



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 097 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSÅS HOTELLBYGG AS
Forretningsadresse: Viksåsveien 34
8984 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 256 968	720 000
Sum inntekter		4 256 968	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 687	140 242
Annen driftskostnad	2	65 256	535 307
Sum kostnader		76 943	675 549
Driftsresultat		4 180 025	44 451
Annen rentekostnad		40 024	152 333
Sum finanskostnader		40 024	152 333
Netto finans		-40 024	-152 333
Ordinært resultat før skattekostnad		4 140 001	-107 882
Skattekostnad på ordinært resultat		722 308	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 417 693	-107 882
Årsresultat		3 417 693	-107 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 417 693	-107 882
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		778 440	
Udekket tap		44 051	-44 051
Overføringer annen egenkapital		2 595 202	-63 831
Sum overføringer og disponeringer		3 417 693	-107 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 197 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			233 577
Sum varige driftsmidler			2 431 222
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer	3	338 120	338 120
Sum finansielle anleggsmidler		339 120	339 120
Sum anleggsmidler		339 120	2 770 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 962 469	82 552
Sum fordringer		3 962 469	82 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 656	112 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 656	112 910
Sum omløpsmidler		3 973 125	195 462
SUM EIENDELER		4 312 245	2 965 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)		100 000	100 000
Overkurs		80 609	80 609
Sum innskutt egenkapital		180 609	180 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 595 202	
Udekket tap			44 051
Sum opptjent egenkapital		2 595 202	-44 051
Sum egenkapital		2 775 811	136 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 711 486
Sum annen langsiktig gjeld			2 711 486
Sum langsiktig gjeld		0	2 711 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 305	81 910
Betalbar skatt		502 748	
Skyldig offentlige avgifter		-2 048	-3 706
Kortsiktig konserngjeld	4	998 000	2 498
Annen kortsiktig gjeld		24 429	37 058
Sum kortsiktig gjeld		1 536 434	117 760
Sum gjeld		1 536 434	2 829 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 312 245	2 965 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735177

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 097 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSÅS HOTELLBYGG AS
Forretningsadresse: Viksåsveien 34
8984 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 097 462
VIKSÅS HOTELLBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 256 968	720 000
Sum inntekter		4 256 968	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 687	140 242
Annen driftskostnad	2	65 256	535 307
Sum kostnader		76 943	675 549
Driftsresultat		4 180 025	44 451
Annen rentekostnad		40 024	152 333
Sum finanskostnader		40 024	152 333
Netto finans		-40 024	-152 333
Ordinært resultat før skattekostnad		4 140 001	-107 882
Skattekostnad på ordinært resultat		722 308	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 417 693	-107 882
Årsresultat		3 417 693	-107 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 417 693	-107 882
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		778 440	
Udekket tap		44 051	-44 051
Overføringer annen egenkapital		2 595 202	-63 831
Sum overføringer og disponeringer		3 417 693	-107 882



Organisasjonsnr: 993 097 462
VIKSÅS HOTELLBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 197 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			233 577
Sum varige driftsmidler			2 431 222

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer	3	338 120	338 120
Sum finansielle anleggsmidler		339 120	339 120
Sum anleggsmidler		339 120	2 770 342

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Konsernfordringer		3 962 469	82 552
Sum fordringer		3 962 469	82 552

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 656	112 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 656	112 910
Sum omløpsmidler		3 973 125	195 462

SUM EIENDELER		4 312 245	2 965 804
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)		100 000	100 000
Overkurs		80 609	80 609
Sum innskutt egenkapital		180 609	180 609



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 595 202	
Udekket tap		44 051
Sum opptjent egenkapital	2 595 202	-44 051
Sum egenkapital	2 775 811	136 558
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 711 486
Sum annen langsiktig gjeld		2 711 486
Sum langsiktig gjeld	0	2 711 486
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 305	81 910
Betalbar skatt	502 748	
Skyldig offentlige avgifter	-2 048	-3 706
Kortsiktig konserngjeld	998 000	2 498
Annen kortsiktig gjeld	24 429	37 058
Sum kortsiktig gjeld	1 536 434	117 760
Sum gjeld	1 536 434	2 829 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 312 245	2 965 804



Organisasjonsnr: 993 097 462
VIKSÅS HOTELLBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Viksås Hotellbygg AS**

Foretaksnr. 993097462

Utarbeidet av:

Berg Vekstra SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamle Berg 4
8920 SØMNA
Regnskapsførernummer 970967419



Viksås Hotellbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 256 968	720 000
Sum driftsinntekter		4 256 968	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 687	140 242
Annen driftskostnad	2	65 256	535 307
Sum driftskostnader		76 943	675 549
DRIFTSRESULTAT		4 180 025	44 451
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		40 024	152 333
Sum finanskostnader		40 024	152 333
NETTO FINANSPOSTER		(40 024)	(152 333)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 140 001	(107 882)
Skattekostnad på ordinært resultat		722 308	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 417 693	(107 882)
ARSRESULTAT		3 417 693	(107 882)
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		778 440	0
Overføringer annen egenkapital		2 595 202	(63 831)
Frømføring av udekket tap		44 051	(44 051)
SUM OVERFØRINGER		3 417 693	(107 882)



Viksås Hotellbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 197 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	233 577
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer	3	338 120	338 120
Sum anleggsmidler		339 120	2 770 342
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		3 962 469	82 552
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 656	112 910
Sum omløpsmidler		3 973 125	195 462
SUM EIENDELER		4 312 245	2 965 804
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)		100 000	100 000
Overkurs		80 609	80 609
Sum innskutt egenkapital		180 609	180 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 595 202	0
Udekket tap		0	(44 051)
Sum opptjent egenkapital		2 595 202	(44 051)
Sum egenkapital		2 775 811	136 558
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 711 486
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 711 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 305	81 910
Betalbar skatt		502 748	0
Skyldig offentlige avgifter		(2 048)	(3 706)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	998 000	2 498
Annen kortsiktig gjeld		24 429	37 058
Sum kortsiktig gjeld		1 536 433	117 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 312 245	2 965 804

Vega den 30.06.2022

Jon Aga
Styrets lederAnna Hansen Aga
Styremedlem



Viksås Hotellbygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Viksås Hotellbygg AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 968 311	619 448	4 587 759
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	3 925 868	619 448	4 545 316
Anskaffelseskost pr. 31/12	42 443	0	42 443
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 770 666	385 871	2 156 538
+ Ordinære avskrivninger	10 294	1 393	11 687
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	1 738 517	387 265	2 125 782
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	42 443	0	42 443
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentats for ord.avskr	3-10	5-10	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022.



Viksås Hotellbygg AS

Noter 2022

Note 3 - Andre fordringer

Lån til nærstående

Av andre fordringer er kr 338 120 lån til konsernets ene eier. Lånet strider mot aksjelovens bestemmelser og betraktes som utbytte. Kr 338 120 er innmeldt som aksjonærlån i morselskapet Vigau Holding AS.

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Det er avgitt konsernbidrag på kr 998 000, med netto virkning kr 778 440.

Note 5 - Avvikling

Selskapet har solgt alle eiendeler og er under avvikling.



Til generalforsamlingen i Viksås Hotellbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viksås Hotellbygg AS som viser et overskudd på NOK 3 417 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sluppenveien 2
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: post@revkomp.no
web: www.revkomp.no

Foretaksregisteret:
NO 984 845 499 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trondheim, 19. oktober 2023
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)