



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 590 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIM OG MOLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 3
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	29 404	37 225
Sum kostnader		29 404	37 225
Driftsresultat		-29 404	-37 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		441 966	
Annen renteinntekt		26	9
Sum finansinntekter		441 992	9
Annen rentekostnad		375 294	186 548
Sum finanskostnader		375 294	186 548
Netto finans		66 698	-186 539
Ordinært resultat før skattekostnad		37 294	-223 764
Skattekostnad på resultat	2	8 204	-49 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 090	-174 536
Årsresultat		29 090	-174 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 090	-174 536
Totalresultat		29 090	-174 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	29 090	-174 536
Sum overføringer og disponeringer		29 090	-174 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	66 497	74 701
Sum immaterielle eiendeler		66 497	74 701
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	2 930 500	2 930 500
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 763 994	2 344 994
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 694 494	5 275 494
Sum anleggsmidler		4 760 991	5 350 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		441 966	
Sum fordringer		441 966	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 818	18 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 818	18 606
Sum omløpsmidler		570 784	18 606
SUM EIENDELER		5 331 775	5 368 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 189 430	1 189 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	3, 8	225 190	254 280
Sum opptjent egenkapital		-225 190	-254 280
Sum egenkapital		964 240	935 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 288 000	4 432 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 288 000	4 432 000
Sum langsiktig gjeld		4 288 000	4 432 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		79 535	1 651
Sum kortsiktig gjeld		79 535	1 651
Sum gjeld		4 367 535	4 433 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 331 775	5 368 801
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421981

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 590 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIM OG MOLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 3
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 590 572
SEIM OG MOLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	29 404	37 225
Sum kostnader		29 404	37 225
Driftsresultat		-29 404	-37 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		441 966	
Annen renteinntekt		26	9
Sum finansinntekter		441 992	9
Annen rentekostnad		375 294	186 548
Sum finanskostnader		375 294	186 548
Netto finans		66 698	-186 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	8 204	-49 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 090	-174 536
Årsresultat		29 090	-174 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 090	-174 536
Totalresultat		29 090	-174 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	29 090	-174 536
Sum overføringer og disponeringer		29 090	-174 536



Organisasjonsnr: 826 590 572
SEIM OG MOLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	66 497	74 701
Sum immaterielle eiendeler		66 497	74 701
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	2 930 500	2 930 500
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 763 994	2 344 994
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 694 494	5 275 494
Sum anleggsmidler		4 760 991	5 350 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		441 966	
Sum fordringer		441 966	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 818	18 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 818	18 606
Sum omløpsmidler		570 784	18 606
SUM EIENDELER		5 331 775	5 368 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 189 430	1 189 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	3, 8	225 190	254 280
Sum opptjent egenkapital		-225 190	-254 280
Sum egenkapital		964 240	935 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 288 000	4 432 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 288 000	4 432 000
Sum langsiktig gjeld		4 288 000	4 432 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		79 535	1 651
Sum kortsiktig gjeld		79 535	1 651
Sum gjeld		4 367 535	4 433 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 331 775	5 368 801
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 826 590 572
SEIM OG MOLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Per-Øyvind Moland
2024-05-14

BankID Signing
Øystein Seim
2024-05-14



Årsregnskap 2023

Seim Og Moland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 590 572



RESULTATREGNSKAP

SEIM OG MOLAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	29 404	37 225
Sum driftskostnader		29 404	37 225
Driftsresultat		-29 404	-37 225
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		441 966	0
Annen renteinntekt		26	9
Annen rentekostnad		375 294	186 548
Resultat av finansposter		66 698	-186 539
Resultat før skattekostnad		37 294	-223 764
Skattekostnad på resultat	2	8 204	-49 228
Resultat		29 090	-174 536
Årsresultat		29 090	-174 536
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		29 090	0
Overført til udekket tap	3	0	174 536
Sum overføringer		29 090	-174 536



BALANSE

SEIM OG MOLAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	66 497	74 701
Sum immaterielle eiendeler		66 497	74 701
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	2 930 500	2 930 500
Lån til foretak i samme konsern	6	1 763 994	2 344 994
Sum finansielle anleggsmidler		4 694 494	5 275 494
Sum anleggsmidler		4 760 991	5 350 195
Konsernfordringer		441 966	0
Sum fordringer		441 966	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 818	18 606
Sum omløpsmidler		570 784	18 606
Sum eiendeler		5 331 775	5 368 801



BALANSE

SEIM OG MOLAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 189 430	1 189 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3, 8	-225 190	-254 280
Sum opptjent egenkapital		-225 190	-254 280
Sum egenkapital		964 240	935 150
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 288 000	4 432 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 288 000	4 432 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		79 535	1 651
Sum kortsiktig gjeld		79 535	1 651
Sum gjeld		4 367 535	4 433 651
Sum egenkapital og gjeld		5 331 775	5 368 801

13.05.2024

Styret i Seim Og Moland Invest AS

Øystein Seim
styreleder

Per-Øyvind Moland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Seim Og Moland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	8 204	-49 228
Skattekostnad ordinært resultat	8 204	-49 228
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 294	-223 764
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 294	0
Skattepliktig inntekt	0	-223 764
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-97 233	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	97 233	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-302 257	-339 551	-37 294
Grunnlag for utsatt skattefordel	-302 257	-339 551	-37 294
Utsatt skattefordel (22 %)	-66 497	-74 701	-8 205

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 200 000	-10 570	-254 280	935 150
Årets resultat			29 090	29 090
Pr 31.12.2023	1 200 000	-10 570	-225 190	964 240



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 288 000	-4 432 000
Sum	-4 288 000	-4 432 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer Bekkeveien 7 AS	2 930 500	2 930 500
Sum	2 930 500	2 930 500

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bekkeveien 7 AS	Sandefjord	100,0%	2 930 500	762 249	284 282
Sum			2 930 500	762 249	284 282

Note 6 Fordringer i samme konsern

	2023	2022
Fordring Bekkeveien 7 AS	1 763 994	2 344 994
Sum langsiktige fordringer	1 763 994	2 344 994

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SEIM OG MOLAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200 000	1,0	1 200 000
Sum	1 200 000		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
P.Ø. Moland AS	600 000	50,0	50,0
Ø. Seim AS	600 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 200 000	100,0	100,0

P.Ø. Moland AS eies av styremedlem Per-Øyvind Moland.

Ø. Seim AS eies av styreleder Øystein Seim.



Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har hatt tredje driftsår. Datterselskapet eier eiendom og det forventes at det genererer inntekt til dekning av selskapets utgifter. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i SEIM OG MOLAND INVEST AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert SEIM OG MOLAND INVEST AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 29.090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





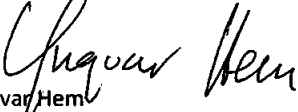
revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for SEIM OG MOLAND INVEST AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 14. mai 2024
HLO revisjon & rådgivning AS


Yngvar Hem
statsautorisert revisor

