



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 519 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRYGGEPROMENADEN 2 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Ackermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 170 880	0
Sum inntekter		1 170 880	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		478 243	0
Sum kostnader		566 547	0
Driftsresultat		604 333	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 130	0
Sum finansinntekter		5 130	0
Annen rentekostnad		26	0
Sum finanskostnader		26	0
Netto finans		5 104	0
Ordinært resultat før skattekostnad		697 741	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 741	0
Årsresultat		609 437	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		609 437	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 771	0
Andre fordringer		176 869	0
Sum fordringer		282 640	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		831 513	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 513	0
Sum omløpsmidler		1 114 153	0
SUM EIENDELER		1 114 153	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		609 437	0
Sum opptjent egenkapital		609 437	0
Sum egenkapital		609 437	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473 535	0
Annen kortsiktig gjeld		31 181	0
Sum kortsiktig gjeld		504 716	0
Sum gjeld		504 716	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 114 153	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613783

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 519 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRYGGE PROMENADEN 2 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Ackermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 931 519 085
BRYGGE PROMENADEN 2 MOSS BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 170 880	0
Sum inntekter		1 170 880	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		478 243	0
Sum kostnader		566 547	0
Driftsresultat		604 333	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 130	0
Sum finansinntekter		5 130	0
Annen rentekostnad		26	0
Sum finanskostnader		26	0
Netto finans		5 104	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 741	0
Årsresultat		609 437	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		609 437	0



Organisasjonsnr: 931 519 085
BRYGGE PROMENADEN 2 MOSS BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 771	0
Andre fordringer		176 869	0
Sum fordringer		282 640	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		831 513	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 513	0
Sum omløpsmidler		1 114 153	0
SUM EIENDELER		1 114 153	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		609 437	0
Sum opptjent egenkapital		609 437	0
Sum egenkapital		609 437	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473 535	0
Annen kortsiktig gjeld		31 181	0
Sum kortsiktig gjeld		504 716	0
Sum gjeld		504 716	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 114 153	0



Organisasjonsnr: 931 519 085
BRYGGE PROMENADEN 2 MOSS BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Bryggepromenaden 2 Moss Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 111 937	0	2 119 164	2 119 164
Andre driftsinntekter	1	58 943	0	120 144	120 144
SUM INNETEKTER		1 170 880	0	2 239 308	2 239 308
KOSTNADER					
Styrehonorar		0	0	63 000	63 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	8 883	8 883
Strøm		11 046	0	350 000	350 000
Renhold		72 588	0	100 000	100 000
Vedlikehold bygg		25 636	0	243 000	243 000
Vedlikehold VVS		0	0	20 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg		3 563	0	180 000	180 000
Revisjonshonorar	0	0	0	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		44 625	0	89 250	89 250
Årsavgift TV/Internett		15 717	0	45 200	45 200
Forsikringer		78 542	0	116 000	116 000
Kommunale avgifter		113 220	0	312 000	312 000
Andre driftskostnader		6 447	0	60 000	60 000
Kostnader oppvarming/serviceavtale		195 164	0	660 000	660 000
SUM KOSTNADER		566 547	0	2 257 333	2 257 333
DRIFTSRESULTAT		604 333	0	-18 025	-18 025
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		5 130	0	0	0
Rentekostnader		26	0	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		5 104	0	0	0
ÅRSRESULTAT		609 437	0	-18 025	-18 025
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
SUM OVERFØRINGER		609 437	0	-18 025	-18 025

176 Bryggepromenaden 2 Moss Boligsameie



BALANSE 2023 Bryggepromenaden 2 Moss Boligsameie

2023

2022

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

VARIGE DRIFTSMIDLER

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

Restanse felleskostnader

105 771

0

Andre fordringer

176 869

0

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Bank

831 513

0

SUM OMLØPSMIDLER

1 114 153

0

SUM EIENDELER

1 114 153

0

176 Bryggepromenaden 2 Moss Boligsameie



BALANSE 2023 Bryggepromenaden 2 Moss Boligsameie

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Årets resultat	609 437	0
SUM EGENKAPITAL	609 437	0
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til VBBL/andre	-70	0
Forskuddsbetalte felleskostnader	28 401	0
Leverandørgjeld	473 535	0
Annen kortsiktig gjeld	2 850	0
SUM KORTSIKTIG GJELD	504 716	0
SUM GJELD	504 716	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 114 153	0

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Skarbø
Styreleder

Tarjei Leisterud Olsen
Styremedlem

Bent Fredrik Langballe
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Bryggepromenaden 2 Moss Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	609 437	0
B. Årets endring disponible midler	609 437	0
C. Disponible midler UB	609 437	0

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	21 435	0
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	37 508	0
Sum	-58 943	0

Noter



Resultat og balanse med noter for Bryggepromenaden 2 Moss
Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bryggepromenaden 2 Moss Boligsameie

Styreleder	Klaus Ackermann (sign.)	11.06.2024
Styremedlem	Marianne Edfeldt Georgsen (sign.)	11.06.2024
Styremedlem	Lene Grøhn-Tjernmoen (sign.)	11.06.2024
Styremedlem	Espen Knutsen (sign.)	11.06.2024
Styremedlem	Egil Østebrød (sign.)	11.06.2024



Til årsmøtet i Bryggepromenaden 2 Moss Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryggepromenaden 2 Moss Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 14. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-06-14 14:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.