



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GP INVEST AS
Forretningsadresse: Tiurveien 13
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Robert Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		104 000	102 000
Sum inntekter		104 000	102 000
Kostnader			
Avskrivning	2	12 500	12 500
Annen driftskostnad		116 897	52 325
Sum kostnader		129 397	64 825
Driftsresultat		-25 397	37 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på tilknyttet selskap			1 200 000
Annen finansinntekt		13 155	3 850
Sum finansinntekter		13 155	1 203 850
Annen finanskostnad		108	
Sum finanskostnader		108	
Netto finans		13 047	1 203 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 350	1 241 025
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 164	20 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 514	1 220 232
Årsresultat		-13 514	1 220 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-13 514	1 220 232
Sum overføringer og disponeringer		-13 514	1 220 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 148 825	1 161 325
Sum varige driftsmidler		1 148 825	1 161 325
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 375 267	2 375 267
Sum finansielle anleggsmidler		2 375 267	2 375 267
Sum anleggsmidler		3 524 092	3 536 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 334	483 901
Sum omløpsmidler		472 334	483 901
SUM EIENDELER		3 996 426	4 020 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4	-2 400	-2 400
Overkurs	4	34 442	34 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	368 603	368 603
Sum innskutt egenkapital		440 645	440 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 545 617	3 559 130
Sum opptjent egenkapital		3 545 617	3 559 130
Sum egenkapital		3 986 262	3 999 775
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 164	20 718
Annen kortsiktig gjeld		9 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 164	20 718
Sum gjeld		10 164	20 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 996 426	4 020 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507501

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GP INVEST AS
Forretningsadresse: Tiurveien 13
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Robert Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 989 091 727
GP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		104 000	102 000
Sum inntekter		104 000	102 000
Kostnader			
Avskrivning	2	12 500	12 500
Annen driftskostnad		116 897	52 325
Sum kostnader		129 397	64 825
Driftsresultat		-25 397	37 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på tilknyttet selskap			1 200 000
Annen finansinntekt		13 155	3 850
Sum finansinntekter		13 155	1 203 850
Annen finanskostnad		108	
Sum finanskostnader		108	
Netto finans		13 047	1 203 850
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 164	20 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 514	1 220 232
Årsresultat		-13 514	1 220 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-13 514	1 220 232
Sum overføringer og disponeringer		-13 514	1 220 232



Organisasjonsnr: 989 091 727
GP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 148 825

1 161 325

Sum varige driftsmidler

1 148 825

1 161 325

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

5

2 375 267

2 375 267

**Sum finansielle
anleggsmidler**

2 375 267

2 375 267

Sum anleggsmidler

3 524 092

3 536 592

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

100 000

Sum fordringer

100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

372 334

483 901

Sum omløpsmidler

472 334

483 901

SUM EIENDELER

3 996 426

4 020 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

40 000

40 000

Beholdning av egne aksjer

4

-2 400

-2 400

Overkurs

4

34 442

34 442

Annen innskutt egenkapital

4

368 603

368 603

Sum innskutt egenkapital

440 645

440 645

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

3 545 617

3 559 130

Sum opptjent egenkapital

3 545 617

3 559 130



Sum egenkapital		3 986 262	3 999 775
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 164	20 718
Annen kortsiktig gjeld		9 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 164	20 718
Sum gjeld		10 164	20 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 996 426	4 020 493



Organisasjonsnr: 989 091 727
GP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	100.00	400.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Robert Pettersson	94.00	94.00%	Ordinære aksjer
GP Invest AS (egne aksjer)	6.00	6.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ferder Solutions AS	40.00%	40.00%	4779748.00	-1604225.00
Smidsrødveien 95 AS	35.00%	35.00%	4216331.00	664555.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



GP Invest AS
Org.nr: 989 091 727

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Document ID: 30051339-1630-4dfe-a7e9-c08845d56677



GP Invest AS
Org.nr: 989 091 727

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		104 000	102 000
Sum driftsinntekter		<u>104 000</u>	<u>102 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	12 500	12 500
Annen driftskostnad		116 897	52 325
Sum driftskostnader		<u>129 397</u>	<u>64 825</u>
Driftsresultat		<u>-25 397</u>	<u>37 175</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på tilknyttet selskap		0	1 200 000
Annen finansinntekt		13 155	3 850
Annen finanskostnad		108	0
Netto finansposter		<u>13 047</u>	<u>1 203 850</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-12 350</u>	<u>1 241 025</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 164	20 793
Årsresultat		<u>-13 514</u>	<u>1 220 232</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-13 514	1 220 232

Document ID: 30051339-1630-4dfc-e7e9-c08845656677



GP Invest AS

Org.nr: 989 091 727

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 148 825	1 161 325
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 375 267	2 375 267
Sum anleggsmidler		<u>3 524 092</u>	<u>3 536 592</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		100 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>372 334</u>	<u>483 901</u>
Sum omløpsmidler		<u>472 334</u>	<u>483 901</u>
Sum eiendeler		<u>3 996 426</u>	<u>4 020 493</u>

Document ID: 30051339-1630-4d1c-e7e9-c08846566777



GP Invest AS
Org.nr: 989 091 727

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	40 000	40 000
Egne aksjer	4	-2 400	-2 400
Overkurs	4	34 442	34 442
Annen innskutt egenkapital	4	<u>368 603</u>	<u>368 603</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>440 645</u>	<u>440 645</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 545 617	3 559 130
Sum egenkapital		<u>3 986 262</u>	<u>3 999 775</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	1 164	20 718
Annen kortsiktig gjeld		<u>9 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 164</u>	<u>20 718</u>
Sum gjeld		<u>10 164</u>	<u>20 718</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 996 426</u>	<u>4 020 493</u>

Færder, 4. juni 2024

Geir Robert Pettersson
Styreleder

Connie Pettersson
Styremedlem

Christopher Pettersson
Styremedlem

Kim André Pettersson
Styremedlem

Document ID: 30051339-1630-4d1c-e7e9-c08845d56677



GP Invest AS

Org.nr: 989 091 727

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Antall årsverk, samt lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Utleieløilighet	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 252 400	34 637	1 287 037
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 252 400	34 637	1 287 037
Akk.avskrivning 31.12.2023	-103 575	-34 637	-138 212
Balanseført pr. 31.12.2023	1 148 825	0	1 148 825
Årets avskrivninger	12 500	0	12 500
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	1 %	20 %	

Document ID: 30051339-1630-4dfc-a7e9-c08845d56777

**GP Invest AS**

Org.nr: 989 091 727

Noter til regnskapet for 2023**Note 3 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	1 164	20 793
Årets totale skattekostnad	1 164	20 793
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 350	1 241 025
Permanente forskjeller	5 141	4 650
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	36 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-1 200 000
Endring i midlertidige forskjeller	12 500	12 500
Årets skattegrunnlag	5 291	94 175
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 164	20 718
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-103 575	-91 075
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-103 575	-91 075
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-103 575	-91 075
Sum	0	0

I.h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	40 000	-2 400	34 442	368 603	3 559 130	3 999 775
Årsresultat	0	0	0	0	-13 513	-13 513
Egenkapital 31.12.2023	40 000	-2 400	34 442	368 603	3 545 617	3 986 262

Note 5 - Investering i tilknyttede selskaper

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Baldført verdi pr. 31.12
Færder Solutions AS	2005-2008	Færder	40 %	40 %	-1 604 225	4 779 748	558 258
Smidsrødveien 95 AS	2005-2022	Færder	35 %	35 %	664 555	4 216 331	1 817 009
Sum					-939 670	8 996 079	2 375 267

Document ID: 30051339-1630-4d16-a7e9-c08846666777



GP Invest AS

Org.nr: 989 091 727

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Amtall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	100	400	40 000

Alle aksjer gir samme rettigheter og hver aksje teller en stemme.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Geir Robert Pettersson, styreleder	94	94 %
GP Invest AS (egne aksjer)	6	5 %
Sum	100	100 %

Document ID: 30051339-1630-4dfc-a769-c08846d66777



2024-06-04 14:16:59 UTC+00:00

Underskriver

Geir Robert Pettersson

 bankID

NO BankID - 88ab2d84-818d-47c3-9f16-aa13e28d5318

2024-06-04 14:21:21 UTC+00:00

Underskriver

Christopher Pettersson

 bankID

NO BankID - c865e773-b458-49be-a8da-c5447cbbb317

2024-06-04 15:56:00 UTC+00:00

Underskriver

Connie Pettersson

 bankID

NO BankID - 10c4b1f-2fab-49b7-8031-d257a220c1dd

2024-06-04 17:14:30 UTC+00:00

Underskriver

Kim André Pettersson

 bankID

NO BankID - 6a3ecc0e-u638-45c6-bf64-336a47878684

Document ID: 30051339-1630-4dfc-e7e9-c08845d58777