



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 146 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AQP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongeveien 127
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bergum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	634 787	705 910
Annen driftsinntekt		4 470 368	2 184 659
Sum inntekter		5 105 154	2 890 570
Kostnader			
Varekostnad		5 688	
Lønnskostnad	2	699 528	746 592
Avskrivning av driftsmidler	3	542 541	521 047
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 769 448	1 641 781
Sum kostnader		3 017 205	2 909 419
Driftsresultat		2 087 949	-18 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt		131	26
Sum finansinntekter		143	26
Annen rentekostnad		819 302	732 268
Annen finanskostnad		50 226	146
Sum finanskostnader		869 529	732 414
Netto finans		-869 386	-732 388
Ordinært resultat før skattekostnad		1 218 563	-751 237
Skattekostnad på resultat	4	271 680	-68 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		946 883	-682 292
Årsresultat		946 883	-682 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		946 883	-682 292
Totalresultat		946 883	-682 292



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	946 883	
Overført fra annen egenkapital	5		-682 292
Sum overføringer og disponeringer		946 883	-682 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	28 970 121	27 033 755
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	562 300	267 800
Sum varige driftsmidler		29 532 421	27 301 555
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7		50 000
Sum finansielle anleggsmidler			50 000
Sum anleggsmidler		29 532 421	27 351 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 072	36 559
Andre kortsiktige fordringer		114 061	124 555
Sum fordringer		186 132	161 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 759 040	406 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 759 040	406 769
Sum omløpsmidler		1 945 172	567 883
SUM EIENDELER		31 477 593	27 919 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	5	233 461	233 461
Sum innskutt egenkapital		1 933 461	1 933 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 618 070	1 671 187
Sum opptjent egenkapital		2 618 070	1 671 187
Sum egenkapital		4 551 531	3 604 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	413 523	141 843
Sum avsetninger for forpliktelser		413 523	141 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 781 738	7 930 840
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 193 617	15 977 343
Sum annen langsiktig gjeld		25 975 355	23 908 183
Sum langsiktig gjeld		26 388 878	24 050 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 882	67 539
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		166 132	85 214
Annen kortsiktig gjeld		234 170	112 012
Sum kortsiktig gjeld		537 184	264 765
Sum gjeld		26 926 062	24 314 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 477 593	27 919 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594127

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 146 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AQP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongeveien 127
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bergum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 991 146 660
AQP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	634 787	705 910
Annen driftsinntekt		4 470 368	2 184 659
Sum inntekter		5 105 154	2 890 570
Kostnader			
Varekostnad		5 688	
Lønnskostnad	2	699 528	746 592
Avskrivning av driftsmidler	3	542 541	521 047
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 769 448	1 641 781
Sum kostnader		3 017 205	2 909 419
Driftsresultat		2 087 949	-18 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt		131	26
Sum finansinntekter		143	26
Annen rentekostnad		819 302	732 268
Annen finanskostnad		50 226	146
Sum finanskostnader		869 529	732 414
Netto finans		-869 386	-732 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	271 680	-68 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		946 883	-682 292
Årsresultat		946 883	-682 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		946 883	-682 292
Totalresultat		946 883	-682 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	946 883	
Overført fra annen egenkapital	5		-682 292



Sum overføringer og
disponeringer

946 883

-682 292



Organisasjonsnr: 991 146 660
AQP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	28 970 121	27 033 755
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	562 300	267 800
Sum varige driftsmidler		29 532 421	27 301 555
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	7		50 000
Sum finansielle			50 000
anleggsmidler			50 000
Sum anleggsmidler		29 532 421	27 351 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 072	36 559
Andre kortsiktige			
fordringer		114 061	124 555
Sum fordringer		186 132	161 114
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 759 040	406 769
Sum bankinnskudd,		1 759 040	406 769
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 945 172	567 883
SUM EIENDELER		31 477 593	27 919 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	5	233 461	233 461
Sum innskutt egenkapital		1 933 461	1 933 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 618 070	1 671 187
Sum opptjent egenkapital		2 618 070	1 671 187
Sum egenkapital		4 551 531	3 604 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	413 523	141 843
Sum avsetninger for forpliktelses		413 523	141 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 781 738	7 930 840
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 193 617	15 977 343
Sum annen langsiktig gjeld		25 975 355	23 908 183
Sum langsiktig gjeld		26 388 878	24 050 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 882	67 539
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		166 132	85 214
Annen kortsiktig gjeld		234 170	112 012
Sum kortsiktig gjeld		537 184	264 765
Sum gjeld		26 926 062	24 314 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 477 593	27 919 438



Organisasjonsnr: 991 146 660
AQP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Aqp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

3x5f9Wo1QwwGzGdRzxEohu3Gyvh0/hxkOM
/9IOV/k2XE=



Resultatregnskap			
Aqp Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	634 787	705 910
Annen driftsinntekt		4 470 368	2 184 659
Sum driftsinntekter		5 105 154	2 890 570
Varekostnad		5 688	0
Lønnskostnad	2	699 528	746 592
Avskrivning av driftsmidler	3	542 541	521 047
Annen driftskostnad		1 769 448	1 641 781
Sum driftskostnader		3 017 205	2 909 419
Driftsresultat		2 087 949	-18 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	0
Annen finansinntekt		131	26
Annen rentekostnad		819 302	732 268
Annen finanskostnad		50 226	146
Resultat av finansposter		-869 386	-732 388
Resultat før skattekostnad		1 218 563	-751 237
Skattekostnad på resultat	4	271 680	-68 945
Resultat		946 883	-682 292
Årsresultat		946 883	-682 292
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	946 883	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	682 292
Sum overføringer		946 883	-682 292



Balanse			
Aqp Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	28 970 121	27 033 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	562 300	267 800
Sum varige driftsmidler		29 532 421	27 301 555
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	50 000
Sum anleggsmidler		29 532 421	27 351 555
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 072	36 559
Andre kortsiktige fordringer		114 061	124 555
Sum fordringer		186 132	161 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 759 040	406 769
Sum omløpsmidler		1 945 172	567 883
Sum eiendeler		31 477 593	27 919 438

Aqp Eiendom AS

Side 3

Document ID:

3x5f9Wo1QwwGzGdRzxEohu3Gyvh0/hxkOM
/9IOV/k2XE=



Balanse			
Aqp Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	5	233 461	233 461
Sum innskutt egenkapital		1 933 461	1 933 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 618 070	1 671 187
Sum opptjent egenkapital		2 618 070	1 671 187
Sum egenkapital		4 551 531	3 604 648
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	413 523	141 843
Sum avsetning for forpliktelser		413 523	141 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 781 738	7 930 840
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 193 617	15 977 343
Sum annen langsiktig gjeld		25 975 355	23 908 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 882	67 539
Skyldig offentlige avgifter		166 132	85 214
Annen kortsiktig gjeld		234 170	112 012
Sum kortsiktig gjeld		537 184	264 765
Sum gjeld		26 926 062	24 314 790
Sum egenkapital og gjeld		31 477 593	27 919 438
Vinterbro, 30.06.2023 Styret i Aqp Eiendom AS			
_____ Torstein Bergum styreleder	_____ Mona Zappfe styremedlem	_____ Odd Arne Johansen styremedlem	



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	604 968	648 299
Arbeidsgiveravgift	86 972	95 991
Andre ytelser	7 589	2 302
Sum	699 528	746 592

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

3x5f9Wo1QwwGzGdRzxEohu3Gyvh0/hxkOM
/9lOvK2XE=



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	30 634 788	354 490	30 989 278
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 542 598	509 171	8 051 768
- Avgang i året	6 227 218	147 250	6 374 468
= Anskaffelseskost 31.12.22	31 950 168	716 411	32 666 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 980 047	154 111	3 134 157
= Bokført verdi 31.12.22	28 970 121	562 300	29 532 421
Årets ordinære avskrivninger	444 174	97 998	542 172
Økonomisk levetid	0-200 år	3-8 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	271 680	-68 945
Skattekostnad ordinært resultat	271 680	-68 945
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 218 563	-751 237
Permanente forskjeller	16 346	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 046 583	64 502
Anvendelse av fremførbart underskudd	-188 327	0
Skattepliktig inntekt	0	-686 736
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	580 584	1 330 746	750 163
Fordringer	-10 000	730	10 730
Gevinst – og tapskonto	1 807 475	0	-1 807 475
Sum	2 378 059	1 331 476	-1 046 583
Akkumulert fremførbart underskudd	-498 409	-686 736	-188 327
Grunnlag for utsatt skatt	1 879 650	644 741	-1 234 909
Utsatt skatt (22 %)	413 523	141 843	-271 680

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

3x5f9Wo1QwwGzGdRzxEohu3Gyvh0/hxkOM
/9IOV/k2XE=



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 700 000	233 461	1 671 187	3 604 648
Årets resultat			946 883	946 883
Pr. 31.12.2022	1 700 000	233 461	2 618 070	4 551 531

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 6 510 448 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån til selskapets morselskap på kr 16 193 617.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 24 446 821.

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	50 000
Sum langsiktige fordringer	0	50 000

Selskapets langsiktige fordring besto av opsjon på kjøp av tomt. Opsjonen er foreldet og er tapsført i 2022.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 193 617	15 902 843
Sum	16 193 617	15 902 843

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

3x5f9Wo1QwwGzGdRzxEohu3Gyvh0/hxkOM
/9IOV/k2XE=



Generalforsamlingsprotokoll for Aqp Eiendom AS org.nr 991 146 660

Ordinær generalforsamling i Aqp Eiendom AS ble avholdt 30.06.2023 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Aksjonær:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
AQP Holding AS	1 700	Odd Arne Johansen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

Disponering av årsresultatet

Vedtaket vedrørende disponering og utbytte: Disponering som foreslått i selskapets årsregnskap ble enstemmig vedtatt. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

FAGERSTRAND, 30.06.2023

Torstein Bergum
styreleder

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

3x5f9Wo1QwwGzGdRzxEohu3Gyvh0/hxkOM
/9IOV/k2XE=



Årsregnskap - Aqp Eiendom AS.pdf

Name
Bergum, Torstein

Date
2023-07-04

Timestamp
2023-07-04T13:47:48.282+02:00

Document ID
**3x5f9Wo1QwwGzGdRzxEohu3Gyvh0/hxkOM/9I
OVk2XE=**

Identification
 **Bergum, Torstein**

Name
Zapffe, Mona Merete

Date
2023-07-04

Timestamp
2023-07-04T13:46:56.527+02:00

Document ID
**3x5f9Wo1QwwGzGdRzxEohu3Gyvh0/hxkOM/9I
OVk2XE=**


Identification
 **Zapffe, Mona Merete**

Name
Johansen, Odd Arne

Date
2023-07-04

Timestamp
2023-07-04T13:58:00.060+02:00

Document ID
**3x5f9Wo1QwwGzGdRzxEohu3Gyvh0/hxkOM/9I
OVk2XE=**

Identification
 **Johansen, Odd Arne**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aqp Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aqp Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: L75YG-7BXXE-E42DY-VPEAP-DAKXQ-MI0DG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 05:13:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L75YG-7BXXE-E4ZDY-VPEAP-DAKXG-MI0DG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>