346	-54 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-19 346	-54 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 500
Sum fordringer		0	12 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	473 408	473 458
Sum investeringer		473 408	473 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168	7 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168	7 963
Sum omløpsmidler		474 576	493 922
SUM EIENDELER		474 576	493 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	840 749	821 403
Sum opptjent egenkapital		-840 749	-821 403
Sum egenkapital		459 251	478 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 325	15 325
Sum kortsiktig gjeld		15 325	15 325
Sum gjeld		15 325	15 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 576	493 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 481753

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 578 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOCK PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Hjortestien 7
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Olav Østgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 578 870
STOCK PROPERTY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 547	31 780
Sum kostnader		24 547	31 780
Driftsresultat		-24 547	-31 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	0
Annen finansinntekt	1	21 987	12 455
Sum finansinntekter		22 152	12 455
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	16 952	35 150
Sum finanskostnader		16 952	35 150
Netto finans		5 201	-22 695
Resultat før skattekostnad	2	-19 346	-54 475
Årsresultat		-19 346	-54 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-19 346	-54 475



Organisasjonsnr: 991 578 870
STOCK PROPERTY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 500
Sum fordringer		0	12 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	473 408	473 458
Sum investeringer		473 408	473 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168	7 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168	7 963
Sum omløpsmidler		474 576	493 922
SUM EIENDELER		474 576	493 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	840 749	821 403
Sum opptjent egenkapital		-840 749	-821 403



Sum egenkapital	459 251	478 597
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	15 325	15 325
Sum kortsiktig gjeld	15 325	15 325
Sum gjeld	15 325	15 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	474 576	493 922



Organisasjonsnr: 991 578 870
STOCK PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

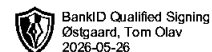
Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter
Kortsiktige plasseringer (aksjer, verdipapirfond mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en verdiversifisert portefølje med innslag av ulike aktiva-klasser, der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes virkelig verdi samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer
Avkastning på investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning under finansinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond samt valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under finanskostnader.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
I samsvar med god regnskapsføringssikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel på fremførbart underskudd.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
STOCK PROPERTY INVEST AS

991578870

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STOCK PROPERTY INVEST AS
991 578 870

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		24 547	31 780
Sum driftskostnader		24 547	31 780
Driftsresultat		-24 547	-31 780
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		166	0
Annen finansinntekt	1	21 987	12 455
Sum finansinntekter		22 152	12 455
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	16 952	35 150
Sum finanskostnader		16 952	35 150
Netto finans		5 201	-22 695
Årsresultat		-19 346	-54 475
Overføringer			
Udekket tap	3	-19 346	-54 475
Sum overføringer		-19 346	-54 475



STOCK PROPERTY INVEST AS
991 578 870

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 500
Sum fordringer		0	12 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	473 408	473 458
Sum investeringer		473 408	473 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168	7 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168	7 963
Sum omløpsmidler		474 576	493 922
SUM EIENDELER		474 576	493 922



STOCK PROPERTY INVEST AS
991 578 870

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	840 749	821 403
Sum opptjent egenkapital		-840 749	-821 403
Sum egenkapital		459 251	478 597
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 325	15 325
Sum kortsiktig gjeld		15 325	15 325
Sum gjeld		15 325	15 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 576	493 922

KNAPSTAD, 26.05.2026

Tom Olav Østgaard
styrets leder / daglig leder



STOCK PROPERTY INVEST AS
991 578 870

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investering og salg av aksjer fra sin adresse i Knapstad.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, verdipapirfond mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en verdiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser, der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes virkelig verdi samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning under finansinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond samt valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under finanskostnader.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

I samsvar med god regnskapsføringssikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel på fremførbart underskudd.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffels- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Avkastning	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	496 895	473 408	473 408	21 987	16 952



STOCK PROPERTY INVEST AS
991 578 870

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-19 346	-54 475
Permanente forskjeller	-4 376	23 069
Skattepliktig inntekt	-23 722	-31 406

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 300 000	-821 403	478 597
Årsresultat	0	-19 346	-19 346
Egenkapital 31.12.2025	1 300 000	-840 749	459 251

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 300	1 000	1 300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOM OLAV ØSTGAARD	1 300	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.