



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 989 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygården
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Aksel Buland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 610 173	1 480 572
Sum inntekter		1 610 173	1 480 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1	268 652	304 477
Avskrivning på varige driftsmidler	2	184 758	222 640
Annen driftskostnad		1 021 017	839 526
Sum kostnader		1 474 428	1 366 642
Driftsresultat		135 746	113 930
Annen rentekostnad		214 023	149 213
Sum finanskostnader		214 023	149 213
Netto finans		-214 023	-149 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 277	-35 283
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 372	-7 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 905	-27 521
Årsresultat		-61 905	-27 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 905	-27 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-61 905	-27 521
Sum overføringer og disponeringer		-61 905	-27 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	168 261	151 889
Sum immaterielle eiendeler		168 261	151 889
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 086 580	3 365 407
Maskiner og anlegg	2,5	63 836	19 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	430 303	168 320
Sum varige driftsmidler		4 580 718	3 552 926
Sum anleggsmidler		4 748 979	3 704 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	209 442	203 166
Andre kortsiktige fordringer		140 783	63 212
Konsernfordringer	6	936 458	805 133
Sum fordringer		1 286 683	1 071 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	369 530	165 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 530	165 601
Sum omløpsmidler		1 656 213	1 237 112
SUM EIENDELER		6 405 192	4 941 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	439 075	500 980
Sum opptjent egenkapital		439 075	500 980
Sum egenkapital		545 075	606 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	258 292	3 372 595
Øvrig langsiktig gjeld		5 443 793	
Sum annen langsiktig gjeld		5 702 085	3 372 595
Sum langsiktig gjeld		5 702 085	3 372 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 693	70 573
Skyldig offentlige avgifter		26 105	2 318
Annen kortsiktig gjeld		60 233	889 460
Sum kortsiktig gjeld		158 032	962 351
Sum gjeld		5 860 117	4 334 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 405 192	4 941 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615794

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 989 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygården
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Aksel Buland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 989 671
VMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 610 173	1 480 572
Sum inntekter		1 610 173	1 480 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1	268 652	304 477
Avskrivning på varige driftsmidler	2	184 758	222 640
Annen driftskostnad		1 021 017	839 526
Sum kostnader		1 474 428	1 366 642
Driftsresultat		135 746	113 930
Annen rentekostnad		214 023	149 213
Sum finanskostnader		214 023	149 213
Netto finans		-214 023	-149 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 277	-35 283
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 372	-7 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 905	-27 521
Årsresultat		-61 905	-27 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 905	-27 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-61 905	-27 521
Sum overføringer og disponeringer		-61 905	-27 521



Organisasjonsnr: 982 989 671
VMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	168 261	151 889
Sum immaterielle eiendeler		168 261	151 889

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 086 580	3 365 407
Maskiner og anlegg	2,5	63 836	19 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	430 303	168 320
Sum varige driftsmidler		4 580 718	3 552 926

Sum anleggsmidler		4 748 979	3 704 815
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	209 442	203 166
Andre kortsiktige fordringer		140 783	63 212
Konsernfordringer	6	936 458	805 133
Sum fordringer		1 286 683	1 071 511

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	369 530	165 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 530	165 601

Sum omløpsmidler		1 656 213	1 237 112
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 405 192	4 941 927
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	439 075	500 980
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	439 075	500 980
Sum egenkapital	545 075	606 980
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 258 292	3 372 595
Øvrig langsiktig gjeld	5 443 793	
Sum annen langsiktig gjeld	5 702 085	3 372 595
Sum langsiktig gjeld	5 702 085	3 372 595
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 693	70 573
Skyldig offentlige avgifter	26 105	2 318
Annen kortsiktig gjeld	60 233	889 460
Sum kortsiktig gjeld	158 032	962 351
Sum gjeld	5 860 117	4 334 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 405 192	4 941 927



Organisasjonsnr: 982 989 671
VMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vmi Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Vmi Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv.

	I år	I fjor
Lønn	224 324	253 848
Arbeidsgiveravgift	31 829	37 460
Pensjonskostnader	9 347	11 280
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 153	1 888
Totalt	268 652	304 477

Selskapet har krav om pensjonsordningen etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2022.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Maskiner og anlegg

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 682 905	173 837	616 353	5 473 095
+ Tilgang	802 895	71 935	399 900	1 274 730
- Avgang	0	0	190 000	190 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 485 800	245 772	826 253	6 557 825
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 317 498	154 639	448 033	1 920 169
+ Ordinære avskrivninger	81 722	28 388	74 584	184 694
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	126 667	126 667
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 399 221	183 026	395 950	1 978 197
Balansført verdi pr 31/12	4 086 580	62 746	430 303	4 579 628
Prosentstans for ord.avskr	0-12	20-33	10-20	

Noter for Vmi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982989671



Vmi Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-78 277
+ Permanente og andre forskjeller	3 862
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 776
= Inntekt	-68 639

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-16 372
= Ordinær skattekostnad	-16 372
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-437 320	-431 544
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	327 503	258 864
= Grunnlag utsatt skatt	-764 823	-690 408
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	764 823	690 408
= Grunnlag utsatt skattefordel	764 823	690 408
Utsatt skattefordel	168 261	151 890
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	168 261	151 889



Vmi Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	6 000	0	500 980
-Til årets resultat			0	-61 905
=Pr 31.12.	100 000	6 000	0	439 075

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 2 448 535,-, pr 31.12. i fjor kr. 2 633 347,-.

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	258 292	3 372 595
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 086 580	3 365 407
Drivsløssøre	494 139	187 519
Kundefordringer	209 442	203 166
Sum pantsatte eiendeler	4 790 161	3 756 092



Vmi Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Konsernfordringer og -gjeld

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen	2022	2021
Kortsiktig fordring	936 458	805 133

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd som skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr. 42.089,-, selskapet er for termin 6 skyldig skattetrekk med kr. 11.829,-.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse. Hver aksje gir lik stemmerett.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
LA-Holding AS	100



Vmi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 610 173	1 480 572
Sum driftsinntekter		1 610 173	1 480 572
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	268 652	304 477
Avskrivning på varige driftsmidler	2	184 758	222 640
Annen driftskostnad		1 021 017	839 526
Sum driftskostnader		1 474 428	1 366 642
DRIFTSRESULTAT		135 746	113 930
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		214 023	149 213
Sum finanskostnader		214 023	149 213
NETTO FINANSPOSTER		(214 023)	(149 213)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(78 277)	(35 283)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(16 372)	(7 762)
ORDINÆRT RESULTAT		(61 905)	(27 521)
ARSRESULTAT		(61 905)	(27 521)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(61 905)	(27 521)
SUM OVERF. OG DISP.		(61 905)	(27 521)



Vmi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	168 261	151 889
Sum immaterielle eiendeler		168 261	151 889
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 086 580	3 365 407
Maskiner og anlegg	2,5	63 836	19 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	430 303	168 320
Sum varige driftsmidler		4 580 718	3 552 926
SUM ANLEGGSMIDLER		4 748 979	3 704 815
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	209 442	203 166
Fordringer på konsernselskap	6	936 458	805 133
Andre kortsiktige fordringer		140 783	63 212
Sum fordringer		1 286 683	1 071 511
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	369 530	165 601
SUM OMLØPSMIDLER		1 656 213	1 237 112
SUM EIENDELER		6 405 192	4 941 927



Vmi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	439 075	500 980
Sum opptjent egenkapital		439 075	500 980
SUM EGENKAPITAL		545 075	606 980
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	258 292	3 372 595
Øvrig langsiktig gjeld		5 443 793	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 702 085	3 372 595
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 702 085	3 372 595
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 693	70 573
Skyldig offentlige avgifter		26 105	2 318
Annen kortsiktig gjeld		60 233	889 460
SUM KORTSIKTIG GJELD		158 032	962 351
SUM GJELD		5 860 117	4 334 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 405 192	4 941 927

Meråker, den __. __. 2023

Leif Aksel Buland
(Styrets Leder / daglig Leder)



**Årsregnskap 2022
for
Vmi Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982989671

Utarbeidet av:
Sparabank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gt 4
7011 TRONDHEIM