



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 457 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WDM THRANESGATE 4 OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 009 915	
Sum kostnader		1 009 915	
Driftsresultat		-1 009 915	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	330 237	
Annen renteinntekt		982	
Sum finansinntekter		331 219	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	336 381	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		336 381	
Netto finans		-5 162	
Resultat før skattekostnad		-1 015 077	0
Skattekostnad på resultat	3	-223 317	
Årsresultat	4	-791 760	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-791 760	
Totalresultat		-791 760	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-791 760	
Sum overføringer og disponeringer	4	-791 760	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	223 317	
Sum immaterielle eiendeler		223 317	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	130 000	
Lån til foretak i samme konsern	2	146 733 131	
Sum finansielle anleggsmidler		146 863 131	
Sum anleggsmidler		147 086 448	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-29 361	
Andre kortsiktige fordringer		31 979	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		2 618	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 024	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 024	
Sum omløpsmidler		507 642	0
SUM EIENDELER		147 594 090	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital	4	24 216	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		791 760	
Sum opptjent egenkapital	4	-791 760	
Sum egenkapital	4	-767 544	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	147 910 652	
Sum annen langsiktig gjeld		147 910 652	
Sum langsiktig gjeld		147 910 652	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 281	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		45 701	
Sum kortsiktig gjeld		450 982	
Sum gjeld		148 361 634	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 594 090	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671892

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 457 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WDM THRANESGATE 4 OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 457 613
WDM THRANESGATE 4 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 009 915	
Sum kostnader		1 009 915	
Driftsresultat		-1 009 915	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	330 237	
Annen renteinntekt		982	
Sum finansinntekter		331 219	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	336 381	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		336 381	
Netto finans		-5 162	
Resultat før skattekostnad		-1 015 077	0
Skattekostnad på resultat	3	-223 317	
Årsresultat	4	-791 760	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-791 760	
Totalresultat		-791 760	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-791 760	
Sum overføringer og disponeringer	4	-791 760	



Organisasjonsnr: 933 457 613
WDM THRANESGATE 4 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	223 317	
Sum immaterielle eiendeler		223 317	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	130 000	
Lån til foretak i samme konsern	2	146 733 131	
Sum finansielle anleggsmidler		146 863 131	

Sum anleggsmidler		147 086 448	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-29 361	
Andre kortsiktige fordringer		31 979	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		2 618	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		505 024	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 024	

Sum omløpsmidler		507 642	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		147 594 090	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital	4	24 216	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		791 760	
-------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital	4	-791 760	
Sum egenkapital	4	-767 544	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	147 910 652	
Sum annen langsiktig gjeld		147 910 652	
Sum langsiktig gjeld		147 910 652	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		405 281	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		45 701	
Sum kortsiktig gjeld		450 982	
Sum gjeld		148 361 634	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 594 090	0



Organisasjonsnr: 933 457 613
WDM THRANESGATE 4 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

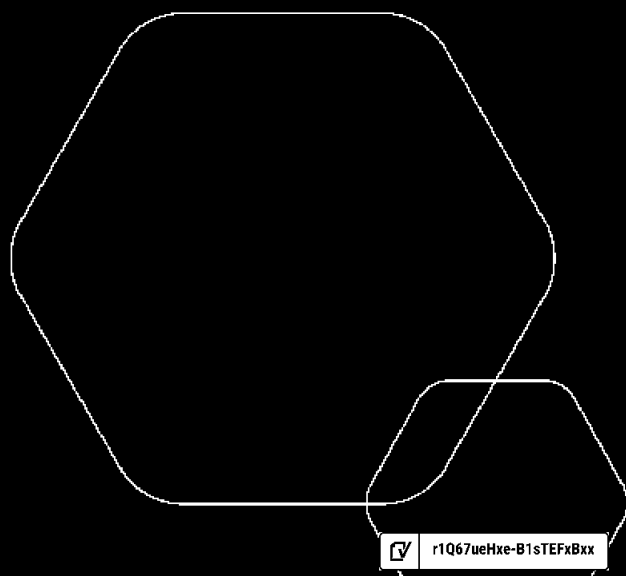
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

WDM Thranesgate 4 Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 457 613

 r1Q67ueHxe-B1sTEFxBxx



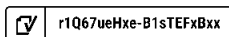
RESULTATREGNSKAP

WDM THRANESGATE 4 OSLO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad	1	1 009 915
Sum driftskostnader		1 009 915
Driftsresultat		-1 009 915
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	330 237
Annen renteinntekt		982
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	336 381
Resultat av finansposter		-5 162
Resultat før skattekostnad		-1 015 077
Skattekostnad på resultat	3	-223 317
Årsresultat	4	-791 760
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		791 760
Sum overføringer	4	-791 760

WDM THRANESGATE 4 OSLO AS

SIDE 2





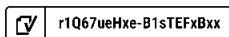
BALANSE

WDM THRANESGATE 4 OSLO AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	223 317
Sum immaterielle eiendeler		223 317
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	5	130 000
Lån til foretak i samme konsern	2	146 733 131
Sum finansielle anleggsmidler		146 863 131
Sum anleggsmidler		147 086 448
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		-29 361
Andre kortsiktige fordringer		31 979
Sum fordringer		2 618
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 024
Sum omløpsmidler		507 642
Sum eiendeler		147 594 090

WDM THRANESGATE 4 OSLO AS

SIDE 3





BALANSE

WDM THRANESGATE 4 OSLO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital	4	24 216
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-791 760
Sum opptjent egenkapital	4	-791 760
Sum egenkapital	4	-767 544
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	2	147 910 652
Sum annen langsiktig gjeld		147 910 652
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		405 281
Annen kortsiktig gjeld		45 701
Sum kortsiktig gjeld		450 982
Sum gjeld		148 361 634
Sum egenkapital og gjeld		147 594 090

30.06.2025

Styret i WDM Thranesgate 4 Oslo AS

Øistein Pedersen
styreleder

Kristoffer Bøe Henriksen
styremedlem

Torjus Mykland
styremedlem



WDM THRANESGATE 4 OSLO AS

933 457 613

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf reglene for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

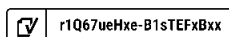
AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





WDM THRANESGATE 4 OSLO AS

933 457 613

Note 1 Lønnskostnader

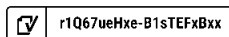
WDM Thranesgate 4 Oslo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024
Lån til foretak i samme konsern	146 733 131
Sum	146 733 131
Gjeld	2024
Lån fra foretak i samme konsern	147 910 652
Sum	147 910 652

Langsiktig mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.






WDM THRANESGATE 4 OSLO AS

933 457 613

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-223 317
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	-223 317
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 015 077
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 275
Skattepliktig inntekt	-991 802
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-1 015 077
Beregnet skatt av resultat før skatt	-223 317
Sum	-223 317
Effektiv skattesats	22,0 %
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2024
Avsetninger mv	-23 275
Sum	-23 275
Akkumulert fremførbart underskudd	-991 802
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 015 077
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-223 317

 r1Q67ueHxe-B1sTEFxBxx



WDM THRANESGATE 4 OSLO AS

933 457 613

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 25.04.2024	30 000		-5 784	24 216
Årsresultat		-791 760		-791 760
Pr 31.12.2024	30 000	-791 760	-5 784	-767 544

Borettslagetsandelene vurderes å ha virkelig verdi som er større enn anskaffelseskost, se note 3, som medfører at virkelig verdi av egenkapitalen er positiv

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 31.12
Borettslaget Waldemar Thranes Gate 4	100 %	130 000	130 000
Sum		130 000	130 000

Borettslaget har forretningskontor i Oslo

Note 6 Aksjonærer

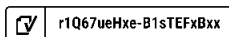
AKSJEKAPITALEN I WDM THRANESGATE 4 OSLO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
G35 Properties AS	1 000	100,0	100,0





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.07.2025 13:33

SENT BY OWNER:

Vilhelm Bogstrand · 30.06.2025 22:29

DOCUMENT ID:

B1sTEFxBxx

ENVELOPE ID:

r1Q67ueHxe-B1sTEFxBxx

DOCUMENT NAME:

WDM Thranesgate 4 Oslo AS - Årsregnskap 204.pdf

8 pages

SHA-512:

776868bd1febc20c9958802a23388ceed5f4612a219f00

343418b12ba73e95f289f46838cbf61dd3aca669898d7f

7969f83266c1a487dd8ffd03a297f5eb59a9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Torjus Mykland	Signed	01.07.2025 08:16	eID	Norwegian BankID (DOB: 86/12/22)
torjus.mykland@malling.no	Authenticated	01.07.2025 08:10	Low	IP: 81.0.164.173
Øistein Pedersen	Signed	01.07.2025 13:47	eID	Norwegian BankID (DOB: 79/05/18)
op@midgardpartners.com	Authenticated	01.07.2025 13:41	Low	IP: 77.16.213.77
Kristoffer Bøe Henriksen	Signed	04.07.2025 13:33	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/02/03)
kh@midgardpartners.com	Authenticated	04.07.2025 13:26	Low	IP: 46.230.155.162

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. WDM Thranesgate 4 Oslo AS - Årsregnskap 204.pdf-pAdES-rkiWNugrel.pdf (150004 bytes)	f9492e9b1aee4bd9415040f269ab 792609f4ac91471f3538f8083986 3631493b1b1a0fb03db8012a15e cf69ef4be618c2c31abc43a085ed 77d90c24b594d0edb
2. WDM Thranesgate 4 Oslo AS - Årsregnskap 204.pdf-pAdES-rJ-E_eSlx.pdf (149891 bytes)	06edea08196dafbd5f36ac7404ca 75f9cd1f66f0b1df799b3be5b3afb a063f4be07feb4017ba42707bde 54791117f5ea021b8a413ac0132 737c17266340115e
3. WDM Thranesgate 4 Oslo AS - Årsregnskap 204.pdf-pAdES-B15GNOIBxe.pdf (150095 bytes)	723e7f9a8be36ac0da0c303936b 774714a26a0c19f5244ec539641 ad18faa4b80c5f9e7945a01292d3 feb0d7e03782ec0e2d50dd755fe2 f4f4e0ef3c46c43e09

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed