



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 928 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSØYSTRAND
Forretningsadresse: c/o Balanse Økonomi AS
Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Torgeir Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 482 808	2 337 295
Sum inntekter		2 482 808	2 337 295
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	119 805	119 805
Annen driftskostnad	1	1 385 041	1 867 029
Sum kostnader		1 504 846	1 986 834
Driftsresultat		977 962	350 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	140 286	39 323
Annen finansinntekt	1	27 035	23 012
Sum finansinntekter		167 321	62 335
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		167 321	62 335
Resultat før skattekostnad		1 145 283	412 796
Årsresultat		1 145 283	412 796
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	1 145 283	412 796
Sum overføringer og disponeringer		1 145 283	412 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		171 513	81 594
Sum fordringer		171 513	81 594
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 136 142	3 678 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 136 142	3 678 971
Sum omløpsmidler		5 307 655	3 760 565
SUM EIENDELER		5 307 655	3 760 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 878 662	3 733 379
Sum opptjent egenkapital		4 878 662	3 733 379
Sum egenkapital		4 878 662	3 733 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 498	13 901
Annen kortsiktig gjeld		11 495	13 285
Sum kortsiktig gjeld		428 993	27 186
Sum gjeld		428 993	27 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 307 655	3 760 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528975

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 928 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSØYSTRAND
Forretningsadresse: c/o Balanse Økonomi AS
Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Torgeir Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 983 928 730
SAMEIET HUSØYSTRAND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 482 808	2 337 295
Sum inntekter		2 482 808	2 337 295
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	119 805	119 805
Annen driftskostnad	1	1 385 041	1 867 029
Sum kostnader		1 504 846	1 986 834
Driftsresultat		977 962	350 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	140 286	39 323
Annen finansinntekt	1	27 035	23 012
Sum finansinntekter		167 321	62 335
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		167 321	62 335
Resultat før skattekostnad		1 145 283	412 796
Årsresultat		1 145 283	412 796
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	1 145 283	412 796
Sum overføringer og disponeringer		1 145 283	412 796



Organisasjonsnr: 983 928 730
SAMEIET HUSØYSTRAND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		171 513	81 594
Sum fordringer		171 513	81 594
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 136 142	3 678 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 136 142	3 678 971
Sum omløpsmidler		5 307 655	3 760 565
SUM EIENDELER		5 307 655	3 760 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3	4 878 662	3 733 379
Sum opptjent egenkapital		4 878 662	3 733 379
Sum egenkapital		4 878 662	3 733 379



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	417 498	13 901
Annen kortsiktig gjeld	11 495	13 285
Sum kortsiktig gjeld	428 993	27 186
 Sum gjeld	 428 993	 27 186
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 5 307 655	 3 760 565



Organisasjonsnr: 983 928 730
SAMEIET HUSØYSTRAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter, Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105000.00	105000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14805.00	14805.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119805.00	119805.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader er i sin helhet styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
SAMEIET HUSØYSTRAND
983928730
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET HUSØYSTRAND
983 928 730

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	2 482 808	2 337 295
Sum driftsinntekter		2 482 808	2 337 295
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-119 805	-119 805
Annen driftskostnad	1	-1 385 041	-1 867 029
Sum driftskostnader		-1 504 846	-1 986 834
Driftsresultat		977 962	350 461
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	140 286	39 323
Annen finansinntekt	1	27 035	23 012
Sum finansinntekter		167 321	62 335
Netto finans		167 321	62 335
Resultat før skattekostnad		1 145 283	412 796
Årsresultat		1 145 283	412 796
Overføringer			
Annen egenkapital	3	1 145 283	412 796
Sum overføringer		1 145 283	412 796



SAMEIET HUSØYSTRAND
983 928 730

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		171 513	81 594
Sum fordringer		171 513	81 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 136 142	3 678 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 136 142	3 678 971
Sum omløpsmidler		5 307 655	3 760 565
SUM EIENDELER		5 307 655	3 760 565



SAMEIET HUSØYSTRAND
983 928 730

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 878 662	3 733 379
Sum opptjent egenkapital		4 878 662	3 733 379
Sum egenkapital		4 878 662	3 733 379
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 498	13 901
Annen kortsiktig gjeld		11 495	13 285
Sum kortsiktig gjeld		428 993	27 186
Sum gjeld		428 993	27 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 307 655	3 760 565

Tønsberg, 26.04.2024

Iver Torgeir Andersen
styrets leder

Kristin Storhaug
styremedlem

Rune Wike
styremedlem

Berit Brygard
styremedlem

Dan Jensen
styremedlem



SAMEIET HUSØYSTRAND
983 928 730

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet .

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAMEIET HUSØYSTRAND
983 928 730

Note 1 - Spesifisert regnskap

	2023	2022
Felleskostnader	2 176 668	2 032 800
Canal Digital kabel TV pr. kvartal	305 760	304200
Annen driftsrelateri inntekt	380	295
Sum driftsinntekter	2 482 808	2 337 295
Godtgjørelse til styret ink. arbeidsgiveravgift	119 805	119 805
Strøm	36 619	36 457
Strøm EL-bil/generelt	-8 947	-4 580
Driftsmaterialer	8 736	5 037
Vedlikehold bygninger	160 869	234 312
Vedlikehold/brøyting vei/parkeringsplass	101 442	589 666
Vedlikehold grøntanlegg	37 550	101 939
Vedlikehold brygge	39 009	46 633
Vedlikehold strand	4 729	2 939
Maling	179 195	153 714
Revisjonshonorar	15 965	18 025
Regnskapshonorar	37 308	52 697
Internkontrollsystem	126 463	37 065
TV Anlegg	309 934	298 260
Kontingent	1 990	1 890
Forsikringspremie	308 692	279 356
Forsikring egenandel	10 000	
Styremøter	6 200	4 300
Bankgebyr	9 286	9 318
Sum driftskostnader	1 504 846	1 986 834
DRIFTSRESULTAT	977 962	350 461
Renteinntekter	140 286	39 323
Kundeutbytte fra Gjensidige	27 035	23 012
ÅRETS OVERSKUDD	1 145 283	412 796

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	105 000	105 000
Arbeidsgiveravgift	14 805	14 805
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	119 805	119 805

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader er i sin helhet styrehonorar

Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 733 379	3 733 379
Årsresultat	1 145 283	1 145 283
Egenkapital 31.12.2023	4 878 662	4 878 662



SAMEIET HUSØYSTRAND
983 928 730

Note 4 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bank	507 867	202 249
Bank	2 256	2 192
Bank	25 482	13 331
Bank høyrente	4 600 535	3 461 198
Sum innskudd	5 136 142	3 678 971



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husøystrand

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husøystrand.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: MCHFT-VZEK3-KSG6O-Z7LSU-W8WVC-X20TE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 08:14:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCHFF-VZEK3-KSG6O-Z7LSU-W8WC-X20TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>