



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 397 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBU SPAREBANKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 390 362	4 079 419
Annen driftsinntekt		57 064	118 922
Sum inntekter		4 447 426	4 198 341
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 100 786	1 091 414
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		698 484	607 146
Sum kostnader	2	1 799 270	1 698 560
Driftsresultat		2 648 156	2 499 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		1 632	
Sum finansinntekter		1 632	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 332 977	1 387 738
Annen rentekostnad		274 147	348 659
Sum finanskostnader		1 607 124	1 736 397
Netto finans		-1 605 492	-1 736 397
Resultat før skattekostnad		1 042 664	763 384
Skattekostnad på resultat	4	229 386	167 945
Årsresultat		813 278	595 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		813 278	595 439
Totalresultat		813 278	595 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	813 278	595 439



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		813 278	595 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4		195 606
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler			195 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	36 536 109	37 607 861
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	60 011	67 435
Sum varige driftsmidler		36 596 119	37 675 296
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		36 596 119	37 870 902
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 192	108 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 192	108 172
Sum omløpsmidler		521 192	108 172
SUM EIENDELER		37 117 312	37 979 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	12 928 000	12 928 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 882 776	3 882 776
Sum innskutt egenkapital		16 810 776	16 810 776
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 389 135	4 202 413
Sum opptjent egenkapital		-3 389 135	-4 202 413
Sum egenkapital		13 421 641	12 608 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 780	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 780	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	23 430 586	19 718 078
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		23 430 586	19 718 078
Sum langsiktig gjeld		23 464 366	19 718 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 685	241 656
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		135 710	59 593
Annen kortsiktig gjeld	3	86 909	5 351 384
Sum kortsiktig gjeld		231 305	5 652 633
Sum gjeld		23 695 671	25 370 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 117 312	37 979 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395627

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 397 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBU SPAREBANKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 981 397 487
SELBU SPAREBANKGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 390 362	4 079 419
Annen driftsinntekt		57 064	118 922
Sum inntekter		4 447 426	4 198 341
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 100 786	1 091 414
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		698 484	607 146
Sum kostnader	2	1 799 270	1 698 560
Driftsresultat		2 648 156	2 499 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		1 632	
Sum finansinntekter		1 632	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 332 977	1 387 738
Annen rentekostnad		274 147	348 659
Sum finanskostnader		1 607 124	1 736 397
Netto finans		-1 605 492	-1 736 397
Resultat før skattekostnad		1 042 664	763 384
Skattekostnad på resultat	4	229 386	167 945
Årsresultat		813 278	595 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		813 278	595 439
Totalresultat		813 278	595 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	813 278	595 439
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		813 278	595 439



Organisasjonsnr: 981 397 487
SELBU SPAREBANKGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4		195 606
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler			195 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	36 536 109	37 607 861
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	60 011	67 435
Sum varige driftsmidler		36 596 119	37 675 296
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		36 596 119	37 870 902
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		521 192	108 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 192	108 172
Sum omløpsmidler		521 192	108 172
SUM EIENDELER		37 117 312	37 979 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	12 928 000	12 928 000



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 882 776	3 882 776
Sum innskutt egenkapital		16 810 776	16 810 776
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 389 135	4 202 413
Sum opptjent egenkapital		-3 389 135	-4 202 413
Sum egenkapital		13 421 641	12 608 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 780	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 780	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	23 430 586	19 718 078
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		23 430 586	19 718 078
Sum langsiktig gjeld		23 464 366	19 718 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 685	241 656
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		135 710	59 593
Annen kortsiktig gjeld	3	86 909	5 351 384
Sum kortsiktig gjeld		231 305	5 652 633
Sum gjeld		23 695 671	25 370 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 117 312	37 979 074



Organisasjonsnr: 981 397 487
SELBU SPAREBANKGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



SELBU SPAREBANKGÅRDEN AS

Selbu Sparebankgården AS Offentlig regnskap 2026-03-06.pdf

Dokumentet er signert av:

- Kai Helge Sundlisæter
Signert med BankID autentisering (Norge), den 6. mars 2026, 08:53:28.
Referanse: 905e548c-895a-4deb-8a0f-e56b570eaf1c
- Fridthjov Brun
Signert med BankID autentisering (Norge), den 6. mars 2026, 10:11:55.
Referanse: 09aa3d37-18b1-484c-a289-d6c00dc0d005
- Olve Rydning
Signert med BankID autentisering (Norge), den 6. mars 2026, 11:50:50.
Referanse: ff20bb1e-2176-4838-815a-5a2874d35d21
- Svein Erik Nordbotten
Signert med BankID autentisering (Norge), den 6. mars 2026, 09:12:48.
Referanse: 1a2258f2-8bea-4a9d-a80d-dc2151ed07e7

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 2a7254b8-375e-4198-97d4-55529ba49988

d company



Årsregnskap 2025

Selbu Sparebankgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 397 487

Seal ID: 2a7254b8-375e-4198-97d4-55529ba49988



Resultatregnskap			
Selbu Sparebankgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		4 390 362	4 079 419
Annen driftsinntekt		57 064	118 922
Sum driftsinntekter		4 447 426	4 198 341
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 100 786	1 091 414
Annen driftskostnad		698 484	607 146
Sum driftskostnader	2	1 799 270	1 698 560
Driftsresultat		2 648 156	2 499 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 632	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 332 977	1 387 738
Annen rentekostnad		274 147	348 659
Resultat av finansposter		-1 605 492	-1 736 397
Resultat før skattekostnad		1 042 664	763 384
Skattekostnad på resultat	4	229 386	167 945
Årsresultat		813 278	595 439
Overføringer			
Overføring til dekning av tidligere udekket tap		813 278	595 439
Sum overføringer		813 278	595 439



Balanse			
Selbu Sparebankgården AS			
Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	195 606
Sum immaterielle eiendeler		0	195 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	36 536 109	37 607 861
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	60 011	67 435
Sum varige driftsmidler		36 596 119	37 675 296
Sum anleggsmidler		36 596 119	37 870 902
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 192	108 172
Sum omløpsmidler		521 192	108 172
Sum eiendeler		37 117 312	37 979 074

Selbu Sparebankgården AS

Side 3

Seal ID: 2a7254b8-375e-4198-97d4-55529ba49988



Balanse			
Selbu Sparebankgården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	12 928 000	12 928 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 882 776	3 882 776
Sum innskutt egenkapital		<u>16 810 776</u>	<u>16 810 776</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 389 135	-4 202 413
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 389 135</u>	<u>-4 202 413</u>
Sum egenkapital		<u>13 421 641</u>	<u>12 608 363</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	33 780	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>33 780</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	23 430 586	19 718 078
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 430 586</u>	<u>19 718 078</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 685	241 656
Skyldige offentlige avgifter		135 710	59 593
Annen kortsiktig gjeld	3	86 909	5 351 384
Sum kortsiktig gjeld		<u>231 305</u>	<u>5 652 633</u>
Sum gjeld		<u>23 695 671</u>	<u>25 370 711</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 117 312</u>	<u>37 979 074</u>
Selbu Sparebankgården AS		Side 4	



Balanse

Selbu Sparebankgården AS

Trondheim, 06.03.2026
Styret i Selbu Sparebankgården AS

Svein Erik Nordbotten
Styreleder / Daglig leder

Kai Helge Sundlisæter
Styremedlem

Olve Rydning
Styremedlem

Fridthjov Brun
Styremedlem



Selbu Sparebankgården AS

Noteopplysninger 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 6

Seal ID: 2a7254b8-375e-4198-97d4-55529ba49988



Selbu Sparebankgården AS	Noteopplysninger 2025
--------------------------	-----------------------

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Biler, driftsløsøre, inventar og maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 000 000	42 565 635	10 068 511	218 641	54 852 787
Tilgang	0	0	21 610	0	21 610
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 000 000	42 565 635	10 090 121	218 641	54 874 397
Akkumulerte avskrivninger	0	18 119 647	0	158 630	18 278 278
Bokført verdi per 31.12.2025	2 000 000	24 445 988	10 090 121	60 011	36 596 119
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	1 093 362	Avskrives ikke	6 805	1 100 168
Forventet økonomisk levetid	-	20-100 år	-	5 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	-	Lineær	

Note 2 Antall ansatte og lønnskostnader

Selbu Sparebankgården AS har i regnskapsåret 2025 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.



Selbu Sparebankgården AS

Noteopplysninger 2025

Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	23 430 586	19 718 078
Tilknyttet selskap	0	5 351 384	0	0
Sum	0	5 351 384	23 430 586	19 718 078

Selskapet har lån fra morselskap. Lånet renteberegnes og har ikke fast forfallstidspunkt.

Selskapet har lån fra E C Dahls Eiendom AS. Lånet renteberegnes.

Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern

	2025	2024
Søndre Gate 16 AS, pantstillelse av eiendommen	36 536 109	37 607 861

Side 8

Seal ID: 2a7254b8-375e-4198-97d4-55529ba49988



Selbu Sparebankgården AS	Noteopplysninger 2025
--------------------------	-----------------------

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 191 390	4 539 961	348 571
Sum	4 191 390	4 539 961	348 571
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 037 846	-5 429 081	-1 391 235
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	153 544	-889 120	-1 042 664
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	33 780	-195 606	-229 386
Årets skattekostnad	2025	2024	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 042 664	763 384	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	348 571	284 203	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 391 235	-1 047 586	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	229 386	167 945	
Skattekostnad ordinært resultat	229 386	167 945	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 042 664	763 384	
Beregnet skatt av resultat før skatt	229 386	167 944	
Sum	229 386	167 944	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Side 9



Selbu Sparebankgården AS

Noteopplysninger 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	12 928 000	3 882 776	-4 202 413	12 608 363
Årets resultat	0	0	813 278	813 278
Egenkapital 31.12.2025	12 928 000	3 882 776	-3 389 135	13 421 641

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 12 928 000 består av 12 928 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Søndre Gate 16 AS	12 928	100%
Sum	12 928	100%

Side 10

Seal ID: 2a7254b8-375e-4198-97d4-55529ba49988



Til generalforsamlingen i Selbu Sparebankgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selbu Sparebankgården AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 06. mars 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-06 15:33:57 UTC+01:00


Kjetil Smørdal

 **bankID**

NO BankID - 9be3717a-ee1c-4870-afd2-af22f19e804e

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025

Selbu Sparebankgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 397 487



Resultatregnskap			
Selbu Sparebankgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		4 390 362	4 079 419
Annen driftsinntekt		57 064	118 922
Sum driftsinntekter		4 447 426	4 198 341
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 100 786	1 091 414
Annen driftskostnad		698 484	607 146
Sum driftskostnader	2	1 799 270	1 698 560
Driftsresultat		2 648 156	2 499 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 632	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 332 977	1 387 738
Annen rentekostnad		274 147	348 659
Resultat av finansposter		-1 605 492	-1 736 397
Resultat før skattekostnad		1 042 664	763 384
Skattekostnad på resultat	4	229 386	167 945
Årsresultat		813 278	595 439
Overføringer			
Overføring til dekning av tidligere udekket tap		813 278	595 439
Sum overføringer		813 278	595 439
Selbu Sparebankgården AS		Side 2	



Balanse			
Selbu Sparebankgården AS			
Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	195 606
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>195 606</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	36 536 109	37 607 861
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	60 011	67 435
Sum varige driftsmidler		<u>36 596 119</u>	<u>37 675 296</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 596 119</u>	<u>37 870 902</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 192	108 172
Sum omløpsmidler		<u>521 192</u>	<u>108 172</u>
Sum eiendeler		<u>37 117 312</u>	<u>37 979 074</u>



Balanse			
Selbu Sparebankgården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	12 928 000	12 928 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 882 776	3 882 776
Sum innskutt egenkapital		<u>16 810 776</u>	<u>16 810 776</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 389 135	-4 202 413
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 389 135</u>	<u>-4 202 413</u>
Sum egenkapital		<u>13 421 641</u>	<u>12 608 363</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	33 780	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>33 780</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	23 430 586	19 718 078
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 430 586</u>	<u>19 718 078</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 685	241 656
Skyldige offentlige avgifter		135 710	59 593
Annen kortsiktig gjeld	3	86 909	5 351 384
Sum kortsiktig gjeld		<u>231 305</u>	<u>5 652 633</u>
Sum gjeld		<u>23 695 671</u>	<u>25 370 711</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 117 312</u>	<u>37 979 074</u>
Selbu Sparebankgården AS		Side 4	



Balanse

Selbu Sparebankgården AS

Trondheim, 06.03.2026
Styret i Selbu Sparebankgården AS

Svein Erik Nordbotten
Styreleder / Daglig leder

Kai Helge Sundlisæter
Styremedlem

Olve Rydning
Styremedlem

Fridthjov Brun
Styremedlem



Selbu Sparebankgården AS

Noteopplysninger 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitaneiendom.no.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 6



Selbu Sparebankgården AS	Noteopplysninger 2025
--------------------------	-----------------------

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Biler, driftsløsøre, inventar og maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 000 000	42 565 635	10 068 511	218 641	54 852 787
Tilgang	0	0	21 610	0	21 610
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 000 000	42 565 635	10 090 121	218 641	54 874 397
Akkumulerte avskrivninger	0	18 119 647	0	158 630	18 278 278
Bokført verdi per 31.12.2025	2 000 000	24 445 988	10 090 121	60 011	36 596 119
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	1 093 362	Avskrives ikke	6 805	1 100 168
Forventet økonomisk levetid	-	20-100 år	-	5 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	-	Lineær	

Note 2 Antall ansatte og lønnskostnader

Selbu Sparebankgården AS har i regnskapsåret 2025 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.



Selbu Sparebankgården AS	Noteopplysninger 2025
--------------------------	-----------------------

Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	23 430 586	19 718 078
Tilknyttet selskap	0	5 351 384	0	0
Sum	0	5 351 384	23 430 586	19 718 078

Selskapet har lån fra morselskap. Lånet renteberegnes og har ikke fast forfallstidspunkt.

Selskapet har lån fra E C Dahls Eiendom AS. Lånet renteberegnes.

Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern

	2025	2024
Søndre Gate 16 AS, pantstillelse av eiendommen	36 536 109	37 607 861

Side 8



Selbu Sparebankgården AS	Noteopplysninger 2025
--------------------------	-----------------------

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 191 390	4 539 961	348 571
Sum	4 191 390	4 539 961	348 571
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 037 846	-5 429 081	-1 391 235
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	153 544	-889 120	-1 042 664
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	33 780	-195 606	-229 386
Årets skattekostnad	2025	2024	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 042 664	763 384	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	348 571	284 203	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 391 235	-1 047 586	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	229 386	167 945	
Skattekostnad ordinært resultat	229 386	167 945	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 042 664	763 384	
Beregnet skatt av resultat før skatt	229 386	167 944	
Sum	229 386	167 944	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Selbu Sparebankgården AS

Noteopplysninger 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	12 928 000	3 882 776	-4 202 413	12 608 363
Årets resultat	0	0	813 278	813 278
Egenkapital 31.12.2025	12 928 000	3 882 776	-3 389 135	13 421 641

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 12 928 000 består av 12 928 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Søndre Gate 16 AS	12 928	100%
Sum	12 928	100%

Side 10