



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 754 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIGO EIENDOM HORTEN AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 798 031	6 364 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 798 031</b>	<b>6 364 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 016	89 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 430 425	2 412 750
Annen driftskostnad	2	240 658	200 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 717 099</b>	<b>2 702 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 080 933</b>	<b>3 661 583</b>
Annen rentekostnad		1 335 691	1 211 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 335 691</b>	<b>1 211 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 335 691</b>	<b>-1 211 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 745 241</b>	<b>2 449 783</b>
Skattekostnad på resultat	5	604 040	538 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 141 201</b>	<b>1 910 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 141 201</b>	<b>1 910 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 141 201</b>	<b>1 910 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 141 201</b>	<b>1 910 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	800 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 341 201	1 110 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 141 201</b>	<b>1 910 831</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	49 649 850	51 086 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 649 850</b>	<b>51 086 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 649 850</b>	<b>51 086 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 297	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 297</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 809	427 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 809</b>	<b>427 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 106</b>	<b>427 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 671 956</b>	<b>51 514 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 320 882	2 979 681



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 320 882</b>	<b>2 979 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 520 882</b>	<b>3 179 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 182 314	1 166 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 182 314</b>	<b>1 166 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 000 000	38 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 100 000	7 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 100 000</b>	<b>45 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 282 314</b>	<b>46 966 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		318 750	
Betalbar skatt	5	587 735	499 005
Utbytte	6	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		162 275	69 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 868 760</b>	<b>1 368 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 151 074</b>	<b>48 334 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 671 956</b>	<b>51 514 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 754 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIGO EIENDOM HORTEN AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 917 754 934  
ORIGO EIENDOM HORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 798 031	6 364 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 798 031</b>	<b>6 364 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 016	89 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 430 425	2 412 750
Annen driftskostnad	2	240 658	200 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 717 099</b>	<b>2 702 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 080 933</b>	<b>3 661 583</b>
Annen rentekostnad		1 335 691	1 211 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 335 691</b>	<b>1 211 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 335 691</b>	<b>-1 211 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	604 040	538 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 141 201</b>	<b>1 910 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 141 201</b>	<b>1 910 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 141 201</b>	<b>1 910 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 141 201</b>	<b>1 910 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	800 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 341 201	1 110 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 141 201</b>	<b>1 910 831</b>



Organisasjonsnr: 917 754 934  
ORIGO EIENDOM HORTEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

49 649 850

51 086 525

Sum varige driftsmidler

49 649 850

51 086 525

Sum anleggsmidler

49 649 850

51 086 525

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

15 297

Sum fordringer

15 297

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 809

427 808

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 809

427 808

Sum omløpsmidler

22 106

427 808

**SUM EIENDELER**

**49 671 956**

**51 514 333**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

4 320 882

2 979 681

Sum opptjent egenkapital

4 320 882

2 979 681

Sum egenkapital

4 520 882

3 179 681

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

1 182 314

1 166 009



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 182 314</b>	<b>1 166 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	36 000 000	38 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 100 000	7 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 100 000</b>	<b>45 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 282 314</b>	<b>46 966 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		318 750	
Betalbar skatt	5	587 735	499 005
Utbytte	6	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		162 275	69 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 868 760</b>	<b>1 368 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 151 074</b>	<b>48 334 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 671 956</b>	<b>51 514 333</b>



Organisasjonsnr: 917 754 934  
ORIGO EIENDOM HORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Origo Eiendom Horten AS Regnskap 2022

#### Resultat

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		6 752 015	6 274 478
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 752 015</b>	<b>6 274 478</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 430 425	2 412 750
Annen driftskostnad		240 658	200 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 671 083</b>	<b>2 612 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 080 933</b>	<b>3 661 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	-1 335 691	-1 211 799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 335 691</b>	<b>-1 211 799</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 745 241	2 449 783
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-604 039	-538 952
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 141 202</b>	<b>1 910 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 141 202</b>	<b>1 910 831</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	800 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 341 202	1 110 831
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 141 202</b>	<b>1 910 831</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BZXAC-UQ405-7W83V-ACBUU-GP50Z-ZFAIQ



## Origo Eiendom Horten AS Regnskap 2022

### Balance

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 3	4 870 800	4 870 800
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	44 779 050	46 215 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 649 850</b>	<b>51 086 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 649 850</b>	<b>51 086 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 297	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 297</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 809	427 808
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 106</b>	<b>427 808</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 671 956</b>	<b>51 514 333</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BZXAC-UQ405-7W83V-ACBUU-GP50Z-ZFAIQ

**Origo Eiendom Horten AS** **Regnskap 2022****Balance**

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 320 883	2 979 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 320 883</b>	<b>2 979 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 520 883</b>	<b>3 179 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 182 313	1 166 009
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 182 313</b>	<b>1 166 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 000 000	38 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 100 000	7 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 100 000</b>	<b>45 800 000</b>
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		318 750	0
Betalbar skatt	5	587 735	499 005
Utbytte	4	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		162 275	69 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 868 760</b>	<b>1 368 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 151 073</b>	<b>48 334 652</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 671 956</b>	<b>51 514 333</b>

Sandefjord, 17. februar 2023  
I styret for Origo Eiendom Horten AS

\_\_\_\_\_  
Pål Badski  
Styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Vidar Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Amundsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Edvard Nilsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BZMAC-UQ405-7W83V-ACBUU-GP50Z-ZFAIQ



## Origo Eiendom Horten AS

## Regnskap 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.22	4 870 800	56 055 138	60 925 938
Tilgang i år	-	993 750	993 750
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	4 870 800	57 048 888	61 919 688
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-	12 269 838	12 269 838
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>4 870 800</b>	<b>44 779 050</b>	<b>49 649 850</b>

Årets avskrivninger - 2 430 425 2 430 425

Økonomisk levetid 30 år  
Avskrivningsplan Lineær

## Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	31.12.22	31.12.21
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 000 000	38 400 000

	2023	2024	2025	2026	Deretter
Nedbetalingsplan	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	26 400 000

Det er inngått en rentesikringsavtale på MNOK 27,3 som løper til 01.12.27. Avtalt rente er på 2,020 %.

<i>Pantstillelser</i>	31.12.22	31.12.21
DNB Bank ASA har panterett i selskapet opptil:	75 000 000	75 000 000

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.22	31.12.21
Bygning	44 779 050	46 215 725
Tomt	4 870 800	4 870 800
<b>Sum</b>	<b>49 649 850</b>	<b>51 086 525</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BZVAC-UQ405-7W83V-ACBUU-GP50Z-ZFAIQ



## Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
CB Origo AS	500	50 %	50 %
HE-Origo AS	500	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.22	100 000	100 000	2 979 681	3 179 681
Årets resultat	-	-	2 141 202	2 141 202
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>4 320 883</b>	<b>4 520 883</b>

## Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 745 241	2 449 783
Permanente forskjeller	391	-
Endring midlertidige forskjeller	- 74 111	- 181 578
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>2 671 521</b>	<b>2 268 205</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

	587 735	499 005
--	---------	---------

<i>Årets skattekostnad</i>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Betalbar skatt	587 735	499 005
Endring utsatt skatt	16 304	39 947
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>604 039</b>	<b>538 952</b>

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Betalbar skatt av ordinært resultat	587 735	499 005
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>587 735</b>	<b>499 005</b>

<i>Midlertidige forskjeller</i>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	5 374 152	5 300 041	74 111
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>5 374 152</b>	<b>5 300 041</b>	<b>74 111</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 374 152</b>	<b>5 300 041</b>	<b>74 111</b>

Utsatt skatt 22 % / 22 %

	1 182 313	1 166 009	16 304
--	-----------	-----------	--------



## Note 6 Mellomværende

<i>Annen langsiktig gjeld</i>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Cosmic Bygg AS	3 000 000	3 700 000
HE-Origo AS	3 100 000	3 700 000
<b>Sum</b>	<b>6 100 000</b>	<b>7 400 000</b>

Lån fra aksjonærene er ikke renteberegnet i år.

## Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Petter Amundsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1029403

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-02-17 07:03:57 UTC



### Pål Badski

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-187317

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-02-17 07:44:19 UTC



### Pål Badski

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-187317

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-02-17 07:44:19 UTC



### Kjell Edvard Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-630996

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-17 07:47:25 UTC



### Bjørn Vidar Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1027242

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-02-17 12:26:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BZMAC-UQ405-7W83V-ACBUU-GP50Z-ZFAIQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Origo Eiendom Horten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Origo Eiendom Horten AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: IBP7N-EOBNL-WM4JH-TOZFM-VIBB8-QPIX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 21. februar 2023  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: IBP7N-EOBNL-WM4JH-TOZFM-VIBB8-QPIX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-21 10:20:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IBP7N-EOBNL-WM4JH-TOZFM-VIBB8-QPIX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>