



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 438 893  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ALFHEIM BOLIGSAMEIE 2  
Forretningsadresse: Eikengstubben 18  
3404 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: rønnaug tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	421 000	422 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 000</b>	<b>422 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	409 000	671 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 000</b>	<b>671 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 000</b>	<b>-249 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 000</b>	<b>-249 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 000</b>	<b>-249 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 000</b>	<b>-249 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 000	56 000
Sum fordringer		56 000	56 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 000	489 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 000	489 000
Sum omløpsmidler		536 000	545 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>536 000</b>	<b>545 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		551 000	539 000
Sum innskutt egenkapital		551 000	539 000
Sum egenkapital		551 000	539 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		-15 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		-15 000	6 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		-15 000	6 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>536 000</b>	<b>545 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539160

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 438 893  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ALFHEIM BOLIGSAMEIE 2  
Forretningsadresse: Eikengstubben 18  
3404 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: rønnaug tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 979 438 893  
ALFHEIM BOLIGSAMEIE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	421 000	422 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 000</b>	<b>422 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	409 000	671 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 000</b>	<b>671 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 000</b>	<b>-249 000</b>
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		12 000	-249 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 000	-249 000
<b>Årsresultat</b>		<b>12 000</b>	<b>-249 000</b>



Organisasjonsnr: 979 438 893  
ALFHEIM BOLIGSAMEIE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 000	56 000
Sum fordringer		56 000	56 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 000	489 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 000	489 000
Sum omløpsmidler		536 000	545 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>536 000</b>	<b>545 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		551 000	539 000
Sum innskutt egenkapital		551 000	539 000
Sum egenkapital		551 000	539 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		-15 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		-15 000	6 000
Sum gjeld		-15 000	6 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>536 000</b>	<b>545 000</b>



Organisasjonsnr: 979 438 893  
ALFHEIM BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Styrets årsmelding 2021

### Alfheim Boligsameie I I

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsberetning. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsberetningen fra styret er frivillig.

Styrets sammensetning:

Styrets leder: Ove Tufte valgt for 1 år i 2021

Styremedlem: Åse Green valgt for 2 år i 2020

Varamedlem: Lisen Haugfoss valgt for 2 år i 2021

#### Virksomhetens art og beliggenhet

Alfheim Boligsameie II ligger i Lier kommune og har organisasjonsnummer 979 438 893. Sameiet består av 9 seksjoner, av dette er 9 seksjoner bolig og ingen seksjoner næring.

Boligsameiet formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for seksjonseierne.

#### Styrets arbeid

Det er avholdt 4 styremøter inneværende år.

Alle takvifter er byttet etter at en ble defekt i sommer.

#### Årsregnskapet

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet som behandles i neste sak.

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2021, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Selskapet har 2021 hatt driftsinntekter på kr 421 381 og et årsresultat på kr 12 730. Selskapet har ved utgangen av året kr 536 696 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr 564 563.

Budsjett for 2022 er behandlet og vedtatt i styret. Eventuelle endringer i felleskostnader er det ikke tatt høyde for i 2022.

#### Arbeidsmiljø/likestilling

Lønn utbetalt i 2021 er utbetaling av styrehonorar. Det er pr 31.12.2021 ingen ansatte.

#### Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Forskrift om systematisk helse, miljø og sikkerhetsarbeid pålegger sameiet å ha et HMS system. Det er styrets ansvar at sameiet har et HMS system og at forskriften ivaretas.

#### Forsikring



## Forsikring

### Bygningsforsikring:

Sameiets bygningsmasse er forsikret i IF Forsikring NUF. Forsikringen har avtalenummer SP 560952.10.1. Forsikringen omfatter bygningsmassen, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av sameiet, styreansvar, rettshjelp og naturskade jfr Lov om naturskade.

Egenandel ved skader vil være kr 10.000 for de fleste typer skader. For naturskade gjelder egne vilkår jfr Lov om naturskade.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes må seksjonseier straks ta kontakt med styret. Etter avtale med seksjonseier vil skademelding bli sendt til Forsikringsselskapet.

Forsikringen omfatter **IKKE** innbo og løsøre hos den enkelte seksjonseier.

## Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel for sameiet er utført av RVT Regnskap AS.

## Juridiske seksjonseiere

Pr 31.12.2021 var det ingen juridiske seksjonseiere i sameiet.

## Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Ove Tufte  
Styrets leder

Lier 01.03.2022

Ase Green  
Styremedlem

Lisen Haugfos



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler pr 31.12.2021 består hovedsakelig av bankkonto.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

---

Sameiet har ikke ansatte. Lønnskostnader er godtgjørelse til styret

Det er ikke gitt lønn eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller sameiere.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	42 201	35 000
Arbeidsgiveravgift	5 950	4 935
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>48 151</b>	<b>39 935</b>

### Note 3 - Bundne midler

---

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0,-

### Note 4 - Revisor

---

Sameiet består av 12 seksjoner. Sameier som skal ha godkjent revisjon gjelder sameier med 21 eller flere seksjoner og sameie med 9 eller flere seksjoner hvor mindre enn tre fjerdedeler av seksjonene er boligseksjoner. Lov om eierseksjoner.

Kostnadsført regnskaphonorar utgjør kr 25.000,- RVT Regnskap AS



## ***Noter til regnskapet 2021***

---

### **Note 5 - Bankinnskudd,renter**

---

Saldo bank pr 31.12.2021 kr 479.795

Bankgebyr kr 2.466

### **Note 6 - Drift/Vedlikeholdskostnader**

---

Driftskostnader 2021

Snøbrøyting	kr	12.625	TV-Basis Altibox	kr	34.063
Gressklipp	kr	10.125	Forsikring	kr	53.341
Elektrisitet	kr	3.326			
Renovasjon	kr	128.875			
Blomster,diverse	kr	2.592			
Tak	kr	72.836			
Utvendig vedlikehold	kr	15.250			
Sum	kr	245.629			

### **Note 7 - Egenkapital**

---

IB 01.01.2021 kr 539.104

Årets overskudd kr 12.730

UB 31.12.2021 kr 551.834

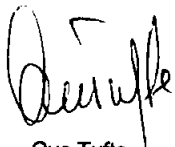

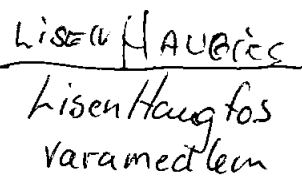


<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Alfheim Boligsameie II</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		6 313	7 500
Annen driftsinntekt		415 068	415 068
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>421 381</b>	<b>422 568</b>
Varekostnader	6	22 750	22 910
Lønnskostnader m.m.	2	48 151	39 935
Annen driftskostnad	6,5	337 749	610 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>408 651</b>	<b>673 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 730</b>	<b>-251 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	0	1 244
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 730</b>	<b>-249 976</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>12 730</b>	<b>-249 976</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>12 730</b>	<b>-249 976</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 730	-249 976
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 730</b>	<b>-249 976</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Alfheim Boligsameie II</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	3 155
Andre fordringer		56 900	53 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 900</b>	<b>56 496</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	479 796	488 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>479 796</b>	<b>488 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 696</b>	<b>545 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>536 696</b>	<b>545 354</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Alfheim Boligsameie II</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen egenkapital		551 834	539 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>551 834</b>	<b>539 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>551 834</b>	<b>539 104</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-16 166	6 250
Skyldig offentlige avgifter		127	0
Annen kortsiktig gjeld		901	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-15 138</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-15 138</b>	<b>6 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>536 696</b>	<b>545 354</b>
	Lier 01.03.2022		
Ove Tufte Styrets leder		Åse Green Styremedlem	
			
		Lisen Haugfos Vara medlem	
979 438 893	Alfheim Boligsameie II	Side 3	