



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 753 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆNANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stajordveien 12
9161 BURFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Magne Harr Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	141 534
Sum inntekter		228 000	141 534
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 386	2 386
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		78 986	76 662
Sum kostnader		81 372	79 048
Driftsresultat		146 628	62 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	0
Sum finansinntekter		232	0
Annen rentekostnad		91 264	72 798
Annen finanskostnad		30 000	0
Sum finanskostnader		121 264	72 798
Netto finans		-121 032	-72 798
Resultat før skattekostnad		25 596	-10 312
Skattekostnad	3, 4	11 946	0
Årsresultat		13 650	-10 312
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	13 650	-10 312
Sum overføringer og disponeringer		13 650	-10 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 194 881	3 197 267
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 194 881	3 197 267
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		3 194 881	3 227 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 210	3 070
Sum fordringer		3 210	3 070
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 271	21
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 271	21
Sum omløpsmidler		28 481	3 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		3 223 362	3 230 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	424 028	410 378
Sum opptjent egenkapital		424 028	410 378
Sum egenkapital		524 028	510 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 966 761	2 016 960
Langsiktig konserngjeld		0	8 052
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 761	2 025 012
Sum langsiktig gjeld		2 466 761	2 025 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 697	23 521
Betalbar skatt	3, 4	11 946	0
Annen kortsiktig gjeld		199 930	671 447
Sum kortsiktig gjeld		232 572	694 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		2 699 333	2 719 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 223 361	3 230 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571238

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 753 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆNANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stajordveien 12
9161 BURFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Magne Harr Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 753 480
KVÆNANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	141 534
Sum inntekter		228 000	141 534
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 386	2 386
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		78 986	76 662
Sum kostnader		81 372	79 048
Driftsresultat		146 628	62 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	0
Sum finansinntekter		232	0
Annen rentekostnad		91 264	72 798
Annen finanskostnad		30 000	0
Sum finanskostnader		121 264	72 798
Netto finans		-121 032	-72 798
Resultat før skattekostnad		25 596	-10 312
Skattekostnad	3, 4	11 946	0
Årsresultat		13 650	-10 312
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	13 650	-10 312
Sum overføringer og disponeringer		13 650	-10 312



Organisasjonsnr: 995 753 480
KVÆNANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 194 881	3 197 267
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 194 881	3 197 267
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		3 194 881	3 227 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 210	3 070
Sum fordringer		3 210	3 070
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 271	21
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 271	21
Sum omløpsmidler		28 481	3 091
SUM EIENDELER		3 223 362	3 230 358



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	424 028	410 378
Sum opptjent egenkapital		424 028	410 378

Sum egenkapital		524 028	510 378
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	1 966 761	2 016 960
Langsiktig konserngjeld		0	8 052

Ansvarlig lånekapital	6	0	0
-----------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
------------------------	--	---------	---

Sum annen langsiktig gjeld		2 466 761	2 025 012
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		2 466 761	2 025 012
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 697	23 521
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	3, 4	11 946	0
----------------	------	--------	---

Annen kortsiktig gjeld		199 930	671 447
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		232 572	694 968
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		2 699 333	2 719 980
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 223 361	3 230 358
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 995 753 480
KVENANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3212178.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3212178.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17298.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3194880.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2386.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1679100.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1966761.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3164463.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KVÆNANGEN EIENDOM AS

995753480

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KVÆNANGEN EIENDOM AS
995 753 480

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	141 534
Sum driftsinntekter		228 000	141 534
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 386	-2 386
Annen driftskostnad		-78 986	-76 662
Sum driftskostnader		-81 372	-79 048
Driftsresultat		146 628	62 486
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		232	0
Sum finansinntekter		232	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-91 264	-72 798
Annen finanskostnad		-30 000	0
Sum finanskostnader		-121 264	-72 798
Netto finans		-121 032	-72 798
Resultat før skattekostnad		25 596	-10 312
Skattekostnad	3, 4	-11 946	0
Årsresultat		13 650	-10 312
Overføringer			
Annen egenkapital	5	13 650	-10 312
Sum overføringer		13 650	-10 312



KVÆNANGEN EIENDOM AS
995 753 480

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 194 881	3 197 267
Sum varige driftsmidler		3 194 881	3 197 267
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		3 194 881	3 227 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 210	3 070
Sum fordringer		3 210	3 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 271	21
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 271	21
Sum omløpsmidler		28 481	3 091
SUM EIENDELER		3 223 362	3 230 358



KVÆNANGEN EIENDOM AS
995 753 480

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	424 028	410 378
Sum opptjent egenkapital		424 028	410 378
Sum egenkapital		524 028	510 378
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 966 761	2 016 960
Langsiktig konserngjeld		0	8 052
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 466 761	2 025 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 697	23 521
Betalbar skatt	3, 4	11 946	0
Annen kortsiktig gjeld		199 930	671 447
Sum kortsiktig gjeld		232 572	694 968
Sum gjeld		2 699 333	2 719 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 223 362	3 230 358

BURFJORD, 17.06.2025

Kåre Olsen
styrets leder

Sven Johannes Mikkelsen
styremedlem

Jim Magne Harr Hansen
(Fratrådt)
daglig leder



KVÆNANGEN EIENDOM AS
995 753 480

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KVÆNANGEN EIENDOM AS
995 753 480

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 212 178
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 212 178
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-17 298
Balansført verdi per 31.12.	3 194 880
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 386

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 946	0
Skattekostnad	11 946	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	25 596	-10 312
Permanente forskjeller	37 154	20
+/- Endring i midlertidige forskjeller	952	892
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 400	0
Skattepliktig inntekt	54 302	-9 400
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	11 946	0
Betalbar skatt i balansen	11 946	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 052	-4 003	952
Fremførbart underskudd	-9 400	0	-9 400
Netto forskjeller	-12 452	-4 003	-8 448
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 452	4 003	8 448
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



KVÆNANGEN EIENDOM AS
995 753 480

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	410 378	510 378
Årsresultat	0	13 650	13 650
Egenkapital 31.12.2024	100 000	424 028	524 028

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 679 100
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 966 761
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 164 463
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sven Johannes Mikkelsen	40	40,00	Ordinære
Kåre Olsen	30	30,00	Ordinære
Jim Hansen	20	20,00	Ordinære
Ivan Mathiassen	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	