



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLY AS  
Forretningsadresse: Venstøphøgda 27  
3721 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 500	184 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 500</b>	<b>184 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 746	55 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 746</b>	<b>55 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 754</b>	<b>128 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	2
Annen finansinntekt		1 537	1 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 549</b>	<b>1 457</b>
Annen rentekostnad		299 182	246 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 182</b>	<b>246 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 634</b>	<b>-244 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 879</b>	<b>-115 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 879</b>	<b>-115 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-149 879	-115 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 879</b>	<b>-115 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 718 433	5 688 708
Sum varige driftsmidler		5 718 433	5 688 708
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 718 433	5 688 708
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 900	11 030
Sum fordringer		11 900	11 030
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 915	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 915	0
Sum omløpsmidler		46 815	11 030
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 765 248</b>	<b>5 699 738</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	509 756	359 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-509 756</b>	<b>-359 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-485 326</b>	<b>-335 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 790 524	3 602 461
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 423 000	2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 213 524</b>	<b>5 852 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 213 524</b>	<b>5 852 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	46 292
Leverandørgjeld		2 550	114 969
Annen kortsiktig gjeld		34 500	21 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 050</b>	<b>182 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 250 574</b>	<b>6 035 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 765 248</b>	<b>5 699 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLY AS  
Forretningsadresse: Venstøphøgda 27  
3721 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 757 144  
ØSTLY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 500	184 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 500</b>	<b>184 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 746	55 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 746</b>	<b>55 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 754</b>	<b>128 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	12		2
Annen finansinntekt	1 537		1 455
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 549</b>		<b>1 457</b>
Annen rentekostnad		299 182	246 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 182</b>	<b>246 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 634</b>	<b>-244 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 879</b>	<b>-115 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 879</b>	<b>-115 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-149 879	-115 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 879</b>	<b>-115 930</b>



Organisasjonsnr: 925 757 144  
ØSTLY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 718 433	5 688 708
Sum varige driftsmidler		5 718 433	5 688 708

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 718 433	5 688 708
-------------------	--	-----------	-----------

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 900	11 030
Sum fordringer		11 900	11 030

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 915	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 915	0

Sum omløpsmidler		46 815	11 030
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 765 248</b>	<b>5 699 738</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	509 756	359 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-509 756</b>	<b>-359 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-485 326</b>	<b>-335 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 790 524	3 602 461
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 423 000	2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 213 524</b>	<b>5 852 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 213 524</b>	<b>5 852 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	46 292
Leverandørgjeld		2 550	114 969
Annen kortsiktig gjeld		34 500	21 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 050</b>	<b>182 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 250 574</b>	<b>6 035 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 765 248</b>	<b>5 699 738</b>



Organisasjonsnr: 925 757 144  
ØSTLY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØSTLY AS  
925 757 144

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 500	184 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>201 500</b>	<b>184 580</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-53 746	-55 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-53 746</b>	<b>-55 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 754</b>	<b>128 745</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	12	2	2
Annen finansinntekt		1 537	1 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 549</b>	<b>1 457</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-299 182	-246 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-299 182</b>	<b>-246 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 634</b>	<b>-244 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 879</b>	<b>-115 930</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-149 879	-115 930
<b>Sum overføringer</b>		<b>-149 879</b>	<b>-115 930</b>



ØSTLY AS  
925 757 144

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 718 433	5 688 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 718 433</b>	<b>5 688 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 718 433</b>	<b>5 688 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 900	11 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 900</b>	<b>11 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 915	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 915</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 815</b>	<b>11 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 765 248</b>	<b>5 699 738</b>



ØSTLY AS  
925 757 144

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-509 756	-359 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-509 756</b>	<b>-359 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-485 326</b>	<b>-335 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 790 524	3 602 461
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 423 000	2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 213 524</b>	<b>5 852 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	46 292
Leverandørgjeld		2 550	114 969
Annen kortsiktig gjeld		34 500	21 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 050</b>	<b>182 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 250 574</b>	<b>6 035 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 765 248</b>	<b>5 699 738</b>

SKIEN, 03.06.2025

Espen Nilsen  
styrets leder

Reidun Therese Jensen  
styremedlem



ØSTLY AS  
925 757 144

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTLY AS  
925 757 144

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 688 708
Tilgang i året	29 725
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 718 433</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 718 433</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HUSHOLDER AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet er et 100% eid datterselskap av Husholder AS.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-359 876	-335 446
Årsresultat	0	0	-149 879	-149 879
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-509 756</b>	<b>-485 326</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 056 964
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 790 524
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 718 433
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I tillegg til banklånet så har selskapet en gjeld til aksjonærene på total kr. 2.423.000. Disse lånene er ikke renteberegnet og har ingen avtalt nedbetalingstid.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØSTLY AS  
925 757 144

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-149 879	-115 930
Permanente forskjeller	0	-34
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-149 879</b>	<b>-115 965</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1	1	0
Fremførbart underskudd	-365 533	-515 412	149 879
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-365 533</b>	<b>-515 412</b>	<b>149 879</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	365 533	515 412	-149 879
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Fortsatt drift / tapt aksjekapital

Hele aksjekapitalen er tapt. Styret har kontroll på dette og har langsiktige planer om salg av eiendommen. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.



**Årsoppgjør for**

**ØSTLY AS**

925757144

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ØSTLY AS  
925 757 144

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 500	184 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>201 500</b>	<b>184 580</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-53 746	-55 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-53 746</b>	<b>-55 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 754</b>	<b>128 745</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12	2
Annen finansinntekt		1 537	1 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 549</b>	<b>1 457</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-299 182	-246 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-299 182</b>	<b>-246 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 634</b>	<b>-244 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 879</b>	<b>-115 930</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-149 879	-115 930
<b>Sum overføringer</b>		<b>-149 879</b>	<b>-115 930</b>



ØSTLY AS  
925 757 144

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 718 433	5 688 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 718 433</b>	<b>5 688 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 718 433</b>	<b>5 688 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 900	11 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 900</b>	<b>11 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 915	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 915</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 815</b>	<b>11 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 765 248</b>	<b>5 699 738</b>



ØSTLY AS  
925 757 144

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-509 756	-359 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-509 756</b>	<b>-359 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-485 326</b>	<b>-335 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 790 524	3 602 461
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 423 000	2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 213 524</b>	<b>5 852 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	46 292
Leverandørgjeld		2 550	114 969
Annen kortsiktig gjeld		34 500	21 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 050</b>	<b>182 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 250 574</b>	<b>6 035 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 765 248</b>	<b>5 699 738</b>

SKIEN, 03.06.2025

Espen Nilsen  
styrets leder

Reidun Therese Jensen  
styremedlem



ØSTLY AS  
925 757 144

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTLY AS  
925 757 144

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 688 708
Tilgang i året	29 725
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 718 433</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 718 433</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HUSHOLDER AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet er et 100% eid datterselskap av Husholder AS.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-359 876	-335 446
Årsresultat	0	0	-149 879	-149 879
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-509 756</b>	<b>-485 326</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 056 964
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 790 524
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 718 433
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I tillegg til banklånet så har selskapet en gjeld til aksjonærene på total kr. 2.423.000. Disse lånene er ikke renteberegnet og har ingen avtalt nedbetalingstid.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØSTLY AS  
925 757 144

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-149 879	-115 930
Permanente forskjeller	0	-34
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-149 879</b>	<b>-115 965</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1	1	0
Fremførbart underskudd	-365 533	-515 412	149 879
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-365 533</b>	<b>-515 412</b>	<b>149 879</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	365 533	515 412	-149 879
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Fortsatt drift / tapt aksjekapital

Hele aksjekapitalen er tapt. Styret har kontroll på dette og har langsiktige planer om salg av eiendommen. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Espen Nilsen**

0e16fcf2-9d0b-41c9-b463-9e4ced87568b - 2025-06-04 07:56:14 UTC +03:00  
BankID - e811042c-f311-499d-ad74-c85bbd5c6572 - NO

**Reidun Therese Jensen**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Østly AS

d3e23104-19c2-4ad7-a573-dc1b0e27528d - 2025-06-05 19:40:39 UTC +03:00

BankID - 855198f7-72e8-41ec-b812-83c1c15538c8 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2ffc95e1-3f4b-418a-94cb-3e9fe34bd1cb>

 **visma sign**  
www.vismasign.com