



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 462 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLI PANORAMA AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 7C
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Hesthammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		23 911	1 480
Lønnskostnad	1, 2	-5 819	0
Annen driftskostnad		48 285	94 599
Sum kostnader		66 376	96 079
Driftsresultat		-66 376	-96 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6 420
Sum finansinntekter		0	6 420
Annen rentekostnad		782	1 573
Sum finanskostnader		782	1 573
Netto finans		-782	4 847
Resultat før skattekostnad		-67 158	-91 232
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat	4	-67 158	-91 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 158	-91 232
Sum overføringer og disponeringer		-67 158	-91 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 231 281	0
Sum varer		4 231 281	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 435
Andre kortsiktige fordringer		1 450	0
Sum fordringer		1 450	9 435
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 631	152 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 631	152 953
Sum omløpsmidler		4 250 362	162 388
SUM EIENDELER		4 250 362	162 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	27 906	27 906
Sum innskutt egenkapital		57 906	57 906
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	2 070 985	2 003 826
Sum opptjent egenkapital		-2 070 985	-2 003 826
Sum egenkapital		-2 013 078	-1 945 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 119 309	1 129 809
Øvrig langsiktig gjeld		1 262 300	961 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 381 609	2 091 109
Sum langsiktig gjeld		2 381 609	2 091 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 309	1 380
Annen kortsiktig gjeld	8	3 822 523	15 819
Sum kortsiktig gjeld		3 881 831	17 199
Sum gjeld		6 263 440	2 108 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 250 362	162 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339106

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 462 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLI PANORAMA AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 7C
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Hesthammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 462 003
VESTLI PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		23 911	1 480
Lønnskostnad	1, 2	-5 819	0
Annen driftskostnad		48 285	94 599
Sum kostnader		66 376	96 079
Driftsresultat		-66 376	-96 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6 420
Sum finansinntekter		0	6 420
Annen rentekostnad		782	1 573
Sum finanskostnader		782	1 573
Netto finans		-782	4 847
Resultat før skattekostnad		-67 158	-91 232
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat	4	-67 158	-91 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 158	-91 232
Sum overføringer og disponeringer		-67 158	-91 232



Organisasjonsnr: 917 462 003
VESTLI PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 231 281	0
Sum varer		4 231 281	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 435
Andre kortsiktige fordringer		1 450	0
Sum fordringer		1 450	9 435
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 631	152 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 631	152 953
Sum omløpsmidler		4 250 362	162 388
SUM EIENDELER		4 250 362	162 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	27 906	27 906
Sum innskutt egenkapital		57 906	57 906



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	2 070 985	2 003 826
Sum opptjent egenkapital		-2 070 985	-2 003 826
Sum egenkapital		-2 013 078	-1 945 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 119 309	1 129 809
Øvrig langsiktig gjeld		1 262 300	961 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 381 609	2 091 109
Sum langsiktig gjeld		2 381 609	2 091 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 309	1 380
Annen kortsiktig gjeld	8	3 822 523	15 819
Sum kortsiktig gjeld		3 881 831	17 199
Sum gjeld		6 263 440	2 108 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 250 362	162 388



Organisasjonsnr: 917 462 003
VESTLI PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Selskapet driver med utvikling og salg av fast eiendom og bruker fullført kontraktsmetode. Inntektsføring ved salg av fast eiendom og varer skjer når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da selskapets eiere tilfører likvider ved behov samt man har satt i gang en byggeprosjekt som forventes å gi overskudd i 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5100.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-719.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5819.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

8



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2736998.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4231281.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld som er sikret med pant er gjeld til Danus Et Digitus AS.



Årsregnskap for
VESTLI PANORAMA AS
917462003
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VESTLI PANORAMA AS
917 462 003

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		-23 911	-1 480
Lønnskostnad	1, 2	5 819	0
Annen driftskostnad		-48 285	-94 599
Sum driftskostnader		-66 376	-96 079
Driftsresultat		-66 376	-96 079
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6 420
Sum finansinntekter		0	6 420
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-782	-1 573
Sum finanskostnader		-782	-1 573
Netto finans		-782	4 847
Årsresultat	4	-67 158	-91 232
Overføringer			
Udekket tap		-67 158	-91 232
Sum overføringer		-67 158	-91 232



VESTLI PANORAMA AS
917 462 003

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 231 281	0
Sum varer		4 231 281	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 435
Andre kortsiktige fordringer		1 450	0
Sum fordringer		1 450	9 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 631	152 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 631	152 953
Sum omløpsmidler		4 250 362	162 388
SUM EIENDELER		4 250 362	162 388



VESTLI PANORAMA AS
917 462 003

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	27 906	27 906
Sum innskutt egenkapital		57 906	57 906
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	-2 070 985	-2 003 826
Sum opptjent egenkapital		-2 070 985	-2 003 826
Sum egenkapital		-2 013 078	-1 945 920
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 119 309	1 129 809
Øvrig langsiktig gjeld		1 262 300	961 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 381 609	2 091 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 309	1 380
Annen kortsiktig gjeld	8	3 822 523	15 819
Sum kortsiktig gjeld		3 881 831	17 199
Sum gjeld		6 263 440	2 108 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 250 362	162 388

FØRRESFJORDEN, 17.03.2025

Einar Hesthammer
styrets leder

Dan Melchior Madsen
styremedlem



VESTLI PANORAMA AS
917 462 003

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Selskapet driver med utvikling og salg av fast eiendom og bruker fullført kontraktsmetode. Inntektsføring ved salg av fast eiendom og varer skjer når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	-5 100	0
Arbeidsgiveravgift	-719	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	-5 819	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-67 158	-91 232
Permanente forskjeller	0	33 714
Skattepliktig inntekt	-67 158	-57 518



VESTLI PANORAMA AS
917 462 003

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-2 190 609	-2 257 767	67 158
Netto forskjeller	-2 190 609	-2 257 767	67 158
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 190 609	2 257 767	-67 158
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FHM Gruppen AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	27 906	-2 003 826	-1 945 920
Årsresultat	0	0	-67 158	-67 158
Egenkapital 31.12.2024	30 000	27 906	-2 070 985	-2 013 078

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da selskapets eiere tilfører likvider ved behov samt man har satt i gang en byggeprosjekt som forventes å gi overskudd i 2025.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 736 998
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 231 281
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld som er sikret med pant er gjeld til Danus Et Digitus AS.