



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 425 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERHØI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Roar Berggren  
Labråteveien 3  
1454 FAGERSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Berggren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		18 436	14 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 436</b>	<b>14 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 436</b>	<b>-14 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	604 112	99 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>604 112</b>	<b>99 367</b>
Annen rentekostnad		488 782	585 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 782</b>	<b>585 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 330</b>	<b>-486 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>96 894</b>	<b>-500 331</b>
Skattekostnad på resultat	5	-544	-88 212
<b>Årsresultat</b>	6	<b>97 438</b>	<b>-412 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 438</b>	<b>-412 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 438</b>	<b>-412 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	97 438	-412 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 438</b>	<b>-412 119</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	340 074	339 530
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>340 074</b>	<b>339 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		9 646 012	9 646 012
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 646 012</b>	<b>9 646 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 986 086</b>	<b>9 985 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		-425 633
<b>Sum fordringer</b>	4		<b>-425 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1	91 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-1</b>	<b>91 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1</b>	<b>-333 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 986 085</b>	<b>9 651 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	666 670	66 667
Overkurs	6	3 416 664	11 096



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital	6	-5 571	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 077 763</b>	<b>77 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 200 148	1 297 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 200 148</b>	<b>-1 297 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>2 877 615</b>	<b>-1 219 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			6 871 537
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 108 470	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 108 470</b>	<b>10 871 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 108 470</b>	<b>10 871 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 108 470</b>	<b>10 871 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 986 085</b>	<b>9 651 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389412

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 826 425 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERHØI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Roar Berggren  
Labråteveien 3  
1454 FAGERSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roar Berggren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 425 792  
FAGERHØI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		18 436	14 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 436</b>	<b>14 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 436</b>	<b>-14 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	604 112	99 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>604 112</b>	<b>99 367</b>
Annen rentekostnad		488 782	585 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 782</b>	<b>585 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>115 330</b>	<b>-486 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>96 894</b>	<b>-500 331</b>
Skattekostnad på resultat	5	-544	-88 212
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>97 438</b>	<b>-412 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 438</b>	<b>-412 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>97 438</b>	<b>-412 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	97 438	-412 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 438</b>	<b>-412 119</b>



Organisasjonsnr: 826 425 792  
FAGERHØI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	340 074	339 530
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>340 074</b>	<b>339 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		9 646 012	9 646 012
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 646 012</b>	<b>9 646 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 986 086</b>	<b>9 985 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		-425 633
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		<b>-425 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-1	91 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-1</b>	<b>91 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1</b>	<b>-333 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 986 085</b>	<b>9 651 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	666 670	66 667
Overkurs	6	3 416 664	11 096
Annen innskutt egenkapital	6	-5 571	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 077 763</b>	<b>77 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 200 148	1 297 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 200 148</b>	<b>-1 297 585</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>2 877 615</b>	<b>-1 219 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			6 871 537
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 108 470	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 108 470</b>	<b>10 871 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 108 470</b>	<b>10 871 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 108 470</b>	<b>10 871 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 986 085</b>	<b>9 651 714</b>



Organisasjonsnr: 826 425 792  
FAGERHØI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2025

## Fagerhøi Invest AS

Organisasjonsnummer 826 425 792

fråsikt



## Resultatregnskap

Fagerhøy Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		18 436	14 176
Sum driftskostnader		<u>18 436</u>	<u>14 176</u>
Driftsresultat		<u>-18 436</u>	<u>-14 176</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	604 112	99 367
Annen rentekostnad		488 782	585 522
Resultat av finansposter		<u>115 330</u>	<u>-486 155</u>
Resultat før skattekostnad	5	96 894	-500 331
Skattekostnad på resultat	5	-544	-88 212
Resultat		<u>97 438</u>	<u>-412 119</u>
Årsresultat	6	<u>97 438</u>	<u>-412 119</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	-97 438	412 119
Sum overføringer		<u>97 438</u>	<u>-412 119</u>



## Balanse

### Fagerhøi Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	340 074	339 530
Sum immaterielle eiendeler		<u>340 074</u>	<u>339 530</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		9 646 012	9 646 012
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 646 012</u>	<u>9 646 012</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 986 086</u>	<u>9 985 542</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	-425 633
Sum fordringer	4	<u>0</u>	<u>-425 633</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1	91 805
Sum omløpsmidler		<u>-1</u>	<u>-333 828</u>
Sum eiendeler		<u>9 986 085</u>	<u>9 651 714</u>



## Balanse

### Fagerhøi Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	666 670	66 667
Overkurs	6	3 416 664	11 096
Annen innskutt egenkapital	6	-5 571	0
Sum innskutt egenkapital		<u>4 077 763</u>	<u>77 763</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 200 148	-1 297 585
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 200 148</u>	<u>-1 297 585</u>
Sum egenkapital	6, 7	<u>2 877 615</u>	<u>-1 219 822</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		0	6 871 537
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 108 470	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 108 470</u>	<u>10 871 537</u>
Sum gjeld		<u>7 108 470</u>	<u>10 871 537</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 986 085</u>	<u>9 651 714</u>

Fagerstrand, 20.04.2026  
Styret i Fagerhøi Invest AS

Roar Berggren  
styreleder/daglig leder

Rolf Hunskaar  
styremedlem

Jon Erik Bjore  
styremedlem

Svein Erik Rivelrud  
styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Fagerhøi Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nesodden kommune.

### Note 3 Lønnskostnader

Fagerhøi Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	-425 633
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-425 633</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 108 470	0
<b>Sum</b>	<b>7 108 470</b>	<b>0</b>

Fagerhøi Invest AS har i 2025 mottatt konsernbidrag kr 604 112 fra datterselskap Kløftaveien 104 AS



## Noter

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-544	-88 212
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-544</b>	<b>-88 212</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	96 894	-500 331
Permanente forskjeller	-99 367	0
Mottatt konsernbidrag	0	99 367
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 473</b>	<b>-400 964</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-132 905	-21 861
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	132 905	21 861
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 545 791	-1 543 318	2 473
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 545 791</b>	<b>-1 543 318</b>	<b>2 473</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-340 074</b>	<b>-339 530</b>	<b>544</b>



## Noter

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	66 667	11 096	0	0	-1 297 585	-1 219 822
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>66 667</b>	<b>11 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 297 585</b>	<b>-1 219 822</b>
Gjeld konvertert til aksjekapital	600 003	3 399 997				4 000 000
Årets overskudd				97 438	0	97 438
Andre endringer	0	5 571	-5 571	0	0	0
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>666 670</b>	<b>3 416 664</b>	<b>-5 571</b>	<b>97 438</b>	<b>-1 297 585</b>	<b>2 877 615</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 97 438 etter skatt, mot kr. -412 119 i 2024. Det er i 2025 foretatt en gjeldskonvertering med økning av aksjekapital og overkurs. Lån er refinansiert og flyttet til datterselskap. Dette bidrar til at selskapet har en positiv egenkapital. De underliggende verdiene i datter medfører også at selskapet ikke innehar noen risiko for tap for kreditorer.

Styret mener med dette at det foreligger grunnlag for fortsatt drift.