



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 601 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CM DISTRICT ENERGY NORWAY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johannesen Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		138 857	182 130
Sum kostnader		138 857	182 130
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 857</b>	<b>-182 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	14 933 341	5 168 601
Annen renteinntekt		32	
Annen finansinntekt		9 063	
Sum finansinntekter		14 942 435	5 168 601
Annen rentekostnad	1	4 798 403	4 214 018
Annen finanskostnad		5 175	7 664
Sum finanskostnader		4 803 578	4 221 683
<b>Netto finans</b>		<b>10 138 857</b>	<b>946 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 000 000</b>	<b>764 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 000 000</b>	<b>764 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 000 000</b>	<b>764 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 000 000</b>	<b>764 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	10 000 000	764 789
Sum overføringer og disponeringer		10 000 000	764 789



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	291 158 583	291 158 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>291 158 583</b>	<b>291 158 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 158 583</b>	<b>291 158 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	23 285 230	18 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 285 230</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 549	300 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 549</b>	<b>300 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 318 779</b>	<b>18 300 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>314 477 362</b>	<b>309 459 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 044 033	1 044 033
Overkurs	4	199 568 839	199 568 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 612 872</b>	<b>200 612 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 764 789	764 789



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 764 789</b>	<b>764 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 377 661</b>	<b>201 377 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	103 095 768	108 067 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 095 768</b>	<b>108 067 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 095 768</b>	<b>108 067 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 683	4 935
Annen kortsiktig gjeld		1 250	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 933</b>	<b>13 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 099 701</b>	<b>108 081 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>314 477 362</b>	<b>309 459 490</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 601 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CM DISTRICT ENERGY NORWAY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johannesen Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 601 213  
CM DISTRICT ENERGY NORWAY HOLDING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		138 857	182 130
Sum kostnader		138 857	182 130
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 857</b>	<b>-182 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	14 933 341	5 168 601
Annen renteinntekt		32	
Annen finansinntekt		9 063	
Sum finansinntekter		14 942 435	5 168 601
Annen rentekostnad	1	4 798 403	4 214 018
Annen finanskostnad		5 175	7 664
Sum finanskostnader		4 803 578	4 221 683
<b>Netto finans</b>		<b>10 138 857</b>	<b>946 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 000 000</b>	<b>764 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 000 000</b>	<b>764 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 000 000</b>	<b>764 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 000 000</b>	<b>764 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	10 000 000	764 789
Sum overføringer og disponeringer		10 000 000	764 789



Organisasjonsnr: 924 601 213  
CM DISTRICT ENERGY NORWAY HOLDING  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 291 158 583 291 158 583

Sum finansielle  
anleggsmidler 291 158 583 291 158 583

Sum anleggsmidler 291 158 583 291 158 583

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 1 23 285 230 18 000 000

Sum fordringer 23 285 230 18 000 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 33 549 300 907

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 33 549 300 907

Sum omløpsmidler 23 318 779 18 300 907

**SUM EIENDELER 314 477 362 309 459 490**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 1 044 033 1 044 033

Overkurs 4 199 568 839 199 568 839

Sum innskutt egenkapital 200 612 872 200 612 872

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 10 764 789 764 789

Sum opptjent egenkapital 10 764 789 764 789

Sum egenkapital 211 377 661 201 377 661

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	1	103 095 768	108 067 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 095 768</b>	<b>108 067 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 095 768</b>	<b>108 067 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 683	4 935
Annen kortsiktig gjeld		1 250	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 933</b>	<b>13 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 099 701</b>	<b>108 081 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>314 477 362</b>	<b>309 459 490</b>



Organisasjonsnr: 924 601 213  
CM DISTRICT ENERGY NORWAY HOLDING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Cm District Energy Norway Holding AS**

**Foretaksnummer 924601213**



**Utarbeidet av:**  
Accountor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
3. etg. Innspurten 1A  
0663 OSLO



Cm District Energy Norway Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		138 857	182 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>138 857</b>	<b>182 130</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(138 857)</b>	<b>(182 130)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	14 933 341	5 168 601
Annen renteinntekt		32	0
Annen finansinntekt		9 063	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 942 435</b>	<b>5 168 601</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	4 798 403	4 214 018
Annen finanskostnad		5 175	7 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 803 578</b>	<b>4 221 683</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10 138 857</b>	<b>946 919</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 000 000</b>	<b>764 789</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>10 000 000</b>	<b>764 789</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10 000 000</b>	<b>764 789</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	10 000 000	764 789
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>10 000 000</b>	<b>764 789</b>



## Cm District Energy Norway Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	291 158 583	291 158 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>291 158 583</b>	<b>291 158 583</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>291 158 583</b>	<b>291 158 583</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1	23 285 230	18 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 285 230</b>	<b>18 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 549	300 907
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 318 779</b>	<b>18 300 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>314 477 362</b>	<b>309 459 490</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 044 033	1 044 033
Overkurs	4	199 568 839	199 568 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 612 872</b>	<b>200 612 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 764 789	764 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 764 789</b>	<b>764 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>211 377 661</b>	<b>201 377 661</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	103 095 768	108 067 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 095 768</b>	<b>108 067 894</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>103 095 768</b>	<b>108 067 894</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 683	4 935
Annen kortsiktig gjeld		1 250	9 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 933</b>	<b>13 935</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>103 099 701</b>	<b>108 081 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>314 477 362</b>	<b>309 459 490</b>

Oslo, 26.5.2023

Pekko Aku Johannes Haaksluoto  
Styrets lederDaniel Lennart Joelsson  
Styremedlem



Cm District Energy Norway Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Cm District Energy Norway Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper :

Datterselskap	Eierandel og Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
CM District Energy Norway AS	100 %	-97 442	289 401 141

### Konsernfordringer og -gjeld (NOK):

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.
Kortsiktige fordringer	23 285 230
Langsiktig gjeld	103 095 768

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	4 796 914
-------------------------------------	-----------

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	10 000 000
+ Permanente og andre forskjeller	-14 933 341
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	4 933 341
= <b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Cm District Energy Norway Holding AS

Organisasjonsnr. 924601213



Cm District Energy Norway Holding AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt - forskjeller

#### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

- Nær.oppg. post 0816 Resultatført konsernbidrag	-14 933 341
<b>= Sum permanente og andre forskjeller</b>	<b>-14 933 341</b>

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	1 044 033	199 568 839	764 789	201 377 661
+Fra årets resultat			10 000 000	10 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 044 033</b>	<b>199 568 839</b>	<b>10 764 789</b>	<b>211 377 661</b>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Markens gate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i CM District Energy Norway Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert CM District Energy Norway Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BFTL8-A180U-XN8F6-5J6VK-KL6P2-1W6SH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
CM District Energy Norway Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 5. juni 2023  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BFTL8-A180U-XN8F6-5/6/K-KL6P2-1W/6SH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-06 07:07:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BF1L8-A180U-XN8F6-5J6VK-KL6P2-1W6SH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Cm District Energy Norway Holding AS**

**Foretaksnummer 924601213**



**Utarbeidet av:**  
Accountor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
3. etg. Innspurten 1A  
0663 OSLO



Cm District Energy Norway Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		138 857	182 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>138 857</b>	<b>182 130</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(138 857)</b>	<b>(182 130)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	14 933 341	5 168 601
Annen renteinntekt		32	0
Annen finansinntekt		9 063	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 942 435</b>	<b>5 168 601</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	4 798 403	4 214 018
Annen finanskostnad		5 175	7 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 803 578</b>	<b>4 221 683</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10 138 857</b>	<b>946 919</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 000 000</b>	<b>764 789</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>10 000 000</b>	<b>764 789</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10 000 000</b>	<b>764 789</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	10 000 000	764 789
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>10 000 000</b>	<b>764 789</b>

Årsregnskap for Cm District Energy Norway Holding AS

Organisasjonsnr. 924601213



## Cm District Energy Norway Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	291 158 583	291 158 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>291 158 583</b>	<b>291 158 583</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>291 158 583</b>	<b>291 158 583</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1	23 285 230	18 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 285 230</b>	<b>18 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 549	300 907
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 318 779</b>	<b>18 300 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>314 477 362</b>	<b>309 459 490</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 044 033	1 044 033
Overkurs	4	199 568 839	199 568 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 612 872</b>	<b>200 612 872</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 764 789	764 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 764 789</b>	<b>764 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>211 377 661</b>	<b>201 377 661</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	103 095 768	108 067 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 095 768</b>	<b>108 067 894</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>103 095 768</b>	<b>108 067 894</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 683	4 935
Annen kortsiktig gjeld		1 250	9 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 933</b>	<b>13 935</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>103 099 701</b>	<b>108 081 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>314 477 362</b>	<b>309 459 490</b>

Oslo, 26.5.2023

Pekko Aku Johannes Haaksluoto  
Styrets lederDaniel Lennart Joelsson  
Styremedlem

Årsregnskap for Cm District Energy Norway Holding AS

Organisasjonsnr. 924601213



Cm District Energy Norway Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Cm District Energy Norway Holding AS

Organisasjonsnr. 924601213



Cm District Energy Norway Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper :

Datterselskap	Eierandel og Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
CM District Energy Norway AS	100 %	-97 442	289 401 141

### Konsernfordringer og -gjeld (NOK):

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.
Kortsiktige fordringer	23 285 230
Langsiktig gjeld	103 095 768

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	4 796 914
-------------------------------------	-----------

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	10 000 000
+ Permanente og andre forskjeller	-14 933 341
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	4 933 341
= <b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Cm District Energy Norway Holding AS

Organisasjonsnr. 924601213



Cm District Energy Norway Holding AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt - forskjeller

#### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

- Nær.oppg. post 0816 Resultatført konsernbidrag	-14 933 341
<b>= Sum permanente og andre forskjeller</b>	<b>-14 933 341</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 044 033	199 568 839	764 789	201 377 661
+Fra årets resultat			10 000 000	10 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 044 033</b>	<b>199 568 839</b>	<b>10 764 789</b>	<b>211 377 661</b>

Noter for Cm District Energy Norway Holding AS

Organisasjonsnr. 924601213

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Kim Johannessen Lande

Nydalen Energi AS, NO984862296MVA, Nydalsveien 28, 0484, Oslo

b936a189-b9a9-401d-bcec-f29e1088bec6 - 2023-05-29 22:08:15 UTC +03:00

BankID - 33804e39-bff7-4ba1-bdc1-f198b5ef3adc - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Daniel Lennart Joelsson

394618ad-260e-4e24-8a20-f40c3f6a2e31 - 2023-05-30 00:21:33 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 5133fd76-1300-47bd-9a36-d2394155e7f4 - SE

Pekko Aku Johannes Haaksluoto

61a22768-7036-4e28-b09c-651d465e2093 - 2023-05-30 09:58:40 UTC +03:00

BankID / MobileID - f97537d3-7a90-4550-bc73-e9674d65d34e - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/de14282b-4e64-4c87-989a-eaad5a608593>

 visma sign  
www.vismasign.com