



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 609 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVN 48 EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Boganesveien 48
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		314 058	262 500
Sum inntekter		314 058	262 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 215	235 957
Sum kostnader		16 215	235 957
Driftsresultat		297 842	26 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	
Sum finansinntekter		84	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 147	75 288
Sum finanskostnader		66 147	75 288
Netto finans		-66 063	-75 288
Ordinært resultat før skattekostnad		231 779	-48 746
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 779	-48 746
Årsresultat		231 779	-48 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 779	-48 746
Totalresultat		231 779	-48 746
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-48 746
Avsatt til annen egenkapital		231 779	
Sum overføringer og disponeringer	2	231 779	-48 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 576 882	1 576 882
Sum varige driftsmidler		1 576 882	1 576 882
Sum anleggsmidler		1 576 882	1 576 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 250	
Sum fordringer		3 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 309	130 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 309	130 921
Sum omløpsmidler		28 559	130 921
SUM EIENDELER		1 605 441	1 707 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	96 000	96 000
Annen innskutt egenkapital		86 514	86 514
Sum innskutt egenkapital		182 514	182 514
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		231 780	
Sum opptjent egenkapital		231 780	
Sum egenkapital	2	414 294	182 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	1 191 147	1 525 288
Sum annen langsiktig gjeld		1 191 147	1 525 288
Sum langsiktig gjeld		1 191 147	1 525 288
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		1 191 147	1 525 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 605 441	1 707 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355746

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 609 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVN 48 EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Boganesveien 48
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 609 143
BVN 48 EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		314 058	262 500
Sum inntekter		314 058	262 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 215	235 957
Sum kostnader		16 215	235 957
Driftsresultat		297 842	26 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	
Sum finansinntekter		84	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 147	75 288
Sum finanskostnader		66 147	75 288
Netto finans		-66 063	-75 288
Ordinært resultat før skattekostnad		231 779	-48 746
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 779	-48 746
Årsresultat		231 779	-48 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 779	-48 746
Totalresultat		231 779	-48 746
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-48 746
Avsatt til annen egenkapital		231 779	
Sum overføringer og disponeringer	2	231 779	-48 746



Organisasjonsnr: 914 609 143
BVN 48 EIENDOM 2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 576 882	1 576 882
Sum varige driftsmidler		1 576 882	1 576 882
Sum anleggsmidler		1 576 882	1 576 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 250	
Sum fordringer		3 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 309	130 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 309	130 921
Sum omløpsmidler		28 559	130 921
SUM EIENDELER		1 605 441	1 707 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	96 000	96 000
Annen innskutt egenkapital		86 514	86 514
Sum innskutt egenkapital		182 514	182 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 780	
Sum opptjent egenkapital		231 780	
Sum egenkapital	2	414 294	182 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	1 191 147	1 525 288
Sum annen langsiktig gjeld		1 191 147	1 525 288
Sum langsiktig gjeld		1 191 147	1 525 288
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		1 191 147	1 525 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 605 441	1 707 803



Organisasjonsnr: 914 609 143
BVN 48 EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2024-03-25
 BankID Signing
Rolf Konrad Kristensen
2024-03-25

Årsregnskap 2023

Bvn 48 Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 609 143



Resultatregnskap

Bvn 48 Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		314 058	262 500
Sum driftsinntekter		314 058	262 500
Annen driftskostnad		16 215	235 957
Sum driftskostnader		16 215	235 957
Driftsresultat		297 842	26 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 147	75 288
Resultat av finansposter		-66 063	-75 288
Resultat før skattekostnad		231 779	-48 746
Resultat		231 779	-48 746
Årsresultat		231 779	-48 746
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		231 779	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	48 746
Sum overføringer	2	231 779	-48 746



 BankID Signing
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2024-03-25
 BankID Signing
Rolf Konrad Kristensen
2024-03-25

Balanse

Bvn 48 Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 576 882	1 576 882
Sum varige driftsmidler		1 576 882	1 576 882
Sum anleggsmidler		1 576 882	1 576 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 250	0
Sum fordringer		3 250	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 309	130 921
Sum omløpsmidler		28 559	130 921
Sum eiendeler		1 605 441	1 707 803



Balanse

Bvn 48 Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	96 000	96 000
Annen innskutt egenkapital		86 514	86 514
Sum innskutt egenkapital		182 514	182 514
Annen egenkapital		231 780	0
Sum opptjent egenkapital		231 780	0
Sum egenkapital	2	414 294	182 514
Gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	6	1 191 147	1 525 288
Sum gjeld		1 191 147	1 525 288
Sum egenkapital og gjeld		1 605 441	1 707 803

Stavanger, 22.03.2024
Styret i Bvn 48 Eiendom 2 AS

Ole Kenneth Nordahl-Larsen
styreleder

Rolf Konrad Kristensen
styremedlem/daglig leder



Noter 2023



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsloopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp fra etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.



Noter 2023

 BankID Signing
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2024-03-25
 BankID Signing
Rolf Konrad Kristensen
2024-03-25

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	231 779	-48 746
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 093	-22 479
Anvendelse av fremførbart underskudd	-203 686	0
Skattepliktig inntekt	0	-71 224
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-95 475	-106 084	-10 608
Fordringer	-11 164	-11 164	0
Gevinst – og tapskonto	-69 939	-87 424	-17 485
Sum	-176 578	-204 671	-28 093
Akkumulert fremførbart underskudd	-201 137	-404 823	-203 686
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	377 716	609 495	231 779
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Endring egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM
EGENKAPITAL 01.01	96 000	86 514	0	182 514
ÅRETS RESULTAT		0	231 779	231 779
EGENKAPITAL 31.12	96 000	86 514	231 780	414 294



Noter 2023

 BankID Signing
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2024-03-25
 BankID Signing
Rolf Konrad Kristensen
2024-03-25

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 576 882	1 576 882
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 576 882	1 576 882
Akk. avskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 576 882	1 576 882
Årets avskrivninger	0	0

Note 4 Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Boganes 48 Holding AS er i sin helhet sikret med pant i selskapets eiendom.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i BVN 48 Eiendom 2 AS pr 31.12.22 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	96	1 000	96 000

Eierstruktur

Aksjene eies i sin helhet av Boganesveien 48 Holding AS. Styrets medlemmer eier Boganesveien 48 Holding AS gjennom sine holdingsselskaper.

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 6 Konsernforhold

Selskapet har langsiktig gjeld til konsernselskap på kr 1 191 147 per utgangen av 2023. Lånet skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene. Lånet belastes med 5 % rente.