



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 447 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGEVEIEN 7-9 AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 551 457	1 203 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 551 457</b>	<b>1 203 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		90 995	144 825
Egne felleskostnader		242 681	150 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 900	155 000
Annen driftskostnad	2	264 148	269 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>770 724</b>	<b>719 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>780 733</b>	<b>484 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 022	7 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 022</b>	<b>7 195</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	122 330	
Annen rentekostnad		681 043	463 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>803 373</b>	<b>463 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-790 351</b>	<b>-456 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 618</b>	<b>28 025</b>
Skattekostnad på resultat		-2 116	6 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 502</b>	<b>21 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 502</b>	<b>21 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 502</b>	<b>21 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 502</b>	<b>21 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			21 861
Overført fra annen egenkapital		-7 502	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 502</b>	<b>21 861</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	13 567 664	13 740 564
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 567 664</b>	<b>13 740 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 567 664</b>	<b>13 740 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 415	1 820
Andre kortsiktige fordringer		47 549	52 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 964</b>	<b>54 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 712	132 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 712</b>	<b>132 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 676</b>	<b>187 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 721 340</b>	<b>13 927 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118 463	125 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 463</b>	<b>125 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>218 463</b>	<b>225 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 561	9 677
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 561</b>	<b>9 677</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 623 851	10 762 799
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 623 851</b>	<b>10 762 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 631 412</b>	<b>10 772 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 340	80 642
Skyldig offentlige avgifter		12 036	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 771 089	2 848 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 871 465</b>	<b>2 929 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 502 877</b>	<b>13 701 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 721 340</b>	<b>13 927 857</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610792

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 447 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGEVEIEN 7-9 AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 993 447 153  
BRYGGEVEIEN 7-9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 551 457	1 203 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 551 457</b>	<b>1 203 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		90 995	144 825
Egne felleskostnader		242 681	150 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 900	155 000
Annen driftskostnad	2	264 148	269 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>770 724</b>	<b>719 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>780 733</b>	<b>484 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 022	7 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 022</b>	<b>7 195</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	122 330	
Annen rentekostnad		681 043	463 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>803 373</b>	<b>463 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-790 351</b>	<b>-456 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-2 116	6 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 502</b>	<b>21 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 502</b>	<b>21 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 502</b>	<b>21 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 502</b>	<b>21 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			21 861
Overført fra annen egenkapital		-7 502	



Sum overføringer og  
disponeringer

-7 502

21 861



Organisasjonsnr: 993 447 153  
BRYGGEVEIEN 7-9 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	13 567 664	13 740 564
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 567 664</b>	<b>13 740 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 567 664</b>	<b>13 740 564</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		20 415	1 820
Andre kortsiktige fordringer		47 549	52 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 964</b>	<b>54 381</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 712	132 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 712</b>	<b>132 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 676</b>	<b>187 293</b>

**SUM EIENDELER** **13 721 340** **13 927 857**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		118 463	125 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 463</b>	<b>125 965</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>218 463</b>	<b>225 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 561	9 677
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 561</b>	<b>9 677</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 623 851	10 762 799
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 623 851</b>	<b>10 762 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 631 412</b>	<b>10 772 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 340	80 642
Skyldig offentlige avgifter		12 036	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 771 089	2 848 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 871 465</b>	<b>2 929 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 502 877</b>	<b>13 701 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 721 340</b>	<b>13 927 857</b>



Organisasjonsnr: 993 447 153  
BRYGGEVEIEN 7-9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bryggeveien 7-9 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bryggeveien 7-9 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 5KFNA-BCPBN-1TNTF-52LQC-NQUEN-L604C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-26 13:38:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5KFNA-BCPBN-1TNTE-5ZLQC-NQUEN-L604C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Bryggeveien 7-9 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 447 153

Pemneo Dokumentnøkkel: T66UE-WCEYX-W4DH8-WCMC7-Q73IN-IJ5E



## RESULTATREGNSKAP

### BRYGGEVEIEN 7-9 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 551 457	1 203 801
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 551 457</b>	<b>1 203 801</b>
Egne felleskostnader		242 681	150 128
Eiendomsrelaterte kostnader		90 995	144 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 900	155 000
Annen driftskostnad	2	264 148	269 532
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>770 724</b>	<b>719 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>780 733</b>	<b>484 316</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 022	7 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	122 330	0
Annen rentekostnad		681 043	463 486
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-790 351</b>	<b>-456 291</b>
Resultat før skattekostnad		-9 618	28 025
Skattekostnad på resultat		-2 116	6 164
<b>Resultat</b>		<b>-7 502</b>	<b>21 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 502</b>	<b>21 861</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	21 861
Overført fra annen egenkapital		7 502	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 502</b>	<b>21 861</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: T66UE-WCEYX-W4DH8-WCMC7-Q73IN-LJESE



## BALANSE

### BRYGGEVEIEN 7-9 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	13 567 664	13 740 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 567 664</b>	<b>13 740 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 567 664</b>	<b>13 740 564</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		20 415	1 820
Andre kortsiktige fordringer		47 549	52 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 964</b>	<b>54 381</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 712	132 911
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 676</b>	<b>187 293</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 721 340</b>	<b>13 927 857</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: T66UE-WCEYX-W4DH8-WCMC7-Q73IN-LJESE



### BALANSE

#### BRYGGEVEIEN 7-9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		118 463	125 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 463</b>	<b>125 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>218 463</b>	<b>225 965</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		7 561	9 677
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 623 851	10 762 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 623 851</b>	<b>10 762 799</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		88 340	80 642
Skyldig offentlige avgifter		12 036	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 771 089	2 848 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 871 465</b>	<b>2 929 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 502 877</b>	<b>13 701 892</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 721 340</b>	<b>13 927 857</b>

Styret i Bryggeveien 7-9 AS

Geir Skari  
styreleder

Terje Haugan  
styremedlem

Øystein Topp  
styremedlem

Stian Gunnerius Aasterud  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEBØNNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Anlegg under bygging	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 654 920	6 304 029	2 268 616	15 227 565
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 654 920</b>	<b>6 304 029</b>	<b>2 268 616</b>	<b>15 227 565</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 659 900		1 659 900
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 654 920</b>	<b>4 644 129</b>	<b>2 268 616</b>	<b>13 567 665</b>
Årets ordinære avskrivninger		172 900		172 900
Økonomisk levetid		36-37 år		

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Annen gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	2 560 664	1 828 334
Tilknyttet selskap	0	800 000
<b>Sum</b>	<b>2 560 664</b>	<b>2 628 334</b>

Mellomværende renteberegnes på markedsmessige vilkår.

## Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 623 851	10 762 799
<b>Sum</b>	<b>10 623 851</b>	<b>10 762 799</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Bygninger	4 644 128	4 817 028
Tomter	6 654 920	6 654 920
<b>Sum</b>	<b>11 299 048</b>	<b>11 471 948</b>

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

**2023**  
8 062 500

Pemneo Dokumentnøkkel: T66UE-WCEYX-W4DH8-WCMC7-Q73IN-LJE5E

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRYGGEVEIEN 7-9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gjøvik Strand AS	100	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stian Gunnerius Aasterud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-02-12 19:54:02 UTC



### Terje Haugan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4157320

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-02-13 07:13:01 UTC



### Geir Skari

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-66630

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-02-13 19:30:47 UTC



### Øystein Topp

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-212557

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-02-15 06:02:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T6BUE-WCEVX-W4DH8-WCMC7-Q73IN-LJE5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>