



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 158 566  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Milnveien I Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ildrid Melbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 033 212	1 002 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 033 212</b>	<b>1 002 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	12 662	11 981
Annen driftskostnad	5,6,7,8	891 518	889 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>904 180</b>	<b>901 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 032</b>	<b>100 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 763	15 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 763</b>	<b>15 083</b>
Annen rentekostnad	15	33 008	43 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 008</b>	<b>43 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 245</b>	<b>-28 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 787</b>	<b>72 078</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 787</b>	<b>72 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 788</b>	<b>72 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415162

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 158 566  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Milnveien I Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Kristiansund BBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ildrid Melbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 948 158 566  
Milnveien I Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 033 212	1 002 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 033 212</b>	<b>1 002 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	12 662	11 981
Annen driftskostnad	5,6,7,8	891 518	889 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>904 180</b>	<b>901 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 032</b>	<b>100 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 763	15 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 763</b>	<b>15 083</b>
Annen rentekostnad	15	33 008	43 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 008</b>	<b>43 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 245</b>	<b>-28 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 787</b>	<b>72 078</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 787</b>	<b>72 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 788</b>	<b>72 079</b>



Organisasjonsnr: 948 158 566  
Milnveien I Borettslag

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 948 158 566  
Milnveien I Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inndekte felleskostnader	1 033 212	1 002 084	1 033 140	1 069 645
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 033 212</b>	<b>1 002 084</b>	<b>1 033 140</b>	<b>1 069 645</b>
<b>Utgifter</b>				
Personalkostnader	3 1 162	1 481	1 622	1 622
Styre godtgjørelser	4 11 500	10 500	11 500	11 500
Revisjonshonorar	5 5 859	5 326	5 859	6 035
Forretningsførerhonorar	89 070	88 188	89 076	91 297
Contingent boligbyggelaget	8 700	8 400	8 100	8 700
Uedlikehold	6 138 000	184 920	138 000	172 500
Forsikring	140 892	117 433	140 920	154 981
Andre driftskostnader	7 65 956	79 753	102 000	97 000
Kommunale avgifter	8 443 041	405 162	421 869	416 144
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>904 180</b>	<b>901 163</b>	<b>918 945</b>	<b>959 778</b>
<b>es. før finansielle poster</b>	<b>129 032</b>	<b>100 921</b>	<b>114 195</b>	<b>109 867</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>				
Finansielle inntekter	13 763	15 083	13 000	7 000
Finansielle utgifter	15 33 008	43 926	44 779	25 560
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-19 245</b>	<b>-28 843</b>	<b>-31 779</b>	<b>-18 560</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>109 788</b>	<b>72 079</b>	<b>82 416</b>	<b>91 307</b>



## Balanse 2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Ømt			
bygninger	9	80 500	80 500
finansielle anleggsmidler	10	4 015 000	4 015 000
Ømskjær og andeler		3 450	3 450
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 098 950</b>	<b>4 098 950</b>
<b>MLØPSMIDLER</b>			
<b>Ørdringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		71	70
Ødre fordringer		157 208	167 263
<b>Ønkinnskudd</b>			
Ønstående på driftskonti	11	1 200 852	1 068 144
<b>Øm omløpsmidler</b>		<b>1 358 131</b>	<b>1 235 477</b>
<b>ØM EIENDELER</b>		<b>5 457 081</b>	<b>5 334 427</b>

Milnveien 1 Borettslag Orgnr. 948 158 566



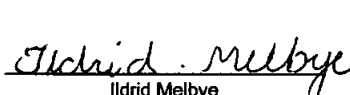
## Balanse 2020

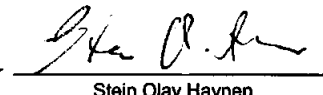
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Utskutt egenkapital		2 300	2 300
Opplyst egenkapital		1 437 955	1 328 167
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 440 255</b>	<b>1 330 467</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Redlikholdsavsetning	12	1 080 783	977 178
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Antegjeld	15	1 751 971	1 836 154
Forettsinskudd	13	1 022 000	1 022 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 854 754</b>	<b>3 835 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forettsinskuddsbetalt felleskostnader		7 425	3 650
Overandørgjeld		154 647	164 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 072</b>	<b>168 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 016 826</b>	<b>4 003 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 457 081</b>	<b>5 334 427</b>
Antestillelser	14	2 773 971	2 858 154

Kristiansund N 31.12.20

L. Kristiansund BBL

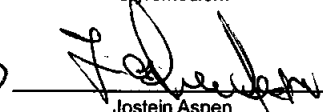
sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

  
Ildrid Melbye  
Styreleder

  
Stein Olav Havnen  
Styremedlem

  
Kirsten Finnvik Hammervold  
Styremedlem

  
Ingrid Bremnes  
Styremedlem

  
Jostein Aspen  
Styremedlem



Noter 2020

**Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg følger forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter. Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, optak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket utsatt og utsiktlig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**Note 1 - Disponible midler**

Herunder finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 066 849</b>	<b>915 299</b>	<b>1 066 849</b>	<b>1 196 059</b>
Endring disponible midler:				
Borettslagets resultat (se resultatregnskap)	109 788	72 079	82 416	91 307
Utsatt vedlikeholdsfond	103 605	162 399	0	0
Avdrag langsiktig lån	-84 183	-82 927	-82 036	-91 500
<b>Årets endring disponible midler:</b>	<b>129 210</b>	<b>151 551</b>	<b>380</b>	<b>-193</b>
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 196 059</b>	<b>1 066 849</b>	<b>1 067 229</b>	<b>1 195 866</b>
De disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	1 080 783	977 178	0	0
Utsatt disponibelt:	115 276	89 671	380	-193
Utløpsmidler 31.12	1 358 131	1 235 477	1 235 857	1 357 938
Utsiktlig gjeld 31.12	-162 072	-168 628	-168 628	-162 072
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 196 059</b>	<b>1 066 849</b>	<b>1 067 229</b>	<b>1 195 866</b>



## Noter 2020

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 622	1 481
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	-460	0
<b>sum</b>	<b>1 162</b>	<b>1 481</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	11 500	10 500
<b>sum</b>	<b>11 500</b>	<b>10 500</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 859	5 326

### Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	595	22 521
6640 Periodisk vedlikehold	33 800	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	103 605	162 399
<b>sum</b>	<b>138 000</b>	<b>184 920</b>

Byrådet mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



### Noter 2020

#### Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6551 Driftskostnader bygg	7 143	18 183
6552 Driftskostnader VVS	286	2 689
6559 Andre driftskostnader	44 393	46 592
6715 Sekretærarbeider ol	4 605	5 296
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	4 718	665
7720 Generalforsamling	4 130	4 015
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	681	2 312
<b>Sum</b>	<b>65 956</b>	<b>79 753</b>

#### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	323 721	282 228
7761 Eiendomsskatt	119 320	122 934
<b>Sum</b>	<b>443 041</b>	<b>405 162</b>

#### Note 9 - Tomter

	Ar	Beløp
Kostpris	1974	80 500
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>80 500</b>

#### Note 10 - Bygninger

	Ar	Beløp
Kostpris	1975	3 877 000
Garasjer		138 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>4 015 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

#### Note 11 - Bankinnskudd

	2020	2019
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

#### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2020
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>977 178</b>
+ årets avsetning	103 605
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>1 080 783</b>



Noter 2020

**Note 13 - Borettsinnskudd**

	2020
2250 Borettsinnskudd	
<b>Sum</b>	<b>1 022 000</b>
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.	<b>1 022 000</b>

**Note 14 - Pantstillelser**

	2020
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	2 773 971
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	4 095 500

**Note 15 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>Nordvest</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>39308507738</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>2017</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>1.49 %</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>31.12.2037</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>1 836 154</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>84 183</b>
	<b>1 751 971</b>

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308507738	23	76 173	1 751 979



STATSAUTORISERT REVISOR  
**ANDRÉ HANSØ AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848  
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55  
andre@revisorhansoc.no  
www.revisorhansoc.no

Avdelingskontor Frei:  
Platsetsund, 6523 FREI  
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i  
Milnveien 1 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslag Milnveien 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med

## Side 2

lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

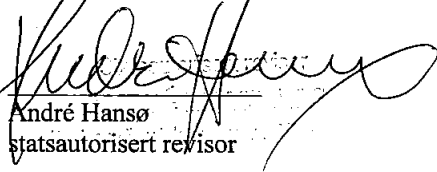
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 04. mai 2021  
Statsautorisert Revisor Andre Hansø AS



André Hansø  
statsautorisert revisor