



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 062 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Narvebrøten 28
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hølto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 704	731 160
Sum inntekter		748 704	731 160
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		283 350	283 200
Annen driftskostnad	2	42 396	51 086
Sum kostnader		325 746	334 286
Driftsresultat		422 958	396 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	122
Annen finansinntekt		1 970	1 569
Sum finansinntekter		2 027	1 691
Annen rentekostnad		177 685	223 678
Sum finanskostnader		177 685	223 678
Netto finans		-175 658	-221 987
Ordinært resultat før skattekostnad		247 300	174 887
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 406	38 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 894	136 412
Årsresultat		192 894	136 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 894	136 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	192 894	136 412
Sum overføringer og disponeringer		192 894	136 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 867 835	7 147 280
Sum varige driftsmidler		6 867 835	7 147 280
Sum anleggsmidler		6 867 835	7 147 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			155 980
Andre kortsiktige fordringer		2 566	2 438
Sum fordringer		2 566	158 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 308	107 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 308	107 534
Sum omløpsmidler		319 875	265 952
SUM EIENDELER		7 187 710	7 413 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 600	30 600
Sum innskutt egenkapital		30 600	30 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 661 262	1 468 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 661 262	1 468 367
Sum egenkapital		1 691 862	1 498 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	92 313	87 555
Sum avsetninger for forpliktelser		92 313	87 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 195 842	5 657 690
Sum annen langsiktig gjeld		5 195 842	5 657 690
Sum langsiktig gjeld		5 288 155	5 745 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			975
Betalbar skatt	3	49 648	
Skyldig offentlige avgifter		150 165	29 704
Annen kortsiktig gjeld		7 880	138 340
Sum kortsiktig gjeld		207 693	169 019
Sum gjeld		5 495 848	5 914 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 187 710	7 413 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 120151

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 062 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Høltovegen 28
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hølto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonensnr: 820 062 922
HALLINGDAL NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 704	731 160
Sum inntekter		748 704	731 160
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		283 350	283 200
Annen driftskostnad	2	42 396	51 086
Sum kostnader		325 746	334 286
Driftersresultat		422 958	396 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	122
Annen finansinntekt		1 970	1 569
Sum finansinntekter		2 027	1 691
Annen rentekostnad		177 685	223 678
Sum finanskostnader		177 685	223 678
Netto finans		-175 658	-221 987
Ordinært resultat før skattekostnad		247 300	174 887
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 406	38 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 894	136 412
Årsresultat		192 894	136 412
Årsresultat etter minoritetsinteressier		192 894	136 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	192 894	136 412
Sum overføringer og disponeringer		192 894	136 412



Organisasjonsnr: 820 062 922
HALLINGDAL NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,6

6 867 835

7 147 280

Sum varige driftsmidler

6 867 835

7 147 280

Sum anleggsmidler

6 867 835

7 147 280

Omløpemedler

Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

2 566

2 566

155 980

2 438

158 418

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

317 308

107 534

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

317 308

107 534

Sum omløpemedler

319 875

265 952

SUM EIENDELER

7 187 710

7 413 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital

4,5

30 600

30 600

Sum innskutt egenkapital

30 600

30 600

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

5

1 661 262

1 468 367

Sum opptjent egenkapital

1 661 262

1 468 367

Sum egenkapital

1 691 862

1 498 967

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

3

92 313

87 555



Sum avsetninger for forpliktelse	92 313	87 555
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 5 195 842	5 657 690
Sum annen langsiktig gjeld	5 195 842	5 657 690
Sum langsiktig gjeld	5 288 155	5 745 245
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		975
Betalbar skatt	3 49 648	
Skyldig offentlige avgifter	150 165	29 704
Annen kortsiktig gjeld	7 880	138 340
Sum kortsiktig gjeld	207 693	169 019
Sum gjeld	5 495 848	5 914 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 187 710	7 413 232



Organisasjonnr: 820 062 922
HALLINGDAL NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	90.00	340.00	30600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Øynebråten	45.00	50.00%	Ordinære aksjer
Eirik Eskild Hølto	45.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	90.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for

Hallingdal Næringseiendom AS

Org.nr. 820062922

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Hallingdal Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		748 704	731 160
Sum driftsinntekter		748 704	731 160
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		283 350	283 200
Annen driftskostnad	2	42 396	51 086
Sum driftskostnader		325 746	334 286
DRIFTSRESULTAT		422 958	396 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57	122
Annen finansinntekt		1 970	1 569
Sum finansinntekter		2 027	1 691
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		177 685	223 678
Sum finanskostnader		177 685	223 678
NETTO FINANSPOSTER		-175 658	-221 987
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		247 300	174 887
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 406	38 475
ORDINÆRT RESULTAT		192 894	136 412
ÅRSRESULTAT		192 894	136 412
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	192 894	136 412
SUM OVERF. OG DISP.		192 894	136 412



Hallingdal Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 867 835	7 147 280
Sum varige driftsmidler		6 867 835	7 147 280
SUM ANLEGGSMIDLER		6 867 835	7 147 280
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	155 980
Andre kortsiktige fordringer		2 567	2 438
Sum fordringer		2 567	158 418
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 308	107 534
SUM OMLØPSMIDLER		319 875	265 952
SUM EIENDELER		7 187 710	7 413 232



Hallingdal Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 600	30 600
Sum innskutt egenkapital		30 600	30 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 661 262	1 468 367
Sum opptjent egenkapital		1 661 262	1 468 367
SUM EGENKAPITAL		1 691 862	1 498 967
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	92 313	87 555
Sum avsetning for forpliktelser		92 313	87 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 195 842	5 657 690
Sum annen langsiktig gjeld		5 195 842	5 657 690
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 288 155	5 745 245
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	975
Betalbar skatt	3	49 648	0
Skyldig offentlige avgifter		150 165	29 704
Annen kortsiktig gjeld		7 880	138 340
SUM KORTSIKTIG GJELD		207 693	169 019
SUM GJELD		5 495 848	5 914 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 187 710	7 413 232

Hemsedal, den 18.02.2021

Frode Øynebråten
Styrets leder

Eirik Eskild Hølto
Styremedlem/Daglig leder



Hallingdal Næringseiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes og regnskapsføres i takt med utleieavtalens løpetid. Eventuell forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Hallingdal Næringseiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 807 980
+ Tilgang	3 905
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 811 885
Akk. av/nedskr. pr 1/1	660 700
+ Ordinære avskrivninger	283 350
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	944 050
Balanseført verdi pr 31/12	6 867 835
Prosentats for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Ansatte, lønnskostnader, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon og har således ikke etablert slik avtale.

Det eksisterer ingen avtaler om sluttvederlag, bonus, overskuddsdeling, aksjebasert avlønning, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Hallingdal Næringseiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	247 300
Endring i midlertidige forskjeller	70 548
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	92 176
Inntekt	225 672

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	49 648
= Sum betalbar skatt	49 648
+ endring i utsatt skatt	4 758
= Ordinær skattekostnad	54 406

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	49 648
= Betalbar skatt i balansen	49 648

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	419 607	490 155
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	92 176
Sum positive skatteøkende forskjeller	419 607	490 155
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	92 176
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	419 607	397 979
Balanseført utsatt skatt	92 313	87 555



Hallingdal Næringseiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjonærer, antall aksjer mv.

Selskapet har 90 aksjer pålydende kr 340 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 600.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Frode Øynebråten	45	50,00 %
Eirik Eskild Hølto	45	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	45	50,00 %
Medlemmer av styret	45	50,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 600	1 468 367	1 498 967
Tilført fra årsresultat		192 894	192 894
Pr 31.12.	30 600	1 661 262	1 691 862

Note 6 - Fordringer, gjeld, og pantstillelser mv.

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 886 602 og pr 31.12. i fjor kr 3 348 450.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 195 842	5 657 690
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og annen fast eiendom	6 863 930	7 147 280
Sum pantsatte eiendeler	6 867 835	7 147 280

Bygninger og annen fast eiendom er pantsatt for totalt kr 13 000 000.