



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 517 853
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTHEIMGATEN 6
Forretningsadresse: c/o advokat Nils A. Øgland
Inkognitogata 33A
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils A. Øgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 014 358	976 391
Sum inntekter		1 014 358	976 391
Kostnader			
Annen driftskostnad		919 965	1 004 415
Sum kostnader		919 965	1 004 415
Driftsresultat		94 393	-28 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 136	14 065
Sum finansinntekter		9 136	14 065
Annen finanskostnad		66	6 000
Sum finanskostnader		66	6 000
Netto finans		9 070	8 065
Ordinært resultat før skattekostnad		103 463	-19 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 463	-19 959
Ekstraordinære poster		0	282 573
Årsresultat		103 463	262 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 618	0
Sum fordringer		3 618	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 761	565 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 761	565 324
Sum omløpsmidler		527 379	565 324
SUM EIENDELER		527 379	565 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		471 467	368 004
Sum opptjent egenkapital		471 467	368 004
Sum egenkapital		471 467	368 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		55 912	197 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Sum avsetninger for forpliktelser		55 912	197 320
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 912	197 320
Sum gjeld		55 912	197 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 379	565 324



Sameiet Vestheimgaten 6

Noter til regnskapet for 2014

1. Rep. og vedlikehold – diverse

Luftsanering i kjeller oppgang A	63 331,50
Ny tørketrommel Miele	27 727,00
Skifer opptrinn foran inngangene	12 350,00
Diverse	<u>2 148,75</u>
Til sammen	<u>105 557,25</u>

2. Forsikring huseier

Bygningen er fullverdiforsikret i W. R. Berkley Insurance Norway NUF under polise nr. 101251.

3. Diverse kostnader

Giroer og ligningsoppgaver	8 683,00
Containerleie	10 114,50
Diverse	<u>5 861,00</u>
Til sammen	<u>24 658,50</u>

4. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i h.h.t. regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.



Sameiet Vestheimgaten 6

Styrets årsberetning for 2014

Sameiets virksomhet er lokalisert til Oslo. Det omfatter 24 boligseksjoner i Vestheimgaten 6, gnr. 212 bnr. 908 i Oslo, org.nr. i Foretaksregisteret 975 517 853.

Styret har, siden årsmøtet 4. mars 2014, bestått av Sindre Hakstad (leder), Unni Hagen og Ole Mangschou med Maria Nevjen som varamedlem.

Det er foretatt en omfattende opprensing i heisrommet i kjelleren i oppgang A på grunn av vond lukt som følge av rotter. For øvrig er det kun foretatt mindre, løpende vedlikehold. Tørketrommelen i vaskekjelleren er erstattet med ny av samme merke.

Snr. 8 (i oppgang A, annen etasje) er solgt av Sekina Finne og Håvard Normann til Maria Nevjen og Christian Roth. Snr. 22 (i oppgang B, sjette etasje) er solgt av Hanne og Marcus Giertz til Kristin Flygind og Øyvind Herrebrøden.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift, da styret mener at denne forutsetning er til stede.

Regnskapet viser et overskudd på kr 103 463,20. Styret forslår at overskuddet legges til kapitalkontoen.

Oslo, den 5. februar 2015

Unni Hagen

Sindre Hakstad

Ole Mangschou



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Sameiet Vestheimgaten 6

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vestheimgaten 6, som viser et overskudd på kr 103 463,20. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Vestheimgaten 6 per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. februar 2015

BDO AS

Håkon Andersen-Gott
Registrert revisor