



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 698 065  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FUTEJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2 - 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 617 988	1 360 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 617 988</b>	<b>1 360 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	56 309	54 816
Annen driftskostnad	3,4,5	1 035 982	1 885 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092 292</b>	<b>1 940 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 696</b>	<b>-579 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 220	5 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 220</b>	<b>5 179</b>
Annen finanskostnad		195 122	141 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 122</b>	<b>141 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 902</b>	<b>-136 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>342 795</b>	<b>-715 816</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>342 795</b>	<b>-715 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>342 794</b>	<b>-715 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 265 824	12 265 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 265 824</b>	<b>12 265 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		110 417	142 732
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 417</b>	<b>142 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 376 240</b>	<b>12 408 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		125 072	111 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 072</b>	<b>111 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 310 085	1 239 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 310 085</b>	<b>1 239 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 435 157</b>	<b>1 351 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 811 397</b>	<b>13 760 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 139 391	8 796 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 139 391</b>	<b>8 796 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 141 491</b>	<b>8 798 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 292 834	3 588 975
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 215 417	1 247 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 508 251</b>	<b>4 836 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 508 251</b>	<b>4 836 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 791	104 678
Annen kortsiktig gjeld		13 865	20 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 656</b>	<b>124 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 669 907</b>	<b>4 961 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 811 397</b>	<b>13 760 185</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	4 237 834	4 533 975



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 698 065  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FUTEJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2 - 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 961 698 065  
FUTEJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 617 988	1 360 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 617 988</b>	<b>1 360 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	56 309	54 816
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 035 982	1 885 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092 292</b>	<b>1 940 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 696</b>	<b>-579 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 220	5 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 220</b>	<b>5 179</b>
Annen finanskostnad		195 122	141 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 122</b>	<b>141 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 902</b>	<b>-136 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>342 795</b>	<b>-715 816</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>342 795</b>	<b>-715 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>342 794</b>	<b>-715 815</b>



Organisasjonsnr: 961 698 065  
FUTEJORDET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

12 265 824

12 265 824

Sum varige driftsmidler

12 265 824

12 265 824

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

110 417

142 732

Sum finansielle

anleggsmidler

110 417

142 732

Sum anleggsmidler

12 376 240

12 408 555

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

125 072

111 678

Sum fordringer

125 072

111 678

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 310 085

1 239 952

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 310 085

1 239 952

Sum omløpsmidler

1 435 157

1 351 630

SUM EIENDELER

13 811 397

13 760 185

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

2 100

2 100

Sum innskutt egenkapital

2 100

2 100

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

9 139 391

8 796 596

Sum opptjent egenkapital

9 139 391

8 796 596

Sum egenkapital

9 141 491

8 798 696



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 292 834	3 588 975
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 215 417	1 247 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 508 251</b>	<b>4 836 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 508 251</b>	<b>4 836 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 791	104 678
Annen kortsiktig gjeld		13 865	20 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 656</b>	<b>124 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 669 907</b>	<b>4 961 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 811 397</b>	<b>13 760 185</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	4 237 834	4 533 975



Organisasjonsnr: 961 698 065  
FUTEJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	1 226 848	209 307	1 226 848	1 273 501
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	342 794	-715 815	293 000	220 500
Opptak Langsiktig gjeld	0	2 000 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-296 141	-266 643	-292 000	-210 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>46 653</b>	<b>1 017 541</b>	<b>1 000</b>	<b>10 500</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 273 501</b>	<b>1 226 848</b>	<b>1 227 848</b>	<b>1 284 001</b>



## Resultatregnskap 2024 for Futejordet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 252 800	1 085 430	1 253 000	1 237 000
Innkrevde garasjekostnader		31 400	28 350	29 000	32 000
Andre driftsinntekter	1	333 788	246 857	186 500	206 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 617 988</b>	<b>1 360 637</b>	<b>1 468 500</b>	<b>1 475 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	22 309	22 816	20 000	20 000
Styrehonorar		34 000	32 000	34 000	35 000
Revisjonshonorar		6 264	5 964	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		62 202	59 712	63 000	65 000
Kontingent LABO / NBBL		2 100	2 100	2 000	2 000
Vedlikehold	3	159 423	1 136 872	126 000	147 000
Kabel-tv og bredbånd		150 216	144 937	152 000	155 000
Forsikring		104 678	96 927	105 000	119 000
Kommunale avgifter	4	292 253	235 227	282 000	313 000
Eiendomsskatt		13 804	9 066	2 500	0
Energi og strøm		74 939	81 044	81 000	75 000
Andre driftskostnader	5	170 103	113 735	100 000	150 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092 292</b>	<b>1 940 400</b>	<b>973 500</b>	<b>1 088 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 696</b>	<b>-579 763</b>	<b>495 000</b>	<b>387 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		12 220	5 179	8 000	11 000
Rentekostnader		195 122	141 232	210 000	178 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-182 902</b>	<b>-136 053</b>	<b>-202 000</b>	<b>-167 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>342 794</b>	<b>-715 815</b>	<b>293 000</b>	<b>220 500</b>

## Arsoppgjør 2024 for Futejordet Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Futejordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	10 121 145	10 121 145
Påkostninger	6	2 144 679	2 144 679
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		110 417	142 732
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 376 240</b>	<b>12 408 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		125 072	110 558
Fordringer ansatte		0	1 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 072</b>	<b>111 678</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 310 085	1 239 952
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 310 085</b>	<b>1 239 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 435 157</b>	<b>1 351 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 811 397</b>	<b>13 760 185</b>

## Årsoppgjør 2024 for Futejordet Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Futejordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	2 100	2 100
Opptjent egenkapital	7	9 139 391	8 796 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 141 491</b>	<b>8 798 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	3 292 834	3 588 975
Borettsinnskudd	10	945 000	945 000
Garasjeinnskudd		160 000	160 000
Reserve setningskade	9	110 417	142 732
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 508 251</b>	<b>4 836 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 121
Leverandørgjeld		147 791	104 678
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 957	2 130
Påløpte renter		2 442	2 461
Annen kortsiktig gjeld		9 466	11 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 656</b>	<b>124 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 669 907</b>	<b>4 961 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 811 397</b>	<b>13 760 185</b>
Pantestillelser	11	4 237 834	4 533 975

Larvik, 31.12.2024

## Årsoppgjør 2024 for Futejordet Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Futejordet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Refusjon fra Larvik Kommune vedr. senterdel	233 228	146 297	86 000	106 000
Refusjon fra Larvik Kommune vedr. brannsikring	100 560	100 560	100 500	100 500
<b>Sum</b>	<b>333 788</b>	<b>246 857</b>	<b>186 500</b>	<b>206 500</b>



## Noter til regnskapet 2024 for Futejordet Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	13 720	14 260
Opptjente feriepenger	1 715	1 783
Arbeidsgiveravgift	6 728	6 523
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	242	251
Refusjon feriepenger	-96	0
<b>Sum</b>	<b>22 309</b>	<b>22 816</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold VVS	3 805	0
Vedlikehold elektro	75 544	20 203
Vedlikehold uteanlegg	0	6 953
Vedlikehold malerarbeid	0	316 590
Vedlikehold dører	77 527	0
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	-19 875	788 900
Vedlikehold brann/alam/nøddlys/sprinkleranlegg	22 422	4 226
<b>Sum</b>	<b>159 423</b>	<b>1 136 872</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2024 for Futejordet Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	280	0
Snørydding/sandstrøing	104 021	55 125
Hage/plenklipping	36 875	31 875
Skadedyr	6 000	0
Vakthold/alarm	12 356	11 539
Gaver, fradragsberettiget	725	1 300
Premie sikringsordning	4 406	3 115
Generalforsamling	2 875	3 233
Bank- og betalingsgebyr	2 492	2 008
Andre gebyrer og driftskostnader	74	5 540
<b>Sum</b>	<b>170 103</b>	<b>113 735</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1991
Kostpris	10 121 145
2009 - Ny adkomstvei	280 392
2011 - Brannsikring	1 864 287
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>12 265 824</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Oppjent egenkapital pr. 01.01	8 796 596	9 512 412
+/- Årets resultat	342 794	-715 815
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>9 141 491</b>	<b>8 798 696</b>

Innskutt andelskapital består av 21 andeler pålydende kr. 100,-.



## Noter til regnskapet 2024 for Futejordet Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank	Husbanken
Formål:		Brannsikring 2011	
Lånenummer:	25102388243	25107710003	11401633
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2011	1992
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043	27.12.2041	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	1 900 000	3 240 000
Lånesaldo 01.01:	1 969 554	1 325 512	293 909
Avdrag i perioden:	57 431	45 040	193 670
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 912 123</b>	<b>1 280 472</b>	<b>100 239</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 572 815	1 020 772	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11401633	19	5 276	100 244
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25102388243	21	91 053	1 912 113
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107710003	21	60 975	1 280 475

### Note 9 - Reserve setningsskade

Reserve etter at setningsskaden fra 2009 beløper seg til kr. 110 417,- inkl. akkumulerte renteinntekter. Denne vises i balansen som langsiktig gjeld, og brukes til å dekke eventuelt nye setninger.



Noter til regnskapet 2024 for Futejordet Borettslag

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	945 000	945 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>945 000</b>	<b>945 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 4 237 834,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 265 824,-.



Resultat og balanse med noter for Futejordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Futejordet Borettslag**

Styreleder	Svein Hagen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Helle Krossøy (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Jan Petter G. Andersen (sign.)	05.03.2025



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Futejordet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Futejordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Stråume	

Penneo Dokumentnøkke: KJHLW-W1GNOQ-DVPUH-UETOX-8X7YI-PLQHS



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KJHLW-W1GNO-DVPUH-UETOX-8X7YI-PLQHS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-07 05:34:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KJHLW-W1GNQ-DVPUH-UETOX-8X7YI-PLQHS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.