



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 203 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERMARKA 16 FURNES AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 037 257	5 581 112
Refusjon av felleskostnader eiendommer		364 715	
Annen driftsinntekt		18 236	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 420 207</b>	<b>5 581 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		191 577	
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 574 707	1 451 622
Vedlikehold eiendom		34 534	
Annen driftskostnad		694 846	968 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 495 664</b>	<b>2 420 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 924 543</b>	<b>3 160 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 921	
Annen renteinntekt		425	1 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 346</b>	<b>1 668</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289	
Annen rentekostnad			343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289</b>	<b>343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 057</b>	<b>1 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 963 601</b>	<b>3 162 018</b>
Skattekostnad på resultat	3	871 993	695 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 091 608</b>	<b>2 466 376</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 091 608</b>	<b>2 466 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 091 608</b>	<b>2 466 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 091 608</b>	<b>2 466 376</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 376 628
Avsatt til annen innskutt egenkapital	4		
Overført til annen egenkapital		3 091 608	89 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 091 608</b>	<b>2 466 376</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	36 165 255	37 738 236
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>36 165 255</b>	<b>37 738 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 165 255</b>	<b>37 738 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		328 688	
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	3 367 214	
Andre kortsiktige fordringer		15 091	1 389 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 710 993</b>	<b>1 389 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 710 993</b>	<b>1 389 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 876 248</b>	<b>39 128 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 26000 à kr 100,-	4, 7	2 600 000	2 600 000
Overkurs	4	22 500 000	22 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 210 823	2 210 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 310 823</b>	<b>27 310 823</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 209 217	6 117 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 209 217</b>	<b>6 117 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 520 040</b>	<b>33 428 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 324 294	2 349 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 324 294</b>	<b>2 349 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 324 294</b>	<b>2 349 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 346	57 082
Betalbar skatt	3	896 804	
Skyldig offentlige avgifter		40 764	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6		3 046 958
Annen kortsiktig gjeld			246 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 031 914</b>	<b>3 350 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 356 208</b>	<b>5 699 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 876 248</b>	<b>39 128 178</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375338

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 203 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERMARKA 16 FURNES AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 991 203 141  
ØVERMARKA 16 FURNES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 037 257	5 581 112
Refusjon av felleskostnader eiendommer		364 715	
Annen driftsinntekt		18 236	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 420 207</b>	<b>5 581 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		191 577	
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 574 707	1 451 622
Vedlikehold eiendom		34 534	
Annen driftskostnad		694 846	968 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 495 664</b>	<b>2 420 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 924 543</b>	<b>3 160 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 921	
Annen renteinntekt		425	1 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 346</b>	<b>1 668</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289	
Annen rentekostnad			343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289</b>	<b>343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 057</b>	<b>1 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	3 963 601	3 162 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>871 993</b>	<b>695 642</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 091 608</b>	<b>2 466 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 091 608</b>	<b>2 466 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 091 608</b>	<b>2 466 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 376 628
Avsatt til annen innskutt egenkapital	4		



Overført til annen egenkapital	3 091 608	89 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 091 608</b>	<b>2 466 376</b>



Organisasjonsnr: 991 203 141  
ØVERMARKA 16 FURNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	36 165 255	37 738 236
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	36 165 255	37 738 236

Sum anleggsmidler

36 165 255 37 738 236

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		328 688	
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	3 367 214	
Andre kortsiktige fordringer		15 091	1 389 942
Sum fordringer		3 710 993	1 389 942

Sum omløpsmidler

3 710 993 1 389 942

SUM EIENDELER

39 876 248 39 128 178

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 26000 à kr 100,-	4, 7	2 600 000	2 600 000
Overkurs	4	22 500 000	22 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 210 823	2 210 823
Sum innskutt egenkapital		27 310 823	27 310 823

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	9 209 217	6 117 609
Sum opptjent egenkapital		9 209 217	6 117 609

Sum egenkapital

36 520 040 33 428 433

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 324 294	2 349 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 324 294</b>	<b>2 349 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 324 294</b>	<b>2 349 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 346	57 082
Betalbar skatt	3	896 804	
Skyldig offentlige avgifter		40 764	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6		3 046 958
Annen kortsiktig gjeld			246 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 031 914</b>	<b>3 350 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 356 208</b>	<b>5 699 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 876 248</b>	<b>39 128 178</b>



Organisasjonsnr: 991 203 141  
ØVERMARKA 16 FURNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvermarka 16 Furnes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvermarka 16 Furnes AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EC4QX-GPCDO-XJUOJ-3QW05-ZUGZ4-N6HPD



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Øvermarka 16 Furnes AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EC4QX-GPCDO-XJUOJ-3QW05-ZUG74-N6HPD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:34:10 UTC



Penneo Dokumentnr: E4QX-GPCDO-XJUOJ-3QW05-ZUG74-N6HPD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Øvermarka 16 Furnes AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: HVTHF-244AK-2YFEK-DILD4-WLV6N-PT0B6

**Org.nr.: 991 203 141**



## Resultatregnskap Øvermarka 16 Furnes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 037 257	5 581 112
Refusjon av felleskostnader eiendommer		364 715	0
Annen driftsinntekt		18 236	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 420 207</b>	<b>5 581 112</b>
Felleskostnader eiendommer		191 577	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 574 707	1 451 622
Vedlikehold eiendom		34 534	0
Annen driftskostnad		694 846	968 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 495 664</b>	<b>2 420 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 924 543</b>	<b>3 160 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 921	0
Renteinntekt		425	1 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289	0
Rentekostnad		0	343
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>39 057</b>	<b>1 325</b>
Resultat før skattekostnad		3 963 601	3 162 018
Skattekostnad på resultat	3	871 993	695 642
<b>Resultat</b>		<b>3 091 608</b>	<b>2 466 376</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 091 608</b>	<b>2 466 376</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		0	2 376 628
Overført til annen egenkapital		3 091 608	89 748
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 091 608</b>	<b>2 466 376</b>

Penneo Dokumentnr: HVTIF-244AK-2YFEK-DILD4-WLV6N-PT0B6



## Balanse pr. 31.12. Øvermarka 16 Furnes AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	36 165 255	37 738 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b><u>36 165 255</u></b>	<b><u>37 738 236</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>36 165 255</u></b>	<b><u>37 738 236</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		328 688	0
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	3 367 214	0
Andre kortsiktige fordringer		15 091	1 389 942
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>3 710 993</u></b>	<b><u>1 389 942</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 710 993</u></b>	<b><u>1 389 942</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>39 876 248</u></b>	<b><u>39 128 178</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: HVTHF-244AK-2YFEK-DILD4-WLV6N-PT0B6



## Balanse pr. 31.12. Øvermarka 16 Furnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 26000 à kr 100,-	4, 7	2 600 000	2 600 000
Overkurs	4	22 500 000	22 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 210 823	2 210 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 310 823</b>	<b>27 310 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 209 217	6 117 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 209 217</b>	<b>6 117 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 520 040</b>	<b>33 428 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 324 294	2 349 105
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 324 294</b>	<b>2 349 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 346	57 082
Betalbar skatt	3	896 804	0
Skyldig offentlige avgifter		40 764	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	3 046 958
Annen kortsiktig gjeld		0	246 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 031 914</b>	<b>3 350 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 356 208</b>	<b>5 699 745</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 876 248</b>	<b>39 128 178</b>

Gjøvik, 17.02.2023  
Styret i Øvermarka 16 Furnes AS

Stian Strand Molstadkroken  
styreleder

Martin Rolf Zettervall  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HVTHF-244AK-2YFEK-DILD4-WLV6N-PT0B6



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	52 484 844	52 484 844
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 725	1 725
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>52 486 569</b>	<b>52 486 569</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	16 321 314	16 321 314
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>36 165 255</b>	<b>36 165 255</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 574 707	1 574 707
Økonomisk levetid	33 år	



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	896 804	670 330
Endring i utsatt skatt	-24 811	25 312
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>871 993</b>	<b>695 642</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 963 601	3 162 018
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	112 782	-115 060
Avgitt konsernbidrag	0	-3 046 958
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 076 383</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	896 804	670 331
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-670 331
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>896 804</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 564 973	10 677 756	112 782
<b>Sum</b>	<b>10 564 973</b>	<b>10 677 756</b>	<b>112 782</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 564 973</b>	<b>10 677 756</b>	<b>112 782</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 324 294</b>	<b>2 349 106</b>	<b>24 812</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 600 000	22 500 000	2 210 823	6 117 609	33 428 433
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>2 600 000</b>	<b>22 500 000</b>	<b>2 210 823</b>	<b>6 117 609</b>	<b>33 428 433</b>
Årets resultat				3 091 608	3 091 608
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 600 000</b>	<b>22 500 000</b>	<b>2 210 823</b>	<b>9 209 217</b>	<b>36 520 040</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har som deltaker i flerkontosystemet i Tema Eiendom stillet eiendommen som sikkerhet for lån opptatt av morselskapet Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Faste eiendommer	36 165 255	0
<b>Sum</b>	<b>36 165 255</b>	<b>0</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Tema Eiendom AS, konsernkonto	3 367 214	0
<b>Sum</b>	<b>3 367 214</b>	<b>0</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	0	3 046 958
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 046 958</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Øvermarka 16 Furnes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26 000	100,0	2 600 000
<b>Sum</b>	<b>26 000</b>		<b>2 600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	26 000	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



### Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Penneo DokumentID: HVTJF-244AK-2YFEK-DILD4-WLV6N-PT0B6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>