



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 180 592
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANDSLIKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Flesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	359 413	0
Sum inntekter		359 413	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	79 740	0
Sum kostnader		79 740	0
Driftsresultat		279 673	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		279 673	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 673	0
Årsresultat		279 673	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	279 673	0
Sum overføringer og disponeringer		279 673	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 872	0
Sum fordringer		35 872	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 641	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 641	0
Sum omløpsmidler		356 513	0
SUM EIENDELER		356 513	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	279 673	0
Sum opptjent egenkapital		279 673	0
Sum egenkapital		279 673	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		26 475	0
Annen kortsiktig gjeld		50 365	0
Sum kortsiktig gjeld		76 840	0
Sum gjeld		76 840	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 513	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590526

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 180 592
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANDSLIKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Flesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 828 180 592
SANDSLIKOLLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	359 413	0
Sum inntekter		359 413	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	79 740	0
Sum kostnader		79 740	0
Driftsresultat		279 673	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		279 673	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 673	0
Årsresultat		279 673	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	279 673	0
Sum overføringer og disponeringer		279 673	0



Organisasjonsnr: 828 180 592
SANDSLIKOLLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 872	0
Sum fordringer		35 872	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 641	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 641	0
Sum omløpsmidler		356 513	0
SUM EIENDELER		356 513	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	279 673	0
Sum opptjent egenkapital		279 673	0
Sum egenkapital		279 673	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 475	0
Annen kortsiktig gjeld		50 365	0
Sum kortsiktig gjeld		76 840	0
Sum gjeld		76 840	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 513	0



Organisasjonsnr: 828 180 592
SANDSLIKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	147 172	0	3 662 320	3 662 320
Andre inntekter	2	212 241	0	597 030	0
Sum inntekter		359 413	0	4 259 350	3 662 320
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	0	0	23 011	23 011
Styrehonorar	4	0	0	163 200	163 200
Andre honorarer	4	0	0	15 000	15 000
Revisjonshonorar	4	0	0	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		6 909	0	163 000	163 000
Konsulenttjenester	5	0	0	15 000	15 000
Drift og vedlikehold	6	16 091	0	1 325 000	1 325 000
Forsikringer		10 788	0	360 400	360 400
Kostn. til sameier		0	0	50 000	50 000
Energi/fyring	7	40 508	0	1 021 132	1 021 132
Kabel-TV og bredbånd		0	0	16 320	16 320
Andre driftskostnader	8	5 444	0	95 000	95 000
Sum kostnader		79 740	0	3 254 063	3 254 063
Driftsresultat		279 673	0	1 005 287	408 257
Finansinntekter/-kostnader					
Årets resultat		279 673	0	1 005 287	408 257
Overført til/fra egenkapital	9	279 673	0	0	0
Sum disponering		279 673	0	0	0

5122 Sandslikollen boligsameie



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35 872	0
Bank		320 641	0
Sum omløpsmidler		356 513	0
SUM EIENDELER		356 513	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	279 673	0
Sum egenkapital		279 673	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 475	0
Annen kortsiktig gjeld		50 365	0
Sum kortsiktig gjeld		76 840	0
Sum gjeld		76 840	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 513	0

Lillestrøm 31.12.21
Sandslíkollen boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Helge Flesland
Styreleder

Rhea Åsheim
Styremedlem

Monika Leitgeb
Styremedlem

Ivar Heltveit
Styremedlem

5122 Sandslíkollen boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	144 692	0
Garasje	1 800	0
Kabel-TV/bredbånd	680	0
Sum	147 172	0

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Innbetalt Oppstartskapital	212 241	0
Sum	212 241	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
--	------	------

Sameiet er nytt og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ikke hatt kostnader i forbindelse med konsulenttjenester i 2021.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

Heiskostnader	4 570	0
Vedlikehold garasjer	628	0
Renholdstjenester	10 893	0
Sum	16 091	0

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
--	------	------

Biovarme, fjernvarme, gass	40 508	0
Sum	40 508	0

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
--	------	------

Nøkler, låser og skilt	2 544	0
Andre kontorkostnader	2 250	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	650	0
Sum	5 444	0



NOTER

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Tilført til/fra EK fra årets resultat	279 673	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	279 673	0
Annen egenkapital 31.12	279 673	0
Sum egenkapital 31.12	279 673	0

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	279 673	0
B. Årets endringer arbeidskapital	279 673	0
C. Arbeidskapital 31.12	279 673	0
Omløpsmidler	356 513	0
- Kortsiktig gjeld	76 840	0
= Arbeidskapital 31.12	279 673	0



Resultat og balanse med noter for Sandslikollen boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandslikollen boligsameie

Styreleder	Helge Flesland (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Rhea Åsheim (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Ivar Heltveit (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Monika Leitgeb (sign.)	16.02.2022



Sandslikollen boligsameie - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Helge Flesland, Sandslimarka 275
Styremedlem, Monika Leitgeb, Sandslimarka 275
Styremedlem, Ivar Heltveit, Sandslimarka 275
Styremedlem, Rhea Åsheim, Sandslimarka 277

Selskapsinformasjon

Sandslikollen boligsameie har organisasjonsnummer 828.180.592.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 828.180.592.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Sandslikollen boligsameie , 828180592.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Sandslikollen boligsameie ble stiftet 22.07.2021.

Sameiet består av 136 boligseksjoner og 1 næringsseksjon, fordelt på 5 bygninger med adressene: Sandslimarka 271, 273, 275 og 277. Byggetrinn 2 ferdigstilles i løpet av juni 2022.

Eiendommen har gnr 116, bnr 272 i Bergen kommune kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg,



lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Det er under planlegging å innføre et internkontrollsystem for sameiet og eget dataprogram som holder orden på oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det skal gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen.

Styrets arbeid

Generalforsamling gjennomføres digitalt og styret har avholdt 4 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Drift av nystiftet sameie
- Daglig drift og økonomistyring
- Kalkulering av felleskostnader
- Gjennomgang og inngåelse av lovpålagte drifts- og vedlikeholds avtaler
- Overtakelsesforretning på innvendige fellesarealer
- Oppfølging av reklamasjoner for fellesanlegg.
- Planlegging av internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere

Av andre saker kan nevnes:

- Beboermøter /informasjonsmøte trinn 2
- Trivelsesregler og facebook-side.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 279 673,- og et positivt årsresultat på kr 279 673,-

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon utgjorde pr 31.12.2021 kr 279 673,-

Regnskapet for 2021 viser drift i desember 2021 som var første oppstartsmåned for driften i boligselskapet. Arbeidskapitalen er noe lav ved årsslutt, men vil bedre seg etterhvert som selskapet kommer i ordinær drift.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Sameiet er nystiftet og det ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Fremtidige tiltak planlegges finansiert ved egenkapital.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.



Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader. Sameiet er nystiftet, 2.byggeettrinn flytter inn i løpet av juni 2022.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Fellesstrøm og fjernvarme

Sameiet har inngått avtale med ISTA Norge AS om avregning av fjernvarme. Styret kommer tilbake til eierne med mer informasjon om fjernvarme og avregning.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Sameiet er nystiftet og det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med ordinær drift og forefallende vedlikehold.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nr 3811177. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI sine hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.



Kabel-TV og bredbånd

HOMENET Tjenesten(e) leveres av Homenet og Allente.

Kabel-tv-dekoder skal stå igjen i boligen ved flytting da dette ble tildelt ved kjøp av bolig fra Homnet.

Parkering og lading av bil

Parkering tildeles i forbindelse med kjøp av leilighet. Dette er Profier (utbygger) sitt ansvar før Sameiet overtar.

- Alle parkeringsplasser er klargjort for lading. De som har bestilt lading, har fått ladeboks installert.
- Det er etablert ladetilbud v/Elaway

Driften av sameiet

Sameiet har avtale med Newsec om vaktmestertjeneste.

Nøkler rekvireres og kan fås ved henvendelse til styret, og må hentes og betales av Heikki Bruvik AS og betales av den enkelte.

Renhold i fellesarealene utføres av eget selskap

Styrets medlemmer kan kontaktes på sitt telefonnummer . I tillegg er det etablert automatisk varsling av brann, samt varslingstelefon for Heis.

Det er utarbeidet egne vedtekter og trivselsregler for sameiet hvor kontakttelefoner står.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	147 172	0	3 662 320	3 662 320
Andre inntekter	2	212 241	0	597 030	0
Sum inntekter		359 413	0	4 259 350	3 662 320
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	0	0	23 011	23 011
Styrehonorar	4	0	0	163 200	163 200
Andre honorarer	4	0	0	15 000	15 000
Revisjonshonorar	4	0	0	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		6 909	0	163 000	163 000
Konsulenttjenester	5	0	0	15 000	15 000
Drift og vedlikehold	6	16 091	0	1 325 000	1 325 000
Forsikringer		10 788	0	360 400	360 400
Kostn. til sameier		0	0	50 000	50 000
Energi/fyring	7	40 508	0	1 021 132	1 021 132
Kabel-TV og bredbånd		0	0	16 320	16 320
Andre driftskostnader	8	5 444	0	95 000	95 000
Sum kostnader		79 740	0	3 254 063	3 254 063
Driftsresultat		279 673	0	1 005 287	408 257
Finansinntekter/-kostnader					
Årets resultat		279 673	0	1 005 287	408 257
Overført til/fra egenkapital	9	279 673	0	0	0
Sum disponering		279 673	0	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35 872	0
Bank		320 641	0
Sum omløpsmidler		356 513	0
SUM EIENDELER		356 513	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	279 673	0
Sum egenkapital		279 673	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 475	0
Annen kortsiktig gjeld		50 365	0
Sum kortsiktig gjeld		76 840	0
Sum gjeld		76 840	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 513	0

Lillestrøm 31.12.21
Sandslikollen boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Helge Flesland
Styreleder

Rhea Åsheim
Styremedlem

Monika Leitgeb
Styremedlem

Ivar Heltveit
Styremedlem

5122 Sandslikollen boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	144 692	0
Garasje	1 800	0
Kabel-TV/bredbånd	680	0
Sum	147 172	0

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Innbetalt Oppstartskapital	212 241	0
Sum	212 241	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
--	------	------

Sameiet er nytt og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ikke hatt kostnader i forbindelse med konsulenttjenester i 2021.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

Heiskostnader	4 570	0
Vedlikehold garasjer	628	0
Renholdstjenester	10 893	0
Sum	16 091	0

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
--	------	------

Biovarme, fjernvarme, gass	40 508	0
Sum	40 508	0

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
--	------	------

Nøkler, låser og skilt	2 544	0
Andre kontorkostnader	2 250	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	650	0
Sum	5 444	0



NOTER

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Tilført til/fra EK fra årets resultat	279 673	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	279 673	0
Annen egenkapital 31.12	279 673	0
Sum egenkapital 31.12	279 673	0

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	279 673	0
B. Årets endringer arbeidskapital	279 673	0
C. Arbeidskapital 31.12	279 673	0
Omløpsmidler	356 513	0
- Kortsiktig gjeld	76 840	0
= Arbeidskapital 31.12	279 673	0



Resultat og balanse med noter for Sandslikollen boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandslikollen boligsameie

Styreleder	Helge Flesland (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Rhea Åsheim (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Ivar Heltveit (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Monika Leitgeb (sign.)	16.02.2022



Til årsmøtet i Sandslikollen boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sandslikollen boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 279 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 10. mai 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til årsmøtet i Sandslikollen boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sandslikollen boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 279 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 10. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

