



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 443 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBO UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		33 100	27 523
Sum kostnader		33 100	27 523
Driftsresultat		-33 100	-27 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	314
Sum finansinntekter		73	314
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 501	60 609
Sum finanskostnader		60 501	60 609
Netto finans		-60 428	-60 295
Resultat før skattekostnad		-93 527	-87 818
Skattekostnad	2, 3	-20 576	-19 320
Årsresultat		-72 951	-68 498
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		72 951	68 498
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 270 357	3 270 357
Fordringer			
Konsernfordringer	4	93 527	87 818
Sum fordringer		93 527	87 818
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 006	120 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 006	120 032
Sum omløpsmidler		3 450 890	3 478 207
SUM EIENDELER		3 450 890	3 478 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 387 598	1 387 598
Sum innskutt egenkapital		1 417 598	1 417 598
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		1 417 598	1 417 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 033 292	2 060 609
Sum annen langsiktig gjeld		2 033 292	2 060 609
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 033 292	2 060 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 450 890	3 478 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339901

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 443 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBO UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 443 825
GOBO UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		33 100	27 523
Sum kostnader		33 100	27 523
Driftsresultat		-33 100	-27 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	314
Sum finansinntekter		73	314
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 501	60 609
Sum finanskostnader		60 501	60 609
Netto finans		-60 428	-60 295
Resultat før skattekostnad		-93 527	-87 818
Skattekostnad	2, 3	-20 576	-19 320
Årsresultat		-72 951	-68 498
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		72 951	68 498
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0



Organisasjonsnr: 912 443 825
GOBO UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 270 357	3 270 357
Fordringer			
Konsernfordringer	4	93 527	87 818
Sum fordringer		93 527	87 818
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		87 006	120 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 006	120 032
Sum omløpsmidler		3 450 890	3 478 207
SUM EIENDELER		3 450 890	3 478 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 387 598	1 387 598
Sum innskutt egenkapital		1 417 598	1 417 598
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		0	0



Sum opptjent egenkapital	0	0
Sum egenkapital	1 417 598	1 417 598
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 033 292	2 060 609
Sum annen langsiktig gjeld	2 033 292	2 060 609
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	2 033 292	2 060 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 450 890	3 478 207



Organisasjonsnr: 912 443 825
GOBO UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93527.00	87818.00



Årsregnskap for
GOBO UTBYGGING AS

912443825

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GOBO UTBYGGING AS
912 443 825

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		33 100	27 523
Sum driftskostnader		33 100	27 523
Driftsresultat		-33 100	-27 523
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73	314
Sum finansinntekter		73	314
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 501	60 609
Sum finanskostnader		60 501	60 609
Netto finans		-60 428	-60 295
Resultat før skattekostnad		-93 527	-87 818
Skattekostnad	2, 3	-20 576	-19 320
Årsresultat		-72 951	-68 498
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		72 951	68 498
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		-72 951	-68 498



GOBO UTBYGGING AS
912 443 825

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 270 357	3 270 357
Sum varer		3 270 357	3 270 357
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	93 527	87 818
Sum fordringer		93 527	87 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 006	120 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 006	120 032
Sum omløpsmidler		3 450 890	3 478 207
SUM EIENDELER		3 450 890	3 478 207



GOBO UTBYGGING AS
912 443 825

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 387 598	1 387 598
Sum innskutt egenkapital		1 417 598	1 417 598
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		1 417 598	1 417 598
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 033 292	2 060 609
Sum annen langsiktig gjeld		2 033 292	2 060 609
Sum gjeld		2 033 292	2 060 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 450 890	3 478 207

Knarrevik, 09.03.2026

Frank Læg Reid
styrets leder / daglig leder



GOBO UTBYGGING AS
912 443 825

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med kjøp, salg og utvikling av fast eiendom. Virksomheten holder til i kommune 4626 Øygarden.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-20 576	-19 320
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-19 320
Skattekostnad	-20 576	-38 640



GOBO UTBYGGING AS 912 443 825

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-93 527	-87 818
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	93 527	87 818
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	93 527	87 818

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GOBO EIENDOM AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 387 598	0	1 417 598
Årsresultat	0	0	-72 951	-72 951
Mottatt konsernbidrag	0	0	72 951	72 951
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 387 598	0	1 417 598