



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 689 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK ØST3 AS
Forretningsadresse: Vålerveien 381
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar G. Hissingby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	106 919	122 541
Sum kostnader		106 919	122 541
Driftsresultat		-106 919	-122 541
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 919	-122 541
Skattekostnad på resultat	2	-23 521	-28 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 398	-94 356
Årsresultat	3	-83 398	-94 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 398	-94 356
Totalresultat		-83 398	-94 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	4	31 250	31 250
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		31 250	31 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 672 267	11 077 003
Sum varige driftsmidler		13 672 267	11 077 003
Sum anleggsmidler		13 703 517	11 108 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	519 214	401 947
Sum fordringer		519 214	401 947
Sum omløpsmidler		519 214	401 947
SUM EIENDELER		14 222 731	11 510 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	991 574	586 587
Sum innskutt egenkapital		1 091 574	686 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 017	90 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		7 017	90 415
Sum egenkapital		1 098 591	777 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	237 105	146 399
Sum avsetninger for forpliktelser		237 105	146 399
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 816 737	8 476 773
Sum annen langsiktig gjeld		8 816 737	8 476 773
Sum langsiktig gjeld		9 053 842	8 623 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 129 610	134 977
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 908 806	1 782 034
Annen kortsiktig gjeld		31 882	193 015
Sum kortsiktig gjeld		4 070 298	2 110 026
Sum gjeld		13 124 140	10 733 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 222 731	11 510 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320201

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 689 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK ØST3 AS
Forretningsadresse: Vålerveien 381
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar G. Hissingby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 928 689 751
MOSS NÆRINGSPARK ØST3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	106 919	122 541
Sum kostnader		106 919	122 541
Driftsresultat		-106 919	-122 541
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-106 919	-122 541
Skattekostnad på resultat	2	-23 521	-28 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 398	-94 356
Årsresultat	3	-83 398	-94 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 398	-94 356
Totalresultat		-83 398	-94 356



Organisasjonsnr: 928 689 751
MOSS NÆRINGSPARK ØST3 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	4	31 250	31 250
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		31 250	31 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 672 267	11 077 003
Sum varige driftsmidler		13 672 267	11 077 003
Sum anleggsmidler		13 703 517	11 108 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	519 214	401 947
Sum fordringer		519 214	401 947
Sum omløpsmidler		519 214	401 947
SUM EIENDELER		14 222 731	11 510 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	991 574	586 587
Sum innskutt egenkapital		1 091 574	686 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 017	90 415
Sum opptjent egenkapital		7 017	90 415
Sum egenkapital		1 098 591	777 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	237 105	146 399
Sum avsetninger for forpliktelser		237 105	146 399
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 816 737	8 476 773



Sum annen langsiktig gjeld		8 816 737	8 476 773
Sum langsiktig gjeld		9 053 842	8 623 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 129 610	134 977
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 908 806	1 782 034
Annen kortsiktig gjeld		31 882	193 015
Sum kortsiktig gjeld		4 070 298	2 110 026
Sum gjeld		13 124 140	10 733 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 222 731	11 510 200



Organisasjonsnr: 928 689 751
MOSS NÆRINGSPARK ØST3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Moss Næringspark Øst3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 8F8NK-IXVS-7L3TH-NH8N4-G5B0E-CXEHI

Org.nr.: 928 689 751



Resultatregnskap

Moss Næringspark Øst3 AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	106 919	122 541
Sum driftskostnader		106 919	122 541
Driftsresultat		-106 919	-122 541
Resultat før skattekostnad		-106 919	-122 541
Skattekostnad på resultat	2	-23 521	-28 185
Årsresultat	3	-83 398	-94 356

Penneo Dokumentnr: 8F8NK-IXV5-7L3TH-NH8N4-G5B0E-CXEHI



Balanse

Moss Næringspark Øst3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Rettigheter	4	31 250	31 250
Sum immaterielle eiendeler		31 250	31 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 672 267	11 077 003
Sum varige driftsmidler		13 672 267	11 077 003
Sum anleggsmidler		13 703 517	11 108 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	519 214	401 947
Sum fordringer		519 214	401 947
Sum omløpsmidler		519 214	401 947
Sum eiendeler		14 222 731	11 510 200

Penneo Dokumentnrøkket: 8F8NK-IXVS-7L3TH-NH8N4-G5B0E-CXEHI



Balanse

Moss Næringspark Øst3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	991 574	586 587
Sum innskutt egenkapital		1 091 574	686 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 017	90 415
Sum opptjent egenkapital		7 017	90 415
Sum egenkapital		1 098 591	777 002
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	237 105	146 399
Sum avsetning for forpliktelser		237 105	146 399
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 816 737	8 476 773
Sum annen langsiktig gjeld		8 816 737	8 476 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 129 610	134 977
Konserngjeld	5	2 908 806	1 782 034
Annen kortsiktig gjeld		31 882	193 015
Sum kortsiktig gjeld		4 070 298	2 110 026
Sum gjeld		13 124 140	10 733 198
Sum egenkapital og gjeld		14 222 731	11 510 200

Moss, 29.02.2024

Styret i Moss Næringspark Øst3 AS

Karsten Flemming Hansen
styreleder

Per Olav Bernhardsen
daglig leder

Pennco Dokumentnr: 8F8NK-IXV5-7L3TH-NH8N4-G5B0E-CXEHI



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap til Skolt Holding AS som har forretningskontor i Moss, Norge. Skolt Holding AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke. Byggelånsrenter aktiveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Moss Næringspark Øst3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-23 521	-28 185
Skattekostnad ordinært resultat	-23 521	-28 185
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-106 919	-122 541
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-412 295	-273 836
Mottatt konsernbidrag	519 214	401 947
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-114 227	-88 428
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	114 227	88 428
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	837 176	364 738	-472 438
Gevinst – og tapskonto	240 572	300 715	60 143
Sum	1 077 748	665 453	-412 295
Grunnlag for utsatt skatt	1 077 748	665 453	-412 295
Utsatt skatt (22 %)	237 105	146 400	-90 705

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	586 587	90 415	777 002
Årets resultat	0	0	-83 398	-83 398
Konsernbidrag mottatt	0	404 987	0	404 987
Pr 31.12.2023	100 000	991 574	7 017	1 098 591

Penneo Dokumentnøkkel: 8F8NK-IXVS-7L3TH-NH8N4-G5B0E-CXEHI



Note 4 Anleggsmidler

	Tomteområde under utvikling	Rettigheter	Sum
+ Anskaffelseskost 01.01.2023	11 077 003	31 250	11 108 253
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 595 264	0	2 595 264
= Anskaffelseskost 31.12.2023	13 672 267	31 250	13 703 517
= Bokført verdi 31.12.2023	13 672 267	31 250	13 703 517
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Balanseførte byggelånsrenter knyttet til utvikling av tomteområder er for 2023 kr. 472 439.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	519 214	401 947
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 816 737	8 476 773
Leverandørgjeld innen konsern	1 120 036	134 977
Konserngjeld vedr konsernkonto	2 908 806	1 782 034
Sum	12 845 579	10 393 784

Selskapets kassekreditt inngår i konsernets konsernkontoordning, hvor Skolt Holding AS er A-ser A-konto innehaver.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moss Næringspark Øst3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skolt Holding AS	100	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karsten Flemming Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1424637

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-02-29 10:23:51 UTC



Per Olav Bernhardsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2991354

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-02-29 10:38:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8F8NK-IXVS-7L3TH-NH8N4-G5B0E-CXEHI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Moss Næringspark Øst3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moss Næringspark Øst3 AS som viser et underskudd på kr 83 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

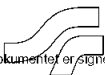
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 4. mars 2024
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NORDSTAD, ANDERS

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/04/2024 14:54:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.