Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 222 261
Organisasjonsform:	Annet foretak iflg. særsk. lov
Foretaksnavn:	STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS
Forretningsadresse:	Christian Magnus Falsens vei 3 1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Magnus Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlige tilskudd	1, 4, 18	33 477 321	35 050 248
Salgsinntekt	1	41 012 402	38 206 453
Leieinntekter	1, 20	140 079 126	134 245 462
Sum inntekter	19, 21	**214 568 849**	**207 502 163**
Kostnader			
Varekostnad		14 131 811	12 529 456
Lønnskostnad	2, 3, 20	28 065 130	23 439 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	56 963 791	54 596 298
Annen driftskostnad	5, 18	69 333 375	66 507 524
Sum kostnader		**168 494 107**	**157 072 857**
Driftsresultat		**46 074 742**	**50 429 306**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	4 976 215	1 286 009
Sum finansinntekter		**4 976 215**	**1 286 009**
Annen finanskostnad	7	17 618 932	14 513 779
Sum finanskostnader		**17 618 932**	**14 513 779**
Netto finans		**-12 642 717**	**-13 227 771**
Ordinært resultat før skattekostnad		**33 432 025**	**37 201 535**
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	**33 432 025**	**37 201 535**
Årsresultat	21	**33 432 025**	**37 201 535**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**33 432 025**	**37 201 535**
Totalresultat		**33 432 025**	**37 201 535**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til Studentenes velferdsfond	14	123 492	99 274
Avsatt til annen egenkapital	14	33 308 533	37 102 261
Sum overføringer og disponeringer		**33 432 025**	**37 201 535**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	997 790 734	1 032 727 526
Maskiner og anlegg	6	1 864 101	2 035 822
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	21 682 022	25 198 937
Sum varige driftsmidler		**1 021 336 857**	**1 059 962 285**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	19 162	19 162
Sum finansielle anleggsmidler		**19 162**	**19 162**
Sum anleggsmidler		**1 021 356 019**	**1 059 981 447**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	**2 567 973**	**3 489 340**
Fordringer			
Kundefordringer	12	3 458 440	4 849 443
Andre kortsiktige fordringer	12	3 124 310	2 416 685
Sum fordringer		**6 582 750**	**7 266 128**
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	8 254 972	7 672 296
Sum investeringer		**8 254 972**	**7 672 296**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	145 709 940	101 050 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**145 709 940**	**101 050 651**
Sum omløpsmidler		**163 115 634**	**119 478 415**
SUM EIENDELER	21	**1 184 471 653**	**1 179 459 862**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	14	708 212	584 720
Annen egenkapital	14	296 228 391	262 919 858
Sum opptjent egenkapital		**296 936 603**	**263 504 578**
Sum egenkapital		**296 936 603**	**263 504 578**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	296 248 813	309 043 490
Sum avsetninger for forpliktelser		**296 248 813**	**309 043 490**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	565 694 637	582 573 244
Sum annen langsiktig gjeld		**565 694 637**	**582 573 244**
Sum langsiktig gjeld		**861 943 450**	**891 616 734**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 980 769	12 440 696
Skyldig offentlige avgifter	17	1 930 683	1 892 488
Annen kortsiktig gjeld	17	11 680 148	10 005 366
Sum kortsiktig gjeld		**25 591 600**	**24 338 551**
Sum gjeld		**887 535 050**	**915 955 285**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21	**1 184 471 653**	**1 179 459 862**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 395532

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 222 261
Organisasjonsform:	Annet foretak iflg. særsk. lov
Foretaksnavn:	STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS
Forretningsadresse:	Christian Magnus Falsens vei 3 1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Magnus Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 955 222 261
STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlige tilskudd	1, 4, 18	33 477 321	35 050 248
Salgsinntekt	1	41 012 402	38 206 453
Leieinntekter	1, 20	140 079 126	134 245 462
Sum inntekter	**19, 21**	**214 568 849**	**207 502 163**
Kostnader			
Varekostnad		14 131 811	12 529 456
Lønnskostnad	2, 3, 20	28 065 130	23 439 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	56 963 791	54 596 298
Annen driftskostnad	5, 18	69 333 375	66 507 524
Sum kostnader		**168 494 107**	**157 072 857**
Driftsresultat		**46 074 742**	**50 429 306**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	4 976 215	1 286 009
Sum finansinntekter		**4 976 215**	**1 286 009**
Annen finanskostnad	7	17 618 932	14 513 779
Sum finanskostnader		**17 618 932**	**14 513 779**
Netto finans		**-12 642 717**	**-13 227 771**
Ordinært resultat før skattekostnad		**33 432 025**	**37 201 535**
Ordinært resultat etter skattekostnad	**8**	**33 432 025**	**37 201 535**
Årsresultat	**21**	**33 432 025**	**37 201 535**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**33 432 025**	**37 201 535**
Totalresultat		**33 432 025**	**37 201 535**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til Studentenes velferdsfond	14	123 492	99 274
Avsatt til annen egenkapital	14	33 308 533	37 102 261
Sum overføringer og disponeringer		**33 432 025**	**37 201 535**

Organisasjonsnr: 955 222 261
STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	997 790 734	1 032 727 526
Maskiner og anlegg	6	1 864 101	2 035 822
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	21 682 022	25 198 937
Sum varige driftsmidler		**1 021 336 857**	**1 059 962 285**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	19 162	19 162
Sum finansielle anleggsmidler		**19 162**	**19 162**
Sum anleggsmidler		**1 021 356 019**	**1 059 981 447**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**11**	**2 567 973**	**3 489 340**
Fordringer			
Kundefordringer	12	3 458 440	4 849 443
Andre kortsiktige fordringer	12	3 124 310	2 416 685
Sum fordringer		**6 582 750**	**7 266 128**
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	8 254 972	7 672 296
Sum investeringer		**8 254 972**	**7 672 296**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	145 709 940	101 050 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**145 709 940**	**101 050 651**
Sum omløpsmidler		**163 115 634**	**119 478 415**
SUM EIENDELER	**21**	**1 184 471 653**	**1 179 459 862**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	14	708 212	584 720
Annen egenkapital	14	296 228 391	262 919 858
Sum opptjent egenkapital		**296 936 603**	**263 504 578**
Sum egenkapital		**296 936 603**	**263 504 578**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	296 248 813	309 043 490
Sum avsetninger for forpliktelser		**296 248 813**	**309 043 490**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	565 694 637	582 573 244
Sum annen langsiktig gjeld		**565 694 637**	**582 573 244**
Sum langsiktig gjeld		**861 943 450**	**891 616 734**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 980 769	12 440 696
Skyldig offentlige avgifter	17	1 930 683	1 892 488
Annen kortsiktig gjeld	17	11 680 148	10 005 366
Sum kortsiktig gjeld		**25 591 600**	**24 338 551**
Sum gjeld		**887 535 050**	**915 955 285**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**21**	**1 184 471 653**	**1 179 459 862**

Organisasjonsnr: 955 222 261
STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
26.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Pedersen & Skogholt
REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til styret i STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Ski, 2. mai 2024
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor

Årsregnskap 2023
Studentsamskipnaden i Ås

Resultat
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 955 222 261

RESULTATREGNSKAP

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Alt i NOK '000

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Offentlige tilskudd	1, 4, 18	33 477 321	35 050 248
Salgsinntekt	1	41 012 402	38 206 453
Leieinntekter	1, 20	140 079 126	134 245 462
Sum driftsinntekter	**19, 21**	**214 568 849**	**207 502 163**
Varekostnad		14 131 811	12 529 456
Lønnskostnad	2, 3, 20	28 065 130	23 439 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	56 963 791	54 596 298
Annen driftskostnad	5, 18	69 333 375	66 507 524
Sum driftskostnader		**168 494 107**	**157 072 857**
Driftsresultat		**46 074 742**	**50 429 306**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	7	4 976 215	1 286 009
Annen finanskostnad	7	17 618 932	14 513 779
Resultat av finansposter		**-12 642 717**	**-13 227 771**
Resultat før skattekostnad		33 432 025	37 201 535
Resultat	**8**	**33 432 025**	**37 201 535**
Årsresultat	**21**	**33 432 025**	**37 201 535**
OVERFØRINGER			
Avsatt til Studentenes velferdsfond	14	123 492	99 274
Avsatt til annen egenkapital	14	33 308 533	37 102 261
Sum overføringer		**33 432 025**	**37 201 535**

BALANSE

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Alt i NOK '000

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	997 790 734	1 032 727 526
Maskiner og anlegg	6	1 864 101	2 035 822
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	21 682 022	25 198 937
Sum varige driftsmidler		**1 021 336 857**	**1 059 962 285**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	10	19 162	19 162
Sum finansielle anleggsmidler		**19 162**	**19 162**
Sum anleggsmidler		**1 021 356 019**	**1 059 981 447**
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	11	2 567 973	3 489 340
FORDRINGER			
Kundefordringer	12	3 458 440	4 849 443
Andre kortsiktige fordringer	12	3 124 310	2 416 685
Sum fordringer		**6 582 750**	**7 266 128**
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	8 254 972	7 672 296
Sum investeringer		**8 254 972**	**7 672 296**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	145 709 940	101 050 651
Sum omløpsmidler		**163 115 634**	**119 478 415**
Sum eiendeler	**21**	**1 184 471 653**	**1 179 459 862**

BALANSE

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

Alt i NOK '1000

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Andre fond	14	708 212	584 720
Annen egenkapital	14	296 228 391	262 919 858
Sum opptjent egenkapital		**296 936 603**	**263 504 578**
Sum egenkapital		**296 936 603**	**263 504 578**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	296 248 813	309 043 490
Sum avsetning for forpliktelser		**296 248 813**	**309 043 490**
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	565 694 637	582 573 244
Sum annen langsiktig gjeld		**565 694 637**	**582 573 244**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 980 769	12 440 696
Skyldig offentlige avgifter	17	1 930 683	1 892 488
Annen kortsiktig gjeld	17	11 680 148	10 005 366
Sum kortsiktig gjeld		**25 591 600**	**24 338 551**
Sum gjeld		**887 535 050**	**915 955 285**
Sum egenkapital og gjeld	**21**	**1 184 471 653**	**1 179 459 862**

Ås, 23.04.2024
Styret i Studentsamskipnaden i Ås

Selma Sollihagen styreleder	Kim André Anstensen Nielsen nestleder	Nils Arnljot Dugstad styremedlem	Lars Atle Holm styremedlem
Kashif Weigård Mir styremedlem	Otto Hua Wei Engum styremedlem	Liz Wanjiru Mwangi styremedlem	Pål Magnus Løken daglig leder

INDIREKTE KONTANTSTRØM

STUDENTSAMSKIPNADEN I ÅS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		33 432 025	37 201 535
Periodisert inntektsføring av tilskudd		-12 795 000	-12 795 000
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-80 000	0
Ordinære avskrivninger		56 963 791	54 596 298
Endring i varelager		921 367	-251 374
Endring i kundefordringer		1 391 003	170 790
Endring i leverandørgjeld		-459 927	-17 613 540
Endring i pensjonsforpliktelse		0	-3 510 481
Endring i andre fond		123 492	-264 000
Endring i fondsandeler		-582 676	-307 827
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 005 352	-6 519 530
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		**79 919 427**	**50 706 870**
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		80 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		18 338 363	6 123 104
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		0	7 282 472
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		0	7 282 472
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		**-18 258 363**	**-6 123 104**
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	54 370 000
Utbetaling ved statstilskudd, husbank- og andre tilskud		16 878 607	52 974 029
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		**-16 878 607**	**1 395 971**
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		44 782 457	45 979 737
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		101 050 651	55 070 509
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		**145 833 109**	**101 050 247**

Note 0 Regnskapsprinsipper for regnskapsavleggelse som presenteres for Kunnskapsdepartementet

Årsregnskap til Kunnskapsdepartementet
Årsregnskapet som presenteres for Kunnskapsdepartementet består av det offisielle årsregnskapet som er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser supplert med tilleggsopplysninger i samsvar med Kunnskapsdepartementets rapporteringskrav etter de prinsipper som er omtalt nedenfor.

Datterselskap/tilknyttet selskap
Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskriving har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes hendelser som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene blir fratrukket investeringens verdi i balansen.

Behandling av fristasjonsytelser i regnskapet
Verdien av fristasjonsytelsene, både i form av direkte tilskudd og i form av naturalytelser, er resultatført på inntektssiden i regnskapet og spesifisert i note til regnskapet. Verdien av naturalytelsene er resultatført på utgiftssiden og presentert på den regnskapslinje hvor ytelsen etter sin art skal føres, og er spesifisert i note 5.

Spesifikasjon av størrelsen på fristasjonsarealer og beregning av verdien av naturalytelser
Fristasjonsytelsen er klassifisert som offentlig tilskudd. Arealer som i henhold til avtale med vertsinstitusjonen er benyttet i studentsamskipnadens virksomhet, er klassifisert som fristasjonsarealer. Fristasjonarealene er oppgitt som bruttoarealer. Vrimlearealer og andre fellesarealer som ikke spesifikt er knyttet til studentsamskipnadens virksomhet, er ikke regnet som fristasjonsareal. For fristasjonsarealer hvor husleie og andre driftsutgifter ikke kan identifiseres direkte ved en særskilt leiekontrakt til fordel for studentsamskipnaden, er verdien av fristasjonsytelsen beregnet med utgangspunkt i en husleiesats på kr 1300 per m2 brutto og kr 600 per m2 brutto for så vidt gjelder driftsutgifter.

Kostnadsfordeling
Indirekte kostnader som for eksempel administrasjonskostnader, personalkostnader og kostnader knyttet til andre fellestjenester, er fordelt forholdsmessig basert på den andelen av omsetningen som kan tilskrives andre enn studenter.

Segmentregnskap
Det er utarbeidet segmentregnskap for tjenesteområder hvor det benyttes statsstøtte (fristasjon og andre statlige tilskudd) og der omsetningen til andre enn studenter utgjør 5 % eller mer av tjenesteområdets omsetning. Resultatoppstillingene gjelder tjenesteområdene administrasjon, studentting/velferd, idrett, studentboliger, bokhandel, helse og kantine.

Kontantstrømoppstilling
Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter indirekte modell.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden.

Investeringstilskudd fra staten til bygging av studentboliger er regnskapsført etter bruttometoden for behandling av offentlige investeringstilskudd iht NRS 4 Offentlige tilskudd og inntektsføres over investeringsobjektets økonomiske levetid. Ved dekomponering er bygningens gjennomsnittlige levetid lagt til grunn.

Øvrige tilskudd inntektsføres i den perioden de er bevilget for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmen som eiendelen vil generere.

Statstilskudd studentboliger

Statstilskudd til studentboliger balanseføres som langsiktig forpliktelse som inntektsføres i takt med avskrivningen av studentboliger. Studentboliger avskrives over forventet levetid og hele kostprisen avskrives. Forventet levetid på studentboliger er 25 år. For andre bygninger er levetiden også 25 år. Byggelånsrenter i forbindelse med studentboliger er aktivert frem til bygget tas i bruk, deretter kostnadsført.

1 Spesifikasjon av driftsinntekter
Alt i NOK '000

	31.12.2023	31.12.2022
Offentlige tilskudd		
Fristasjonsytelser	8 354 665	8 978 901
Semesteravgift	6 019 134	5 705 210
Driftstilskudd	2 400 000	1 600 000
Utsatt inntekt - studentboliger	12 794 677	12 794 662
Andre offentlige tilskudd	3 908 510	5 971 475
Sum offentlige tilskudd	33 476 986	35 050 248
Salgsinntekter		
Treningsavgifter	8 281 326	7 785 176
Salgsinntekter - bokhandel	6 490 004	7 894 637
Salgsinntekter - kantiner og catering	19 753 634	15 913 433
Øvrige salgsinntekter	6 487 773	6 612 518
Sum salgsinntekter	41 012 737	38 205 764
Leieinntekter		
Studentboliger	139 327 697	133 314 277
Andre leieinntekter	751 429	931 185
Sum leieinntekter	140 079 126	134 245 462
Sum driftsinntekter	**214 568 849**	**207 501 473**

Note 2 Lønn og godtgjørelser
Alt i NOK '000

	31.12.2023	31.12.2022
Lønninger	22 443	21 623
Arbeidsgiveravgift	3 463 900	3 371 595
Pensjonskostnader (ytelsesbasert) *)	0	-3 510 481
Pensjonskostnader (innskuddsbasert)	2 159 871	1 912 835
Andre ytelser/personalrelaterte kostnader	-2 002	42 457
Sum lønnskostnader	**28 065 130**	**23 439 580**

*) Ordningen ble avviklet i 2022 uten utbetaling av forpliktelsen.

Gjennomsnittlig antall årsverk	29	26

Ytelser til daglig leder:

Lønn	1 241 168
Pensjon	24 672
Annen godtgjørelse	7 369
Sum ytelser daglig leder	**1 273 209**

Godtgjørelse til styremedlemmer	Fast godtgjørelse
Styreleder	110 000
Styremedlemmer valgt av ansatte	50 000
Eksterne styremedlemmer	50 000
Styremedlemmer valgt av studentene	50 000

Godtgjørelse til møtende varamedlem settes til kr 3 000 per møte.
Godtgjørelse når styremøtet ledes av andre enn styreleder settes til kr 1 000 per møte.

Totalt er det utbetalt NOK 425 000 i styrehonorar i 2023.

Note 3 Pensjoner
Alt i NOK '000

Studentsamskipnaden er omfattet av kravet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningene i Studentsamskipnaden tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Statstilskudd (studentboliger) - Spesifikasjon av tilskudd i periodisert inntekt:
Alt i NOK '000

	Opprinnelig tilskudd	Akkumulert inntektsført 01.01.2023	Inntektsført 2023	Rest periodisert tilskudd 2023
Studentboliger med statstilskudd:				
Pentagon I	1 750 000	1 750 000	0	0
Pentagon II	2 520 000	2 520 000	0	0
Pentagon III	7 747 000	7 747 000	0	0
Skogveien (1974)	2 890 000	2 890 000	0	0
Kajaveien 15	7 720 000	6 021 600	424 600	1 273 800
Pomona	32 000 000	13 774 072	1 215 072	17 011 019
Palisaden I	50 800 000	15 482 857	1 765 857	33 551 287
Palisaden II	53 200 000	14 186 000	1 773 333	37 240 003
Skogveien (2021)	228 474 450	13 687 000	7 615 815	207 172 704
Sum studentboliger med tilskudd	**387 101 450**	**78 058 529**	**12 794 677**	**296 248 813**

Statstilskudd til bygging av studentboliger inntektsføres over 30 år.

Note 5 Andre driftskostnader
Alt i NOK '000

	31.12.2023	31.12.2022
Naturalytelser fristasjon	5 086 300	5 086 300
Energikostnader	14 616 628	12 881 760
Offentlig avgifter	7 364 266	5 751 854
Vedlikehold bygg/inventar	11 603 022	12 840 301
Reisekostnader/kurs	122 915	158 855

Forsikringer	808 128	1 447 368
Øvrige andre driftskostnader	29 732 116	28 341 085
Sum andre driftskostnader	**69 333 375**	**66 508**

	31.12.2023	**31.12.2022**
Kostnadsført revisjonshonorar		
Lovpålagt revisjon	427 525	417 659
Annen bistand	74 725	177 625
Sum revisjonshonorar	**502 250**	**595 284**

Sum revisjonshonorar er delvis inkludert mva. på grunn av forholdsmessig fradrag av merverdiavgift.

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter	**Bygninger og annen fast eiendom**	**Maskiner, biler og inventar**	**Sum**
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	33 469 590	1 338 958 642	82 892 141	1 455 320 374
Tilgang kjøpte driftsmidler		17 408 910	929 453	18 338 363
Avgang i året			300 983	300 983
Anskaffelseskost 31.12.23	**33 469 590**	**1 356 367 553**	**83 520 611**	**1 473 357 754**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		392 046 403	59 974 487	452 020 890
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23				0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	392 046 403	59 974 487	452 020 890
Bokført verdi 31.12.23	**33 469 590**	**964 321 150**	**23 546 123**	**1 021 336 863**
Årets ordinære avskrivninger		52 345 702	4 618 086	56 963 788
Økonomisk levetid	varig	25 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	avskrives ikke	4%	33% - 10%	

Note 7 Finansinntekter og -kostnader

Alt i NOK '000

	31.12.2023	**31.12.2022**
Renteinntekter	4 380 719	1 274 233
Annen finansinntekt	595 497	11 776
Sum finansinntekter	**4 976 215**	**1 286 009**
Rentekostnader	17 617 506	14 513 779
Annen finanskostnad	800	0
Sum finanskostnader	**17 619 306**	**14 513 779**

Note 8 Skattekostnad
Alt i NOK '000

Studentsamskipnaden har foretatt en gjennomgang av aktivitetene i selskapet og vurdert hvorvidt det foreligger skatteplikt.

Vurderingen tar utgangspunkt i samskipnadens formål. Aktiviteter som ikke er direkte knyttet til studenter, studentvelferd mv. er vurdert som skattepliktig.

Studentsamskipnadens hovedvirksomhet knyttet til studenter og studentvelferd er vurdert til å være skattefri.

Note 9 Anlegg/bolig under oppførelse
Alt i NOK '000

Det var ingen anlegg under oppførelse per 31.12.2023.

Note 10 Investering i aksjer og andeler
Alt i NOK '000

Firma, forretningskontor	Eier- og stemme- andel	Innbetalt aksjekapital	Bokført verdi 31.12.2023
UNIPA AS	100 %	30	1
Sum	**100 %**	**30**	**1**

Resultat og egenkapital i datterselskaper	Egenkapital 01.01.2023	Endring av aksjekapital	Årets resultat	Egenkapital 31.12.2023
UNIPA AS	214 368	0	-20 014	194 354
Sum	**214 368**	**0**	**-20 014**	**194 354**

UNIPA AS er besluttet avviklet i 2024.

	Eier- og stemmeandel	**Anskaffelses-kost**	**Bokført verdi 31.12.2023**
Andre aksjer og andeler			
Storebrand ASA	<10%	9 000	9 161
NORES	<10%	10 000	10 000
Sum		**19 000**	**19 161**

	Kostpris	**Akkumulert avkastning 01.01.2023**	**Avkastning i 2023**	**Bokført verdi 31.12.2023**
Andre andeler				
Pareto Nordic Cross	7 544 025	128 271	582 676	8 254 972
Sum	**7 544 025**	**128 271**	**582 676**	**8 254 972**

Note 11 Varer og andre beholdninger
Alt i NOK '000

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

	31.12.2023	31.12.2022
Varelager kantine	137 757	453 911
Varelager bokhandel	2 430 216	3 035 428
Sum varelager	**2 567 973**	**3 489 340**

Note 12 Kundefordringer og andre fordringer
Alt i NOK '000

Fordringer med forfall kortere enn ett år	31.12.2023	31.12.2022
Kundefordringer	3 080 856	4 733 608
Forskuddinnsbetalt husleie	377 584	115 835
Andre fordringer	3 124 310	2 416 685
Sum fordringer	**6 582 750**	**7 266 128**

Note 13 Bankinnskudd og kontanter
Alt i NOK '000

	31.12.2023	31.12.2022
Ansattes skattetrekksmidler	904 213	898 743
Bankinnskudd	144 803 438	100 145 854
Andre kontanter	2 289	6 054
Sum bank og kontanter	**145 709 940**	**101 050 651**

Note 14 Egenkapital
Alt i NOK '000

	Studentenes velferdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.2023	584 720	262 919 858	263 504 578
Årets resultat	123 492	33 308 533	33 432 025
Sum egenkapital	**708 212**	**296 228 391**	**296 936 603**

Note 15 Langsiktig gjeld
Alt i NOK '000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	31.12.2023	**31.12.2022**
Husbanken 11510341 8	6 675 017	7 621 908
Husbanken 11430126 0	0	128 400
Husbanken 11521943 8	148 350 757	153 473 699
Husbanken 11501600 8	23 147 243	24 991 025
Husbanken 11448879 4	1 543 455	2 199 991
Husbanken 11542441 8	387 338 167	395 882 635
Husbanken, ikke forfalt	-1 360 002	-1 724 414
Sum Husbanken	565 694 637	582 573 244
Sum	**565 694 637**	**582 573 244**

Note 16 Pantstillelser og garantier
Alt i NOK '000

Studentboligene er i all hovedsak lånefinansiert gjennom langsiktige lån i Husbanken. Ved utvikling av nye boligprosjekter blir anskaffelsesprosjekter mellomfinansiert med banklån og byggelånskreditter.

Gjeld sikret ved pant:	
Husbanklån	565 694 637
Sum pantegjeld	**565 694 637**
Bokført verdi på eiendomsmassen	**865 795 798**

Note 17 Annen kortsiktig gjeld
Alt i NOK '000

	31.12.2023	**31.12.2022**
Forskuddsinnbetalt husleie	6 855 258	5 730 647
Øvrig kortsiktig gjeld	4 824 890	4 274 720
Sum annen kortsiktig gjeld	**11 680 148**	**10 005 366**

	31.12.2023	**31.12.2022**
Skyldig offentlige avgifter	1 930 683	1 892 488
Sum annen kortsiktig gjeld	**1 930 683**	**1 892 488**

Note 18 Fristasjon
Alt i NOK '000

Fristasjon Institusjon	Brutto areal m2	Leie (kr)	Drifts-utgifter (kr)	Sum leie, drift	Sum
NMBU	2 677	1,3	0,6	5 086	5 086
SUM	**2 677**	**1,3**	**0,6**	**5 086**	**5 086**

Note 19 Virksomhetsområder
Alt i NOK '000

Område	Inntekter 2023	Inntekter 2022
Idrett	13 649 270	12 735 285
Studentboliger	152 890 756	146 724 000
Bokhandel	7 143 143	8 549 302
Helse	2 809 320	3 860 057
Kantine	25 605 340	21 489 339
Annet	12 471 020	14 144 370
Sum inntekter	**214 568 849**	**207 501 473**

Note 20 Nøkkeltall for studentsamskipnaden

	2023	2022
Studentboliger		
Studenter vår og høst i gjennomsnitt	6 812	6 400
Antall hybler/hybelleiligheter	1 965	1 965
Husleie i kr per mnd	5 012	4 824
Antall dubletter	99	99
Husleie i kr per mnd per person	4 554	4 214
Antall familieleiligheter	75	75
Gjennomsnittlig antall HE per familieleilighet	2,5	2,5
Antall HE i familieleilighetene	188	188
Husleie i kr per mnd per person	4 470	4 281
Hybelenheter totalt	2 350	2 350
Hybelenheter beregnet		
Antall HE uten statstilskudd av totalt oppgitt HE	153	153
Antall hybelenheter tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne	206	206
Antall hybelenheter bebodd av studenter med nedsatt funksjonsevne	0	0
Antall internasjonale studenter ved samskipnadens medlemsinstitusjoner		
Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter per 1. mars	394	430
Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter per 1. oktober	349	470
Dekningsgrad i %	34,5 %	37,0 %
Semesteravgift kr per student vår	470	470
Semesteravgift kr per student høst	470	470
Sum semesteravgift i kr sum hele året	6 019 134	5 705 210
Ansatte		
Antall ansatte i sentraladministrasjonen og administrasjon i avdelinger/virksomheter	6	6
Antall ansatte i drift	24	21
Totalt antall årsverk i studentsamskipnaden	29	26

Note 21 Nøkkeltall fra regnskapet
Alt i NOK '000

Resultat	31.12.2023	31.12.2022
Totale driftsinntekter	214 569	207 502
-herav tilskudd til drift fra Kunnskapsdepartementet	3 178 190	4 011 418
-herav tilskudd fra Helse Sør-Øst	0	1 182 000
-herav prosjektmidler psykisk helse fra KD	0	0
-herav tilskudd fra Helsedirektoratet	730 320	778 057
-herav semesteravgift	6 019 134	5 705 210
-herav andre inntekter	205 371 525	196 603 535
Totale driftskostnader	168 494	157 073
- herav lønnskostnader	28 065 130	23 439 580
- avskrivninger	56 963 791	54 596 298
- varekostnader	14 131 811	12 529 456
- andre driftskostnader	69 333 375	66 507 524
Driftsresultat	46 075	50 429
Sum finansinntekter og finanskostnader	12 642 717	13 227 771
Årsresultat	**33 432**	**37 202**

Balanse		
Anleggsmidler	1 021 356 019	1 059 981 447
Omløpsmidler	163 115 634	119 478 415
Sum eiendeler	1 184 471 653	1 179 459 862
Egenkapital	296 936 603	263 505
Langsiktig gjeld, inkl. avsetning forpliktelser	861 943 450	891 616 734
Kortsiktig gjeld	25 591 600	24 338 551
Sum gjeld og egenkapital	**1 184 471 653**	**1 179 459 862**

Nøkkeltall:		
Lønnskostnader som andel av totale driftskostnader	17 %	15 %
Resultatgrad (driftsresultat/driftsinntekter)	21 %	24 %
Likviditetsgrad (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	637 %	491 %
Arbeidskapital (omløpsmidler - kortsiktig gjeld)	137 524 034	95 139 865
Egenkapitalandel (egenkapital i % av totalkapital)	25 %	22 %
Gearing (kortsiktig gjeld/egenkapital)	9 %	9 %
Statstilskudd fra KD som andel av totale driftsinntekter	1 %	2 %
Semesteravgift som andel av totale driftsinntekter	3 %	3 %
Andre inntekter som andel av totale driftsinntekter	96 %	95 %