



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 965 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONSG 24 AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kaare Tapper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 914 295	20 192 078
Sum inntekter		18 914 295	20 192 078
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 395 983	2 390 000
Annen driftskostnad	1	10 692 560	7 114 968
Sum kostnader		13 145 593	9 560 018
Driftsresultat		5 768 702	10 632 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 178
Sum finansinntekter			7 178
Annen rentekostnad	3	4 934 732	5 144 098
Annen finanskostnad		1 561	1 613
Sum finanskostnader		4 936 293	5 145 711
Netto finans		-4 936 293	-5 138 532
Ordinært resultat før skattekostnad		832 409	5 493 527
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 130	1 208 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 279	4 284 914
Årsresultat		649 279	4 284 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		649 279	4 284 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 000 000
Overføringer annen egenkapital		649 279	3 284 914
Sum overføringer og disponeringer		649 279	4 284 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	168 043 522	169 721 538
Sum varige driftsmidler		168 043 522	169 721 538
Sum anleggsmidler		168 043 522	169 721 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 181 106	900 729
Andre kortsiktige fordringer		54 770	661 688
Sum fordringer		1 235 877	1 562 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 882 275	2 568 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 882 275	2 568 386
Sum omløpsmidler		4 118 152	4 130 804
SUM EIENDELER		172 161 674	173 852 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 471 462	17 822 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		18 471 462	17 822 183
Sum egenkapital		22 471 462	21 822 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	6 440 186	6 257 056
Sum avsetninger for forpliktelser		6 440 186	6 257 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	87 840 000	88 840 000
Langsiktig konserngjeld	3	44 096 552	43 296 552
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 744 361	10 940 361
Sum annen langsiktig gjeld		140 680 912	143 076 912
Sum langsiktig gjeld		147 121 098	149 333 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 530 900	924 768
Skyldig offentlige avgifter		227 978	191 405
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		810 236	580 018
Sum kortsiktig gjeld		2 569 114	2 696 191
Sum gjeld		149 690 212	152 030 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 161 674	173 852 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657280

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 965 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONSG 24 AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kaare Tapper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 875 965 352
OLAV TRYGGVASONSG 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 914 295	20 192 078
Sum inntekter		18 914 295	20 192 078
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 395 983	2 390 000
Annen driftskostnad	1	10 692 560	7 114 968
Sum kostnader		13 145 593	9 560 018
Driftsresultat		5 768 702	10 632 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 178
Sum finansinntekter			7 178
Annen rentekostnad	3	4 934 732	5 144 098
Annen finanskostnad		1 561	1 613
Sum finanskostnader		4 936 293	5 145 711
Netto finans		-4 936 293	-5 138 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 130	1 208 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 279	4 284 914
Årsresultat		649 279	4 284 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		649 279	4 284 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 000 000
Overføringer annen egenkapital		649 279	3 284 914
Sum overføringer og disponeringer		649 279	4 284 914



Organisasjonsnr: 875 965 352
OLAV TRYGGVASONSG 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	168 043 522	169 721 538
Sum varige driftsmidler		168 043 522	169 721 538

Sum anleggsmidler		168 043 522	169 721 538
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	1 181 106	900 729
Andre kortsiktige fordringer		54 770	661 688
Sum fordringer		1 235 877	1 562 418

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 882 275	2 568 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 882 275	2 568 386

Sum omløpsmidler		4 118 152	4 130 804
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		172 161 674	173 852 342
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	18 471 462	17 822 183
Sum opptjent egenkapital		18 471 462	17 822 183

Sum egenkapital		22 471 462	21 822 183
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	6 440 186	6 257 056
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser	6 440 186	6 257 056
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	87 840 000	88 840 000
Langsiktig konserngjeld 3	44 096 552	43 296 552
Øvrig langsiktig gjeld 3	8 744 361	10 940 361
Sum annen langsiktig gjeld	140 680 912	143 076 912
Sum langsiktig gjeld	147 121 098	149 333 968
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 530 900	924 768
Skyldig offentlige avgifter	227 978	191 405
Utbytte		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	810 236	580 018
Sum kortsiktig gjeld	2 569 114	2 696 191
Sum gjeld	149 690 212	152 030 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	172 161 674	173 852 342



Organisasjonsnr: 875 965 352
OLAV TRYGGVASONSG 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Olav Tryggvasonsg 24 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Olav Tryggvasonsg 24 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 649 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 5. juli 2022
All Revisjon AS

Kjell Eide
Statsautorisert revisor



Olav Tryggvasonsg 24 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		18 914 295	20 192 078
Sum driftsinntekter		18 914 295	20 192 078
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 395 983	2 390 000
Annen driftskostnad	1	10 692 560	7 114 968
Sum driftskostnader		13 145 593	9 560 018
DRIFTSRESULTAT		5 768 702	10 632 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7 178
Sum finansinntekter		0	7 178
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	4 934 732	5 144 098
Annen finanskostnad		1 561	1 613
Sum finanskostnader		4 936 293	5 145 711
NETTO FINANSPOSTER		-4 936 293	-5 138 532
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		832 409	5 493 527
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 130	1 208 613
ORDINÆRT RESULTAT		649 279	4 284 914
ÅRSRESULTAT		649 279	4 284 914
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		649 279	3 284 914
SUM OVERF. OG DISP.		649 279	4 284 914



Olav Tryggvasonsg 24 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	168 043 522	169 721 538
Sum varige driftsmidler		168 043 522	169 721 538
SUM ANLEGGSMIDLER		168 043 522	169 721 538
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 181 107	900 729
Andre kortsiktige fordringer		54 770	661 688
Sum fordringer		1 235 877	1 562 418
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 882 275	2 568 386
SUM OMLØPSMIDLER		4 118 152	4 130 804
SUM EIENDELER		172 161 674	173 852 342



Olav Tryggvasonsg 24 AS


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 471 462	17 822 183
Sum opptjent egenkapital		18 471 462	17 822 183
SUM EGENKAPITAL		22 471 462	21 822 183
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	6 440 186	6 257 056
Sum avsetning for forpliktelser		6 440 186	6 257 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	87 840 000	88 840 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	44 096 552	43 296 552
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 744 361	10 940 361
Sum annen langsiktig gjeld		140 680 913	143 076 913
SUM LANGSIKTIG GJELD		147 121 099	149 333 969
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 530 900	924 768
Skyldig offentlige avgifter		227 978	191 405
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		810 236	580 018
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 569 114	2 696 191
SUM GJELD		149 690 212	152 030 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 161 674	173 852 342

TRONDHEIM den

5/7 2022

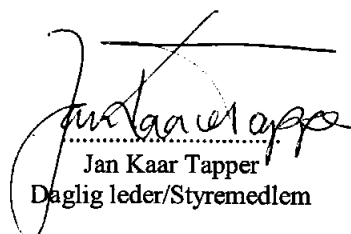
Styret i Olav Tryggvasonsg 24 AS



Terje Tapper
Styreleder



Fredrik Kleven
Styremedlem



Jan Kaar Tapper
Daglig leder/Styremedlem



Olav Tryggvasonsg 24 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, dvs. når krav på vederlag oppstår.

Note 1 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønninger	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 050
Sum	57 050	55 050
Gj.sn. antall årsverk	0	0



Olav Tryggvasonsg 24 AS

Noter 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygninger	
Anskaffelseskostnad	197 747 003
Tilgang i året	717 967
Avgang i året	0
Samlet av- & nedskrivninger pr 01.01	28 025 465
Årets ordinære avskrivninger	2 395 983
Bokført verdi pr 31.12	168 043 522
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	2,0 %

Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeld til Kredittinstitusjoner	Gjeld pr 31.12.2021
DnB 40 mill	40 000 000
DnB 57 mill	47 840 000
Sum	87 840 000

Lånene fra DnB forfaller i 2022, men det vil bli forhandlet for en ny avtale i god tid før lånenes forfall.

Øvrig langsiktig gjeld	Gjeld pr 31.12.2021	Andel renter 2021
Smedgården AS	38 307 474	1 945 787
Creditreform Holding AS	5 789 078	304 037
Tapper ANS	7 042 361	433 050
Konsulen AS	1 702 000	84 229
Sum	52 840 913	2 986 013

Reduksjon i øvrig langsiktig gjeld i 2021 er kr 684 383.

Avdrag på lån til Konsulen AS nedbetales månedlig med kr 58 000, og i 2020 utgjorde dette kr 696 000. Gjenstående avdrag å betale til Konsulen AS er kr 2 398 000.

Lån fra Smedgården AS og Creditreform Holding AS kan kreves innfridd på 14 dagers varsel.

All langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Årets skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	832 409
------------------------------	---------



Olav Tryggvasonsg 24 AS

Noter 2021

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 603 747
= Inntekt	-2 771 338

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	183 130
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	183 130
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	4 000 000	17 822 183	21 822 183
Årets resultat		649 279	649 279
Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12.2021	4 000 000	18 471 462	22 471 462

Note 6 - Kundefordringer

Fordringer er bokført til pålydende.
Kostnadsført tap på fordring i 2021 er kr 8 832

Note 7 - Antall aksjeeiere mv.

	Andel	Antall	
Smedgården AS	80 %	3 200	Aksjer a kr 1 000
Creditreform Holding AS	20 %	800	Aksjer a kr 1 000
Totalt		4 000	Aksjer a kr 1 000



Olav Tryggvasonsg 24 AS

Noter 2021

Note 8 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	59 378 156	55 774 410
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	30 104 581	27 333 243
= Grunnlag utsatt skatt	29 273 575	28 441 166
Utsatt skatt	6 440 186	6 257 056





Olav Tryggvasonsg 24 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, dvs. når krav på vederlag oppstår.

Note 1 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønninger	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 050
Sum	57 050	55 050
Gj.sn. antall årsverk	0	0



Olav Tryggvasonsg 24 AS

Noter 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygninger	
Anskaffelseskostnad	197 747 003
Tilgang i året	717 967
Avgang i året	0
Samlet av- & nedskrivninger pr 01.01	28 025 465
Årets ordinære avskrivninger	2 395 983
Bokført verdi pr 31.12	168 043 522
Prosentstakt for ordinære avskrivninger	2,0 %

Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeld til Kredittinstitusjoner	Gjeld pr 31.12.2021
DnB 40 mill	40 000 000
DnB 57 mill	47 840 000
Sum	87 840 000

Lånene fra DnB forfaller i 2022, men det vil bli forhandlet for en ny avtale i god tid før lånenes forfall.

Øvrig langsiktig gjeld	Gjeld pr 31.12.2021	Andel renter 2021
Smedgården AS	38 307 474	1 945 787
Creditreform Holding AS	5 789 078	304 037
Tapper ANS	7 042 361	433 050
Konsulen AS	1 702 000	84 229
Sum	52 840 913	2 986 013

Reduksjon i øvrig langsiktig gjeld i 2021 er kr 684 383.

Avdrag på lån til Konsulen AS nedbetales månedlig med kr 58 000, og i 2020 utgjorde dette kr 696 000. Gjenstående avdrag å betale til Konsulen AS er kr 2 398 000.

Lån fra Smedgården AS og Creditreform Holding AS kan kreves innfridd på 14 dagers varsel.

All langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Årets skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	832 409
------------------------------	---------



Olav Tryggvasonsg 24 AS

Noter 2021

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 603 747
= Inntekt	-2 771 338

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	183 130
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	183 130
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	4 000 000	17 822 183	21 822 183
Årets resultat		649 279	649 279
Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12.2021	4 000 000	18 471 462	22 471 462

Note 6 - Kundefordringer

Fordringer er bokført til pålydende.
Kostnadsført tap på fordring i 2021 er kr 8 832

Note 7 - Antall aksjeeiere mv.

	Andel	Antall	
Smedgården AS	80 %	3 200	Aksjer a kr 1 000
Creditreform Holding AS	20 %	800	Aksjer a kr 1 000
Totalt		4 000	Aksjer a kr 1 000



Olav Tryggvasonsg 24 AS

Noter 2021

Note 8 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	59 378 156	55 774 410
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	30 104 581	27 333 243
= Grunnlag utsatt skatt	29 273 575	28 441 166
Utsatt skatt	6 440 186	6 257 056



Olav Tryggvasonsg 24 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		18 914 295	20 192 078
Sum driftsinntekter		18 914 295	20 192 078
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 395 983	2 390 000
Annen driftskostnad	1	10 692 560	7 114 968
Sum driftskostnader		13 145 593	9 560 018
DRIFTSRESULTAT		5 768 702	10 632 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7 178
Sum finansinntekter		0	7 178
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	4 934 732	5 144 098
Annen finanskostnad		1 561	1 613
Sum finanskostnader		4 936 293	5 145 711
NETTO FINANSPOSTER		-4 936 293	-5 138 532
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		832 409	5 493 527
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 130	1 208 613
ORDINÆRT RESULTAT		649 279	4 284 914
ÅRSRESULTAT		649 279	4 284 914
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		649 279	3 284 914
SUM OVERF. OG DISP.		649 279	4 284 914



Olav Tryggvasonsg 24 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	168 043 522	169 721 538
Sum varige driftsmidler		168 043 522	169 721 538
SUM ANLEGGSMIDLER		168 043 522	169 721 538
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 181 107	900 729
Andre kortsiktige fordringer		54 770	661 688
Sum fordringer		1 235 877	1 562 418
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 882 275	2 568 386
SUM OMLØPSMIDLER		4 118 152	4 130 804
SUM EIENDELER		172 161 674	173 852 342



Olav Tryggvasonsg 24 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 471 462	17 822 183
Sum opptjent egenkapital		18 471 462	17 822 183
SUM EGENKAPITAL		22 471 462	21 822 183
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	6 440 186	6 257 056
Sum avsetning for forpliktelser		6 440 186	6 257 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	87 840 000	88 840 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	44 096 552	43 296 552
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 744 361	10 940 361
Sum annen langsiktig gjeld		140 680 913	143 076 913
SUM LANGSIKTIG GJELD		147 121 099	149 333 969
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 530 900	924 768
Skyldig offentlige avgifter		227 978	191 405
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		810 236	580 018
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 569 114	2 696 191
SUM GJELD		149 690 212	152 030 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 161 674	173 852 342

TRONDHEIM den

Styret i Olav Tryggvasonsg 24 AS

.....
Terje Tapper
Styreleder

.....
Fredrik Kleven
Styremedlem

.....
Jan Kaar Tapper
Daglig leder/Styremedlem





\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2017\mo11\dy6\hr15\min39
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
Perioderegnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par