



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIM HYTTER AS
Forretningsadresse: c/o Richard Schage
Frognerseterveien 2D
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Mowitz Svensson Schage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		740 583	15 735 041
Annen driftsinntekt			770 000
Sum inntekter		740 583	16 505 041
Kostnader			
Varekostnad		940 357	20 221 512
Lønnskostnad	2	102 726	891 406
Annen driftskostnad		427 235	777 782
Sum kostnader		1 470 318	21 890 699
Driftsresultat		-729 735	-5 385 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 889	
Sum finansinntekter		5 889	
Annen rentekostnad		446 845	143 693
Annen finanskostnad		56 555	66 959
Sum finanskostnader		503 400	210 652
Netto finans		-497 511	-210 652
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 227 246	-5 596 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 227 246	-5 596 310
Årsresultat	5	-1 227 246	-5 596 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 227 246	-5 596 310
Totalresultat		-1 227 246	-5 596 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 227 246	-5 596 310
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 227 246	-5 596 310



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 577	64 248
Andre kortsiktige fordringer		47 732	546 157
Sum fordringer		67 308	610 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 182	42 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 182	42 499
Sum omløpsmidler		168 490	652 904
SUM EIENDELER		168 490	652 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	280 300	100 000
Overkurs		2 274 700	652 000
Sum innskutt egenkapital		2 555 000	752 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 452 352	9 225 106
Sum opptjent egenkapital		-10 452 352	-9 225 106
Sum egenkapital	5	-7 897 352	-8 473 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 053 349	3 661 076
Sum annen langsiktig gjeld	2	8 053 349	5 261 076
Sum langsiktig gjeld		8 053 349	5 261 076
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 338 188
Leverandørgjeld		1 601	1 140 202
Skyldig offentlige avgifter		3 014	29 249
Annen kortsiktig gjeld		7 878	357 296
Sum kortsiktig gjeld		12 493	3 864 934
Sum gjeld		8 065 842	9 126 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 490	652 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561469

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIM HYTTER AS
Forretningsadresse: c/o Richard Schage
Frognersterveien 2D
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Mowitz Svensson Schage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 922 741 964
HEIM HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		740 583	15 735 041
Annen driftsinntekt			770 000
Sum inntekter		740 583	16 505 041
Kostnader			
Varekostnad		940 357	20 221 512
Lønnskostnad	2	102 726	891 406
Annen driftskostnad		427 235	777 782
Sum kostnader		1 470 318	21 890 699
Driftsresultat		-729 735	-5 385 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 889	
Sum finansinntekter		5 889	
Annen rentekostnad		446 845	143 693
Annen finanskostnad		56 555	66 959
Sum finanskostnader		503 400	210 652
Netto finans		-497 511	-210 652
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 227 246	-5 596 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 227 246	-5 596 310
Årsresultat	5	-1 227 246	-5 596 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 227 246	-5 596 310
Totalresultat		-1 227 246	-5 596 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 227 246	-5 596 310
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 227 246	-5 596 310



Organisasjonsnr: 922 741 964
HEIM HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 577	64 248
Andre kortsiktige fordringer		47 732	546 157
Sum fordringer		67 308	610 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 182	42 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 182	42 499
Sum omløpsmidler		168 490	652 904
SUM EIENDELER		168 490	652 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	280 300	100 000
Overkurs		2 274 700	652 000
Sum innskutt egenkapital		2 555 000	752 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 452 352	9 225 106
Sum opptjent egenkapital		-10 452 352	-9 225 106
Sum egenkapital	5	-7 897 352	-8 473 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 053 349	3 661 076
Sum annen langsiktig gjeld	2	8 053 349	5 261 076



Sum langsiktig gjeld	8 053 349	5 261 076
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	2 338 188
Leverandørgjeld	1 601	1 140 202
Skyldig offentlige avgifter	3 014	29 249
Annen kortsiktig gjeld	7 878	357 296
Sum kortsiktig gjeld	12 493	3 864 934
Sum gjeld	8 065 842	9 126 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	168 490	652 904



Organisasjonsnr: 922 741 964
HEIM HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Heim Hytter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heim Hytter AS sitt årsregnskap som viser et årsunderskudd på kr 1.227.246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MEDELEM I
REVISORSFORBUNDET

Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engebrets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Sollies gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no
Side 1 av 2

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance

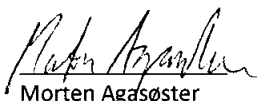


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24.06.2024
for revisjonsselskapet Atris AS



Morten Agasøster
Statsautorisert revisor



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engebrets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Sollies gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no
Side 2 av 2

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance



BankID Signing
Richard Schage
2024-06-26

BankID Signing
Leo Wick Bendvold
2024-06-26

BankID Signing
Marius Holtmon
2024-06-26

Årsregnskap

2023

*Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning*

Heim Hytter AS
Org.nr. 922 741 964



BankID Signing
Richard Schage
2024-06-26

BankID Signing
Leo Wick Bendvold
2024-06-26

BankID Signing
Marius Holtmon
2024-06-26

RESULTATREGNSKAP

HEIM HYTTER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		740 583	15 735 041
Annen driftsinntekt		0	770 000
Sum driftsinntekter		740 583	16 505 041
Varekostnad		940 357	20 221 512
Lønnskostnad	2	102 726	891 406
Annen driftskostnad		427 235	777 782
Sum driftskostnader		1 470 318	21 890 699
Driftsresultat		-729 735	-5 385 658
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 889	. 0
Annen rentekostnad		446 845	143 693
Annen finanskostnad		56 555	66 959
Resultat av finansposter		-497 511	-210 652
Resultat før skattekostnad	3	-1 227 246	-5 596 310
Årsresultat	5	-1 227 246	-5 596 310
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 227 246	5 596 310
Sum overføringer	5	-1 227 246	-5 596 310



BankID Signing
Richard Schage
2024-06-26

BankID Signing
Leo Wick Bendvold
2024-06-26

BankID Signing
Marius Holtmon
2024-06-26

BALANSE

HEIM HYTTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 577	64 248
Andre kortsiktige fordringer		47 732	546 157
Sum fordringer		67 308	610 405
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 182	42 499
Sum omløpsmidler		168 490	652 904
Sum eiendeler		168 490	652 904

HEIM HYTTER AS

SIDE 1



BankID Signing
Richard Schage
2024-06-26

BankID Signing
Leo Wick Bendvold
2024-06-26

BankID Signing
Marius Holtmon
2024-06-26

BALANSE**HEIM HYTTER AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	280 300	100 000
Overkurs		2 274 700	652 000
Sum innskutt egenkapital		2 555 000	752 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-10 452 352	-9 225 106
Sum opptjent egenkapital		-10 452 352	-9 225 106
Sum egenkapital	5	-7 897 352	-8 473 106
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		0	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 053 349	3 661 076
Sum annen langsiktig gjeld	2	8 053 349	5 261 076
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 338 188
Leverandørgjeld		1 601	1 140 202
Skyldig offentlige avgifter		3 014	29 249
Annen kortsiktig gjeld		7 878	357 296
Sum kortsiktig gjeld		12 493	3 864 934
Sum gjeld		8 065 842	9 126 010
Sum egenkapital og gjeld		168 490	652 904

Oslo, 24.06.2024
Styret i Heim Hytter AS

Richard Mowitz Svensson Schage
Styreleder/daglig leder

Marius Holtmon
Styremedlem

Leo Wick Bendvold
Styremedlem

HEIM HYTTER AS

SIDE 2



BankID Signing
Richard Schage
2024-06-26

BankID Signing
Leo Wick Bendvold
2024-06-26

BankID Signing
Marius Holtmon
2024-06-26

Noter til regnskapet 2023

Heim Hytter AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Driftsinntekter

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.

Side 1 av 3



BankID Signing
Richard Schage
2024-06-26

BankID Signing
Leo Wick Bendvold
2024-06-26

BankID Signing
Marius Holtmoen
2024-06-26

Noter til regnskapet 2023

Heim Hytter AS

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2022
Lønninger	92.523	770.631
Arbeidsgiveravgift	2.307	108.659
Andre personalkostnader	7.896	12.116
Sum lønnskostnader	<u>102.726</u>	<u>891.406</u>
Antall årsverk	0,3	1

Selskapets nærstående har kr 8.053.349 til gode mot selskapet. Innlånene er rentebelastet med kr 266.613.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt:	31/12-23	31/12-22	Endring
Netto grunnlag	-10.693.739	-9.471.737	-1.222.002
Utsatt skatt 22 %	0	0	0
Utsatt skattefordel 22 %	2.352.623	2.083.782	268.840

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v..

Det er ingen stemmerettsbegrensninger og alle aksjer er til pålydende kr 1.000 i samme ordinære klasse.

Selskapets aksjonær(er) er:	Antall aksjer/Eierandel/Stemmerett
Mowitz Invest AS	1.002 / 35,75 %
Leoboe Design AS	1.002 / 35,75 %
Marius Holtmoen	749 / 26,72 %
<u>Francis Edvard Narud</u>	<u>50 / 1,78 %</u>
Totalt	2.803 / 100,00 %



BankID Signing
Richard Schage
2024-06-26

BankID Signing
Leo Wick Bendvold
2024-06-26

BankID Signing
Marius Holtmon
2024-06-26

Noter til regnskapet 2023

Heim Hytter AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Åpningsbalanse 01/01	100.000	652.000	0	-9.225.106	-8.473.106
Gjeldskonvertering	180.300	1.622.700	0	0	1.803.000
Årets resultat	0	0	0	-1.227.246	-1.227.246
Egenkapital 31/12	280.300	2.274.700	0	-10.452.352	-7.897.352

Note 7 Fortsatt drift

Det var forventet at selskapet ville gå med et underskudd. Resultatet av generelle økonomiske parametre som høyere utlånsrenter, inflasjon, høye strømgifter, har gitt en demper i etterspørsel etter hytter i markedet. Som en følge av dette har eiere lånt inn betydelige midler for å dekke eksterne gjeldsforpliktelser og gjennomført betydelige tiltak for å redusere kostnader for å holde driften flytende, inntil markedet vil ta seg opp igjen.

Vi anser finansiering som god fordi nærstående har betydelige innlån og egenkapitalen også styrket ved gjeldskonvertering. Det vurderes løpende om kapitalandelen skal økes og/eller innlån skal økes. Ut fra våre vurderinger er ikke den fortsatte driften truet.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen som skulle danne grunnlag for endringer av verdier i eiendeler eller gjeld per 31.12.23, slik at presentert regnskap vil gi et riktig uttrykk for selskapets stilling for perioden.