



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 991 224
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVÆRNUM INVEST AS
Forretningsadresse:	Veverivegen 19 2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 853	23 116
Sum kostnader		53 853	23 116
Driftsresultat		-53 853	-23 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 080 000	3 640 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		41 579
Annen renteinntekt		10 031	51 824
Annen finansinntekt		13 500	
Sum finansinntekter		2 103 531	3 733 403
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		40 354	
Annen rentekostnad		59	162
Sum finanskostnader		40 413	162
Netto finans		2 063 119	3 733 241
Ordinært resultat før skattekostnad		2 009 266	3 710 125
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 156	15 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 019 422	3 694 838
Årsresultat		2 019 422	3 694 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 019 422	3 694 838
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	
Ordinært utbytte	4	2 080 000	1 500 000
Avgitt konsernbidrag	3,4	65 000	110 000
Overføringer annen egenkapital	4	-225 578	2 084 838



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 019 422	3 694 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 146 720	2 146 720
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 214 617	636 984
Sum finansielle anleggsmidler		3 361 337	2 783 704
Sum anleggsmidler		3 361 337	2 783 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	7 202 197	8 172 197
Sum fordringer		7 202 197	8 172 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 245 953	4 547 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 245 953	4 547 756
Sum omløpsmidler		12 448 150	12 719 953
SUM EIENDELER		15 809 487	15 503 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	416 000	416 000
Overkurs	4	56 160	56 160
Sum innskutt egenkapital		472 160	472 160
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	13 169 118	13 394 696
Sum opptjent egenkapital		13 169 118	13 394 696
Sum egenkapital		13 641 278	13 866 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 728	24 024
Sum avsetninger for forpliktelser		13 728	24 024
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 728	24 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-6 750
Betalbar skatt	3	140	186
Utbytte	4	2 080 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	66 456	110 000
Annen kortsiktig gjeld		7 885	9 341
Sum kortsiktig gjeld		2 154 481	1 612 777
Sum gjeld		2 168 209	1 636 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 809 487	15 503 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 239434

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 991 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆRNUM INVEST AS
Forretningsadresse: Veverivegen 19
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 991 224
KVÆRNUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 853	23 116
Sum kostnader		53 853	23 116
Driftsresultat		-53 853	-23 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 080 000	3 640 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		41 579
Annen renteinntekt		10 031	51 824
Annen finansinntekt		13 500	
Sum finansinntekter		2 103 531	3 733 403
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		40 354	
Annen rentekostnad		59	162
Sum finanskostnader		40 413	162
Netto finans		2 063 119	3 733 241
Ordinært resultat før skattekostnad		2 009 266	3 710 125
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 156	15 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 019 422	3 694 838
Årsresultat		2 019 422	3 694 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 019 422	3 694 838
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	
Ordinært utbytte	4	2 080 000	1 500 000
Avgitt konsernbidrag	3,4	65 000	110 000
Overføringer annen egenkapital	4	-225 578	2 084 838
Sum overføringer og disponeringer		2 019 422	3 694 838



Organisasjonsnr: 992 991 224
KVERNUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	146 720	146 720
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 214 617	636 984
Sum finansielle anleggsmidler		3 361 337	2 783 704
Sum anleggsmidler		3 361 337	2 783 704

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	7 202 197	8 172 197
Sum fordringer		7 202 197	8 172 197

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 245 953	4 547 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 245 953	4 547 756

Sum omløpsmidler 12 448 150 12 719 953

SUM EIENDELER 15 809 487 15 503 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	416 000	416 000
Overkurs	4	56 160	56 160
Sum innskutt egenkapital		472 160	472 160

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	13 169 118	13 394 696
Sum opptjent egenkapital		13 169 118	13 394 696

Sum egenkapital 13 641 278 13 866 856

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	13 728	24 024
Sum avsetninger for forpliktelser		13 728	24 024
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 728	24 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-6 750
Betalbar skatt	3	140	186
Utbytte	4	2 080 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	66 456	110 000
Annen kortsiktig gjeld		7 885	9 341
Sum kortsiktig gjeld		2 154 481	1 612 777
Sum gjeld		2 168 209	1 636 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 809 487	15 503 657



Organisasjonsnr: 992 991 224
KVÆRNUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	416.00	41600.00
B-aksjer	900.00	416.00	374400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nystuen Holding AS	570.00	57.00%	B-aksjer
Nystuen Holding AS	51.00	5.10%	A-aksjer
Lilli Holding AS	330.00	33.00%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	49.00	4.90%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Stemmerett: A-aksjer 1 stemme og B-aksjer 0 stemmer pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Landheim AS	52.00%	52.00%	12362820.00	6615185.00
Kværnum Eiendom AS	100.00%	100.00%	2122872.00	7998.00
Landheim Holding AS	100.00%	100.00%	-176434.00	-146122.00



**Årsregnskap 2020
for
Kvænum Invest AS**

Organisasjonsnr. 992991224

Utarbeidet av:

Skreia Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 73
2857 SKREIA



Organisasjonsnr. 982363543



Kvænum Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	53 853	23 117
Sum driftskostnader		53 853	23 117
DRIFTSRESULTAT		(53 853)	(23 117)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 080 000	3 640 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	0	41 579
Annen renteinntekt		10 031	51 824
Annen finansinntekt		13 500	0
Sum finansinntekter		2 103 531	3 733 403
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		40 354	0
Annen rentekostnad		59	162
Sum finanskostnader		40 413	162
NETTO FINANSPOSTER		2 063 119	3 733 241
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 009 266	3 710 125
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(10 156)	15 287
ORDINÆRT RESULTAT		2 019 422	3 694 838
ÅRSRESULTAT		2 019 422	3 694 838
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	2 080 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		100 000	0
Avgitt konsernbidrag	3,4	65 000	110 000
Overføringer annen egenkapital	4	(225 578)	2 084 838
SUM OVERF. OG DISP.		2 019 422	3 694 838



Kvænum Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 146 720	2 146 720
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 214 617	636 985
Sum finansielle anleggsmidler		3 361 337	2 783 705
SUM ANLEGGSMIDLER		3 361 337	2 783 705
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	7 202 197	8 172 197
Sum fordringer		7 202 197	8 172 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 245 953	4 547 756
SUM OMLØPSMIDLER		12 448 150	12 719 953
SUM EIENDELER		15 809 487	15 503 657



Kvænum Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	416 000	416 000
Overkurs	4	56 160	56 160
Sum innskutt egenkapital		472 160	472 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 169 118	13 394 696
Sum opptjent egenkapital		13 169 118	13 394 696
SUM EGENKAPITAL		13 641 278	13 866 856
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	13 728	24 024
Sum avsetning for forpliktelser		13 728	24 024
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 728	24 024
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(6 750)
Betalbar skatt	3	140	186
Utbytte	4	2 080 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	66 456	110 000
Annen kortsiktig gjeld		7 885	9 341
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 154 481	1 612 777
SUM GJELD		2 168 209	1 636 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 809 487	15 503 657

Skreia, den _____

Espen Nystuen Pettersen
Styrets leder/daglig leder

Aksel-kristian Nandrup Pettersen
Styremedlem



Kværum Invest AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kvænum Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ansatte eller styret i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 12 488,75,- i 2020. I tillegg kommer rådgivning og regnskapsteknisk bistand kr 9 245,-.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Eierandel %	Selskapets EK	Resultat	Forr.adr
Landheim AS	52	12 362 820	6 615 185	Ø.Toten
Kvænum Eiendom AS	100	2 122 872	7 998	Ø.Toten
Landheim Holding AS	100	(127 734)	(146 122)	Ø.Toten

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskap Kvænum Invest AS

Det er i 2020 inntektsført kr 2 080 000 for avsatt utbytte i Landheim AS.

Utbyttet er oppført som en fordring i balansen med kr 2 080 000.

Kvænum Eiendom AS har gjeld til Kvænum Invest AS på kr 2 972 197 pr 31.12.2020. Dette er ikke utbetalt utbytte fra 2011, kortsiktig lån og ikke mottatt konsernbidrag gitt i 2013 og kortsiktig lån gitt i 2014 og 2017. Fordringen er ikke renteberegnet.

Landheim Holding AS har gjeld til Kvænum Invest AS på kr 2 150 000 pr 31.12.2020. Dette er motregnet ikke utbetalt konsernbidrag fra 2015 på kr 500 000,- og annen gjeld på kr 1 510 000 fra 2017 og tidligere. I 2020 er lånet økt med kr 590 000,- som er lån kr 700 000,- fratrukket konsernbidrag fra 2019 kr 110 000,-.

Fordringen er ikke renteberegnet.

Kvænum Invest AS avgir kr 65 000,- i konsernbidrag til Landheim Holding AS for 2020.



Kvænum Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	2 009 266
Permanente og andre forskjeller	-1 943 630
Ytet konsernbidrag	65 000
Inntekt	636
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	140
= Sum betalbar skatt	140
+ endring i utsatt skatt	-10 296
= Ordinær skattekostnad	-10 156
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	140
= Betalbar skatt i balansen	140

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	62 400	109 200
Sum positive skatteøkende forskjeller	62 400	109 200
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	62 400	109 200
Balanseført utsatt skatt	13 728	24 024



Kvænum Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	416 000	56 160	13 394 696	13 866 856
+Fra årets resultat			2 245 000	2 245 000
-Avsatt utbytte			-2 080 000	-2 080 000
-Tilleggsutbytte			-100 000	-100 000
- Avgitt konsernbidrag			-65 000	-65 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-225 578	-225 578
Pr 31.12.	416 000	56 160	13 169 118	13 641 278

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Kvænum Invest AS eier 900 aksjer i Tema Eiendom AS med formueverdi kr 464 104 pr 31.12.20.

Kostpris er kr 636 985.

Kvænum Invest AS eier 22 988 aksjer i NRP Eiendom 2020 Invest AS med formueverdi 577 633 pr 31.12.20. Kostpris er kr 617 986.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.

Note 7 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 416,-, samlet aksjekapital utgjør kr 416 000. Selskapet har 2 aksjeklasser.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærenes navn	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nystuen Holding AS	51	570	62,1%	51%
Lilli Holding AS		330	33,0%	0%
Strandstuen Holding AS	49		4,9%	49%



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kværnum Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kværnum Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 019 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NJYU7-PPIGH-78EZE-QL8EK-ZECU4-JUH2P



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kvænum Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 21. april 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NJYU7-PPIGH-78EZE-QL8EK-ZECU4-JUH2P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-21 17:12:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: NJYU7-PPIGH-78EZE-QL8EK-ZECU4-JUH2P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>