



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 472 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MUNKEDAMSVEIEN 75  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hultgren Græsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	865 459	739 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 459</b>	<b>739 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	42 788	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 129	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7	980 599	582 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 025 516</b>	<b>616 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 057</b>	<b>122 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	18 805	11 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 805</b>	<b>11 373</b>
Annen rentekostnad	9	83 126	65 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-64 321</b>	<b>-53 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 321</b>	<b>-53 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-224 378</b>	<b>68 815</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-224 378</b>	<b>68 815</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-224 379</b>	<b>68 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	210 854	212 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>210 854</b>	<b>212 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 854</b>	<b>212 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 523	107 935
Andre fordringer	11	241 211	234 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 734</b>	<b>342 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 562	353 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 562</b>	<b>353 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 297</b>	<b>696 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>904 150</b>	<b>909 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	165 000	165 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		4 764	4 577



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	10	-987 832	-763 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-983 068</b>	<b>-758 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-818 068</b>	<b>-593 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 474 891	1 197 082
Øvrig langsiktig gjeld	15	88 500	88 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 563 391</b>	<b>1 285 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 563 391</b>	<b>1 285 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 834	94 374
Annen kortsiktig gjeld		151 992	122 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 827</b>	<b>217 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 722 218</b>	<b>1 502 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>904 150</b>	<b>909 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 472 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MUNKEDAMSVEIEN 75  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hultgren Græsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 930 472 794  
AS MUNKEDAMSVEIEN 75

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	865 459	739 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 459</b>	<b>739 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	42 788	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 129	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7	980 599	582 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 025 516</b>	<b>616 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 057</b>	<b>122 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	18 805	11 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 805</b>	<b>11 373</b>
Annen rentekostnad	9	83 126	65 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-64 321</b>	<b>-53 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 321</b>	<b>-53 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-224 378</b>	<b>68 815</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-224 378</b>	<b>68 815</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-224 379</b>	<b>68 815</b>



Organisasjonsnr: 930 472 794  
AS MUNKEDAMSVEIEN 75

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	210 854	212 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>210 854</b>	<b>212 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 854</b>	<b>212 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 523	107 935
Andre fordringer	11	241 211	234 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 734</b>	<b>342 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 562	353 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 562</b>	<b>353 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 297</b>	<b>696 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>904 150</b>	<b>909 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	165 000	165 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		4 764	4 577
Annen egenkapital	10	-987 832	-763 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-983 068</b>	<b>-758 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-818 068</b>	<b>-593 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	1 474 891	1 197 082
Øvrig langsiktig gjeld	15	88 500	88 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 563 391</b>	<b>1 285 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 563 391</b>	<b>1 285 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 834	94 374
Annen kortsiktig gjeld		151 992	122 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 827</b>	<b>217 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 722 218</b>	<b>1 502 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>904 150</b>	<b>909 224</b>



Organisasjonsnr: 930 472 794  
AS MUNKEDAMSVEIEN 75

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	865 459	739 269	777 793	939 223
<b>Sum</b>		<b>865 459</b>	<b>739 269</b>	<b>777 793</b>	<b>939 223</b>
<b>Sum</b>		<b>865 459</b>	<b>739 269</b>	<b>777 793</b>	<b>939 223</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	79 257	73 864	75 150	79 950
Lønn og honorar	3, 4	42 788	34 230	34 230	42 788
Vedlikehold	5	283 773	59 851	131 500	132 000
Eksterne tjenester	6	151 868	52 482	72 000	102 736
Kabel-tv og bredbånd		147 110	140 149	148 000	150 935
Forsikring		79 666	66 710	68 000	91 344
Kommunale avgifter		161 554	136 277	172 000	182 900
Brensel og strøm		29 440	14 957	22 200	20 442
Andre driftsutgifter	7	56 819	38 246	10 000	10 000
Avskrivninger		2 129	0	0	0
Tap o.l		-8 888	0	0	0
<b>Sum</b>		<b>1 025 516</b>	<b>616 766</b>	<b>733 080</b>	<b>813 095</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>-160 057</b>	<b>122 503</b>	<b>44 713</b>	<b>126 128</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>-160 057</b>	<b>122 503</b>	<b>44 713</b>	<b>126 128</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	18 805	11 373	0	0
Rentekostnad	9	83 126	65 061	65 724	84 491
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-64 321</b>	<b>-53 688</b>	<b>-65 724</b>	<b>-84 491</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-224 379</b>	<b>68 815</b>	<b>-21 011</b>	<b>41 637</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-1 217 272	-24 583	-24 927	-41 933
Opptak lån		1 495 080	0	0	0
Vedlikeholdsfond		187	-291 280	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	1 942	341 284	50 000	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>55 559</b>	<b>94 236</b>	<b>4 062</b>	<b>-296</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16, 17	210 854	212 983
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 854</b>	<b>212 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 638	4 735
Til gode av forretningsfører		210	0
Forskuddsbetalte kostnader	11	234 779	223 803
Avregningskonti beboere		84 885	103 200
Andre fordringer		6 222	10 642
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		336 798	349 285
Innestående på særvilkår		4 764	4 577
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 297</b>	<b>696 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>904 150</b>	<b>909 224</b>

364 AS Munkedamsveien 75



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	165 000	165 000
Annen egenkapital 1.1		-763 453	-832 081
Vedlikeholdsfond		4 764	4 577
Årets resultat	10	-224 379	68 815
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-818 068</b>	<b>-593 689</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	1 474 891	1 197 082
Borettsinnskudd	15	88 500	88 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 563 391</b>	<b>1 285 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 795	4 142
Andre forskuddsbetalte leier		4 040	0
Gjeld til forvaltningsklient		200	0
Leverandørgjeld		6 834	94 374
Påløpne renter		471	5 694
Annen kortsiktig gjeld		133 486	113 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 827</b>	<b>217 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 722 218</b>	<b>1 502 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>904 150</b>	<b>909 224</b>

Oslo 31.12.24

Styret i AS Munkedamsveien 75

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fredrik Hultgren Græslø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Perann Sylvia Stokke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gro-Berit Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robin Oscar Qwint  
Styremedlem

364 AS Munkedamsveien 75



## Noter 364 AS Munkedamsveien 75

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	594 096	542 460	594 092	679 519
3606 Vedlikeholdstillegg	50 004	0	0	0
3607 Rentor og avdrar	90 624	80 004	90 651	126 424
3613 Salg av nøkler	3 000	4 500	0	0
3630 Dugnadsbidrag	28 560	35 280	8 400	35 280
3645 Inntekter parkeringsplasser	81 425	57 900	64 650	84 000
3692 Inntekt vaskeri	16 750	17 125	20 000	14 000
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	1 000	2 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>865 459</b>	<b>739 269</b>	<b>777 793</b>	<b>939 223</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	8 000	7 063	7 300	8 300
Forretningsførerhonorar	59 166	58 296	60 500	61 850
Annen regnskapsførsel	12 091	8 505	7 350	9 800
<b>Sum</b>	<b>79 257</b>	<b>73 864</b>	<b>75 150</b>	<b>79 950</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	37 500	30 000	30 000	37 500
Arbeidsgiveravgift	5 288	4 230	4 230	5 288
<b>Sum</b>	<b>42 788</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>42 788</b>



## Noter 364 AS Munkedamsveien 75

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	236 991	31 537	120 000	120 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	27 869	7 756	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	18 914	18 321	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	0	5 500	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	2 237	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	0	6 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>283 773</b>	<b>59 851</b>	<b>131 500</b>	<b>132 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	84 756	21 688	46 000	53 921
6395 Sommer- og vinterkostnader	67 112	25 794	26 000	48 815
6740 Honorar konsulenttjenester	0	5 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>151 868</b>	<b>52 482</b>	<b>72 000</b>	<b>102 736</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 Verktøy og redskaper	298	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 264	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	859	546	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 290	4 224	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 910	3 482	0	0
7772 Andre gebyrer	500	-25	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 486	3 381	0	0
7790 Andre driftskostnader	46 476	25 373	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>56 819</b>	<b>38 246</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	18 104	11 373	0	0
8059 Andre renteinntekter	700	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 805</b>	<b>11 373</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 364 AS Munkedamsveien 75 Orgnr: 930472794



## Noter 364 AS Munkedamsveien 75

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8144 Lånenr 1213.56.46936	46 005	65 061	65 724	0
8145 Lånenr 1636.88.26999	37 121	0	0	84 491
<b>Sum</b>	<b>83 126</b>	<b>65 061</b>	<b>65 724</b>	<b>84 491</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>478 911</b>	<b>384 674</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-224 379	68 815
Tilbakeføring avskrivninger	2 129	0
Opptak av langsiktig lån	1 495 080	0
Avdrag langsiktig lån	-1 217 272	-24 583
Endring av bygningsverdi	-2 129	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>55 559</b>	<b>94 236</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>534 470</b>	<b>478 911</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	83 844	72 286
1749 Forskuddsbetalte kostnader	150 935	151 517
<b>Sum</b>	<b>234 779</b>	<b>223 803</b>

### Note 12 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen består av 22 aksjer a kr. 7.500,-

### Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette aksjeselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



## Noter 364 AS Munkedamsveien 75

### Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		rehabilitering avløpsrør
Lånenummer:	16368826999	12135646936
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2018
Rentesats:	5.85 %	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044	30.08.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 495 080	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 197 082
Avdrag i perioden:	20 189	1 197 082
Opptak i perioden:	1 495 080	0
Lånesaldo 31.12:	1 474 891	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 238 629	0

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368826999	1	143 693	143 693
	6	86 758	520 548
	1	78 625	78 625
	2	75 914	151 828
	1	73 202	73 202
	2	71 847	143 694
	1	69 136	69 136
	1	51 513	51 513
	5	42 024	210 120
	1	32 534	32 534

### Kommentarer til lån

Aksjeselskapets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kr. 210 853,57

### Note 15 - Borettsinnskudd

Leieboerobligasjon er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 210 853,57



Noter 364 AS Munkedamsveien 75

**Note 16 - Eiendeler**

	Eiendel som avskrives over 100 år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	212 983
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	212 983
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 129
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	210 854
Årets avskrivninger :	2 129
Antatt levetid i år :	100

**Note 17 - Bygninger**

Aksjeselskapet ble stiftet 09.02.1938, anskaffelses kostnaden kr 212.982,57.Bygningene avskrives med 1 prosentpoeng hvert år.



Resultat og balanse med noter for AS Munkedamsveien 75.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Munkedamsveien 75**

Styreleder	Fredrik Hultgren Græsli (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Gro-Berit Karlsen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Robin Oscar Qwint (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Perann Sylvia Stokke (sign.)	10.04.2025



AS Munkedamsveien 75 – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i  
**AS Munkedamsveien 75**

## Uavhengig revisors beretning for år 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Munkedamsveien 75 som viser et underskudd på kr. 224 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr./  
revisornr.:  
975 800 679 mva



AS Munkedamsveien 75 – Revisjonsberetning 2024

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr./  
revisornr.:  
975 800 679 mva



AS Munkedamsveien 75 – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i  
**AS Munkedamsveien 75**

## Uavhengig revisors beretning for år 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Munkedamsveien 75 som viser et underskudd på kr. 224 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2



AS Munkedamsveien 75 – Revisjonsberetning 2024

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2025

**Alpha Revisjon AS**

Bjørn Kristian Kallasten

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Kallasten, Bjørn Kristian**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.04.2025 15:35:27

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.