



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 60 AS  
Forretningsadresse: Flatåsen 15  
1440 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fæste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 169 992	1 130 716
Annen driftsinntekt			165 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 169 992</b>	<b>1 296 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	652 666	195 008
Avskrivning på varig driftsmidler	3	1 130 759	1 124 875
Annen driftskostnad		734 709	806 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 518 134</b>	<b>2 126 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 348 142</b>	<b>-830 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 650	39 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 650</b>	<b>39 718</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		103	
Annen rentekostnad		330	24 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433</b>	<b>24 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 217</b>	<b>15 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 328 925</b>	<b>-814 556</b>
Skattekostnad på resultat	4	-310 329	-197 189
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 018 596</b>	<b>-617 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 018 596</b>	<b>-617 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 018 596</b>	<b>-617 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		149 000	200 000
Overført annen egenkapital		-1 167 596	-817 367



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 018 596	-617 367



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningslokaler	3	12 873 338	13 766 671
Leilighet	3		
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	3	293 974	531 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 167 312</b>	<b>14 298 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 167 312</b>	<b>14 298 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	35 688
Andre fordringer	6	148 999	14 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 499</b>	<b>49 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		188 016	693 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 016</b>	<b>693 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 515</b>	<b>742 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 541 827</b>	<b>15 040 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs	5	10 753 666	10 905 422
Annen innskutt egenkapital	5	200 000	200 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 103 666</b>	<b>11 255 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		1 015 840
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 015 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 103 666</b>	<b>12 271 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 180 870	2 491 199
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 180 870</b>	<b>2 491 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		41 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>41 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 180 870</b>	<b>2 532 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 008	3 317
Skyldig offentlige avgifter		49 407	10 779
Utbytte		149 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		49 875	23 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 291</b>	<b>237 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 438 161</b>	<b>2 769 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 541 827</b>	<b>15 040 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 446 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 60 AS  
Forretningsadresse: Flatåsen 15  
1440 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fæste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 993 446 432  
BOGSTADVEIEN 60 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 169 992	1 130 716
Annen driftsinntekt			165 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 169 992</b>	<b>1 296 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	652 666	195 008
Avskrivning på varig driftsmidler	3	1 130 759	1 124 875
Annen driftskostnad		734 709	806 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 518 134</b>	<b>2 126 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 348 142</b>	<b>-830 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 650	39 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 650</b>	<b>39 718</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		103	
Annen rentekostnad		330	24 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433</b>	<b>24 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 217</b>	<b>15 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 328 925</b>	<b>-814 556</b>
Skattekostnad på resultat	4	-310 329	-197 189
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 018 596</b>	<b>-617 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 018 596</b>	<b>-617 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 018 596</b>	<b>-617 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		149 000	200 000
Overført annen egenkapital		-1 167 596	-817 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 018 596</b>	<b>-617 367</b>



Organisasjonsnr: 993 446 432  
BOGSTADVEIEN 60 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Forretningslokaler	3	12 873 338	13 766 671
Leilighet	3		
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	3	293 974	531 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 167 312</b>	<b>14 298 071</b>

**Sum anleggsmidler** 13 167 312 14 298 071

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		37 500	35 688
Andre fordringer	6	148 999	14 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 499</b>	<b>49 756</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		188 016	693 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 016</b>	<b>693 062</b>

**Sum omløpsmidler** 374 515 742 818

**SUM EIENDELER** 13 541 827 15 040 888

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs	5	10 753 666	10 905 422
Annen innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 103 666</b>	<b>11 255 422</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5		1 015 840
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 015 840</b>

**Sum egenkapital** 11 103 666 12 271 262



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 180 870	2 491 199
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 180 870</b>	<b>2 491 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		41 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>41 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 180 870</b>	<b>2 532 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 008	3 317
Skyldig offentlige avgifter		49 407	10 779
Utbytte		149 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		49 875	23 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 291</b>	<b>237 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 438 161</b>	<b>2 769 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 541 827</b>	<b>15 040 888</b>



Organisasjonsnr: 993 446 432  
BOGSTADVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

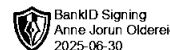
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
Bogstadveien 60 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Grant Thornton Revisjon AS

Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
T: +47 22 20 04 00  
E: grant@no.gt.com

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 60 AS som viser et underskudd på kr 1 018 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

#### *Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på 148 999 kr. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stilt betryggende sikkerhet for lånet.



Oslo, 30.06.2025  
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)



**Årsregnskap  
Bogstadveien 60 AS  
2024**

 BankID Signing  
Kristian Fæste  
2025-06-30

 BankID Signing  
Lillian Fæste  
2025-06-30



BOGSTADVEIEN 60 AS

993 446 432

## RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 169 992	1 130 716
Annen driftsinntekt		0	165 642
<i>Sum driftsinntekter</i>		<b>1 169 992</b>	<b>1 296 358</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	652 666	195 008
Avskrivning på varig driftsmidler	3	1 130 759	1 124 875
Annen driftskostnad		734 709	806 479
<i>Sum driftskostnader</i>		<b>2 518 134</b>	<b>2 126 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 348 142</b>	<b>-830 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 650	39 718
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		103	0
Annen rentekostnad		330	24 269
<i>Resultat av finansposter</i>		<b>19 217</b>	<b>15 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 328 925</b>	<b>-814 556</b>
Skattekostnad på resultat	4	-310 329	-197 189
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 018 596</b>	<b>-617 367</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		149 000	200 000
Overført annen egenkapital		-1 167 596	-817 367
<i>Sum overføringer</i>		<b>-1 018 596</b>	<b>-617 367</b>

Side 2



BOGSTADVEIEN 60 AS

993 446 432

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningslokaler	3	12 873 338	13 766 671
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	3	293 974	531 400
<i>Sum varige driftsmidler</i>	3	<b>13 167 312</b>	<b>14 298 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 167 312</b>	<b>14 298 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	35 688
Andre fordringer	6	148 999	14 068
<i>Sum fordringer</i>		<b>186 499</b>	<b>49 756</b>
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<b>188 016</b>	<b>693 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 515</b>	<b>742 818</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 541 827</b>	<b>15 040 888</b>



BOGSTADVEIEN 60 AS

993 446 432

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs	5	10 753 666	10 905 422
Annen innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<b>11 103 666</b>	<b>11 255 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	0	1 015 840
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 103 666</b>	<b>12 271 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 180 870	2 491 199
<b>Gjeld til aksjonærer</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	41 065
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 008	3 317
Skyldig offentlige avgifter		49 407	10 779
Avsatt utbytte		149 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		49 875	23 266
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<b>257 291</b>	<b>237 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 438 161</b>	<b>2 769 627</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 541 827</b>	<b>15 040 888</b>

Drøbak, 30.06.2025

Kristian Fæste

Styreleder

Lillian Fæste

Styremedlem

Side 4



## Noter til regnskapet

31. desember 2024

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter fra fast eiendom inntektsføres i takt med leieperioden. Omsetningsbasert del av husleie inntektsføres i samme periode som omsetningen.

### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2023: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## 2. Antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	529 492	131 476
Arbeidsgiveravgift	113 173	53 602
Andre personalkostnader	10 000	9 930
<b>Sum</b>	<b>652 666</b>	<b>195 008</b>

Antall sysselsatte årsverk iløpet av regnskapsåret: 2 3

## 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bil	Kontormaskiner / leietaker- tilpasninger	Forretnings- lokale	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 187 132	3 435 383	28 000 000	<b>32 622 515</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	<b>0</b>
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12	1 187 132	3 435 383	28 000 000	<b>32 622 515</b>
Akk. avskrivninger 01.01.	-655 732	-3 435 383	-14 233 329	<b>-18 324 444</b>
Tilbakeførte avskrivninger avgang	0	0	0	<b>0</b>
Årets avskrivninger	-237 426	0	-893 333	<b>-1 130 759</b>
Akk. avskrivninger 31.12.	-893 158	-3 435 383	-15 126 662	<b>-19 455 203</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>293 975</b>	<b>0</b>	<b>12 873 338</b>	<b>13 167 312</b>

Forretningslokale avskrives lineært over hhv 30 og 50 år, leietakertilpasninger avskrives lineært over leieperiode.  
Kontormaskiner avskrives med 30% saldoavskrivning.

## 4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-310 329	-197 189
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-310 329</b>	<b>-197 189</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-1 328 925	-814 556
Permanente forskjeller	-81 658	-81 761
Endring i midlertidige forskjeller	1 171 263	1 022 941
Underskudd til fremføring	239 320	-126 624
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring:	2024	2023
Anleggsmidler	931 944	10 625 879	11 557 823
Underskudd til fremføring	239 316	-1 670 112	-1 430 796
Gevinst- og tapskonto	239 320	957 280	1 196 600
<b>Sum</b>	<b>1 410 580</b>	<b>9 913 047</b>	<b>11 323 627</b>

Utsatt skatt / skattefordel, 22,00 % (2024: 22,00 %)

	<b>2 180 870</b>	<b>2 491 198</b>
--	------------------	------------------



## 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	10 905 422	200 000	1 015 840	12 271 262
Årets resultat		-2 756		-1 015 840	-1 018 596
Avsatt utbytte		-149 000			-149 000
Egenkapital pr. 31.12.2024	150 000	10 753 666	200 000	0	11 103 666

## 6. Fordringer

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall før ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	148 998	0
<b>Sum</b>	<b>148 998</b>	<b>0</b>

Selskapet har gitt lån til aksjonær Kristian Fæste og Lillian Fæste ved årsslutt med en tilbake betalingsfrist på 12 måneder. Lånet er ikke lovlig gitt i henhold til aksjeloven § 8-7. Aksjonær er skattepliktig av dette lånet som utbytte.

## 7. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	500	150 000
Sum	300	500	150 000

50% av aksjene eies styrets leder Kristian Fæste, de øvrige 50% eies av styremedlem Lillian Fæste.

## 8. Gjeld til aksjonærer

Gjeld til aksjonærer 31.12	2024	2023
Gjeld til eiere	0	41 065