



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 138 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linstows gate 6
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Haram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 358	7 077
Sum kostnader		9 358	7 077
Driftsresultat		-9 358	-7 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	159
Sum finansinntekter		22	159
Netto finans		22	159
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 336	-6 918
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 336	-6 918
Årsresultat		-9 336	-6 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 336	-6 918
Totalresultat		-9 336	-6 918
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 336	-6 918
Sum overføringer og disponeringer	3	-9 336	-6 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 515	46 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 515	46 851
Sum omløpsmidler		37 515	46 851
SUM EIENDELER		37 515	46 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-15 330	-15 330
Sum innskutt egenkapital		34 670	34 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-12 486	-3 150
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-12 486	-3 150
Sum egenkapital		22 184	31 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	15 330	15 330
Sum kortsiktig gjeld		15 330	15 330
Sum gjeld		15 330	15 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 515	46 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497606

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 138 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Dypro Eiendom AS
Kirkeveien 43
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Haram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 998 138 531
LEILA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 358	7 077
Sum kostnader		9 358	7 077
Driftsresultat		-9 358	-7 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	159
Sum finansinntekter		22	159
Netto finans		22	159
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 336	-6 918
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 336	-6 918
Årsresultat		-9 336	-6 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 336	-6 918
Totalresultat		-9 336	-6 918
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 336	-6 918
Sum overføringer og disponeringer	3	-9 336	-6 918



Organisasjonsnr: 998 138 531
LEILA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 515	46 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 515	46 851
Sum omløpsmidler		37 515	46 851
SUM EIENDELER		37 515	46 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-15 330	-15 330
Sum innskutt egenkapital		34 670	34 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-12 486	-3 150
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-12 486	-3 150
Sum egenkapital		22 184	31 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		



Annen kortsiktig gjeld	5	15 330	15 330
Sum kortsiktig gjeld		15 330	15 330
Sum gjeld		15 330	15 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 515	46 851



Organisasjonsnr: 998 138 531
LEILA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Leila Eiendom AS

Det ble 20.5.2022 kl.11.00 avholdt ordinær generalforsamling i Leila Eiendom AS i selskapets forretningskontor i Kirkeveien 43, Oslo.

Agenda:

1. Åpning ved styreleder Erik Stolpe og opptak av fortegnelse av møtende aksjonærer
 2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere
 3. Godkjenning av innkalling og agenda
 4. Godkjenning av årsregnskapet for 2021
 5. Godkjenning av godtgjørelse til revisor
 6. Ansvarsfrihet for styret
-

Protokoll:

1. Åpning ved styreleder Erik Stolpe og opptak av fortegnelse av møtende aksjonærer

Til stede var Erik Stolpe og Hans Haram som representanter for. Samtlige aksjer var dermed representert.

2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere

Erik Stolpe ble enstemmig valgt som møteleder og Erik Stolpe og Hans Haram ble enstemmig valgt til å underskrive protokollen.

3. Godkjenning av innkalling og agenda

Det kom ingen innvendinger mot møteinnkalling og agenda, og møtet ble erklært lovlig satt.

4. Godkjenning av årsregnskapet for 2021

Revisors beretning ble fremlagt. Årsregnskap for 2021 ble fremlagt og enstemmig godkjent.



5. Revisjonshonorar ble godkjent etter regning.

6. Ansvarsfrihet for styret

Styret ble innvilget ansvarsfrihet for det fremlagte regnskapet.

Møtet ble hevet kl.11.15.

Erik G. S. Stolpe

Hans M. Haram



Årsregnskap 2021
LEILA EIENDOM AS



Resultatregnskap

LEILA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	9 358	7 077
Sum driftskostnader		<u>9 358</u>	<u>7 077</u>
Driftsresultat		<u>-9 358</u>	<u>-7 077</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	159
Resultat av finansposter		<u>22</u>	<u>159</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 336</u>	<u>-6 918</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		<u>-9 336</u>	<u>-6 918</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		9 336	6 918
Sum overføringer	3	<u>-9 336</u>	<u>-6 918</u>

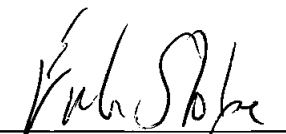
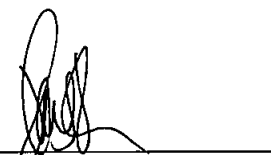
**Balanse**
LEILA EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 515	46 851
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>37 515</u>	<u>46 851</u>
Sum omløpsmidler		<u>37 515</u>	<u>46 851</u>
Sum eiendeler		<u>37 515</u>	<u>46 851</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 330	-15 330
Sum innskutt egenkapital		<u>34 670</u>	<u>34 670</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-12 486	-3 150
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 486</u>	<u>-3 150</u>
Sum egenkapital		<u>22 184</u>	<u>31 520</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	15 330	15 330
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 330</u>	<u>15 330</u>
Sum gjeld		<u>15 330</u>	<u>15 330</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 515</u>	<u>46 851</u>

20/5-

Oslo, 2022

Styret i LEILA EIENDOM AS


Erik Georg Skredderstuen Stolpe
styreleder
Hans Haram
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

LEILA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2021

LEILA EIENDOM AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 336	-6 918
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 336	-6 918
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 816	-18 480	9 336
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 816	18 480	-9 336
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 000	-15 330	-3 150	31 520
Årets resultat			-9 336	-9 336
Pr 31.12	50 000	-15 330	-12 486	22 184



Noter til regnskapet 2021

LEILA EIENDOM AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LEILA EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dypro Eiendom AS	50	100,0	100,0

Note 5 Nærstående parter

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskap på kr 15.330.
Gjeld gjøres opp iht. avtale og behandles til markedsmessige betingelser.

Note 6 Hjemmel

Selskapet innehar hjemmelen til følgende eiendommer (eid av Dypro Eiendom AS):

Trondheimsveien 43, 0560 Oslo - snr 36 og 37.



Resultatregnskap

LEILA EIENDOM AS

	2021	2020
Annen driftskostnad		
6705 Regnskapshonorarer	8 156	6 875
7770 Bankomkostninger	1 202	202
	<u>9 358</u>	<u>7 077</u>
Annen renteinntekt		
8052 Renteinntekt konsernbank system	-22	-159
	<u>-22</u>	<u>-159</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		
8300 Betalbare skatter	0	0
8309 Betalbar korreksjonsskatt	0	0
8320 Endring utsatt skatt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-9 336	-6 918
	<u>-9 336</u>	<u>-6 918</u>



Balanse

LEILA EIENDOM AS

	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1930 Bankinnskudd	37 515	46 851
	<u>37 515</u>	<u>46 851</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-50 000	-50 000
	<u>-50 000</u>	<u>-50 000</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt EK	15 330	15 330
	<u>15 330</u>	<u>15 330</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	12 486	3 150
	<u>12 486</u>	<u>3 150</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2261 Mellomværende til DE	-15 330	-15 330
	<u>-15 330</u>	<u>-15 330</u>



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient

LEILA EIENDOM AS

Fødsels-/org.nr

998 138 531

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
31.12.2021	Overført fra annen egenkapital	9 336,18	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital

Disponeringer

D6 Disponeringer

31.12.2021

Maestro Ansvarlig

LEILA EIENDOM AS

Side 1



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Leila Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leila Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WKQEO-HAGST-A4CVF-ZWQEE-XLZQK-WEWSZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-25 19:29:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKQEO-HAGST-A4CVE-ZINQEE-XLZQK-WEWSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>