



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 246 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERKGATA 15 AS
Forretningsadresse: Kjerkgata 44
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eric Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 432 840	2 889 001
Sum inntekter		2 432 840	2 889 001
Kostnader			
Lønnskostnad	1		29 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	376 449	-7 123 013
Annen driftskostnad		425 957	599 198
Sum kostnader		802 406	-6 494 410
Driftsresultat		1 630 434	9 383 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 301	886
Sum finansinntekter		18 301	886
Annen rentekostnad		897 934	560 961
Sum finanskostnader		897 934	560 961
Netto finans		-879 633	-560 075
Ordinært resultat før skattekostnad		750 801	8 823 337
Skattekostnad på resultat	3	165 573	1 941 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 228	6 882 241
Årsresultat		585 228	6 882 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 228	6 882 241
Totalresultat		585 228	6 882 241
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		85 228	6 882 241
Sum overføringer og disponeringer	4	585 228	6 882 241



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 994 109	18 370 558
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 994 109	18 370 558
Sum anleggsmidler		17 994 109	18 370 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 911
Andre kortsiktige fordringer			7 623
Sum fordringer			14 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 307	562 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 307	562 798
Sum omløpsmidler		106 307	577 332
SUM EIENDELER		18 100 416	18 947 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		864 113	778 885
Sum opptjent egenkapital		864 113	778 885
Sum egenkapital	4	1 964 113	1 878 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 309 771	1 327 570
Sum avsetninger for forpliktelser		1 309 771	1 327 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 577 015	15 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 577 015	15 390 000
Sum langsiktig gjeld		15 886 786	16 717 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 398	22 336
Betalbar skatt	3	183 372	306 068
Skyldig offentlige avgifter		21 033	190
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		16 714	22 842
Sum kortsiktig gjeld		249 517	351 435
Sum gjeld		16 136 303	17 069 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 100 416	18 947 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449781

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 246 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERKGATA 15 AS
Forretningsadresse: Kjerkgata 44
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eric Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 246 749
KJERKGATA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 432 840	2 889 001
Sum inntekter		2 432 840	2 889 001
Kostnader			
Lønnskostnad	1		29 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	376 449	-7 123 013
Annen driftskostnad		425 957	599 198
Sum kostnader		802 406	-6 494 410
Driftsresultat		1 630 434	9 383 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 301	886
Sum finansinntekter		18 301	886
Annen rentekostnad		897 934	560 961
Sum finanskostnader		897 934	560 961
Netto finans		-879 633	-560 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	750 801	8 823 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 573	1 941 096
Årsresultat		585 228	6 882 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 228	6 882 241
Totalresultat		585 228	6 882 241
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		85 228	6 882 241
Sum overføringer og disponeringer	4	585 228	6 882 241



Organisasjonsnr: 984 246 749
KJERKGATA 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	17 994 109	18 370 558
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		17 994 109	18 370 558
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		17 994 109	18 370 558
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 911
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			7 623
------------	--	--	-------

Sum fordringer			14 534
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		106 307	562 798
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		106 307	562 798
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		106 307	577 332
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 100 416	18 947 890
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		864 113	778 885
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		864 113	778 885
Sum egenkapital	4	1 964 113	1 878 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 309 771	1 327 570
Sum avsetninger for forpliktelses		1 309 771	1 327 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 577 015	15 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 577 015	15 390 000
Sum langsiktig gjeld		15 886 786	16 717 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 398	22 336
Betalbar skatt	3	183 372	306 068
Skyldig offentlige avgifter		21 033	190
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		16 714	22 842
Sum kortsiktig gjeld		249 517	351 435
Sum gjeld		16 136 303	17 069 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 100 416	18 947 890



Organisasjonsnr: 984 246 749
KJERKGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kjerkgata 15 AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 984 246 749



Resultatregnskap

Kjerkgata 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 432 840	2 889 001
Sum driftsinntekter		2 432 840	2 889 001
Lønnskostnad	1	0	29 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	376 449	-7 123 013
Annen driftskostnad		425 957	599 198
Sum driftskostnader		802 406	-6 494 410
Driftsresultat		1 630 434	9 383 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 301	886
Annen rentekostnad		897 934	560 961
Resultat av finansposter		-879 633	-560 075
Resultat før skattekostnad		750 801	8 823 337
Skattekostnad på resultat	3	165 573	1 941 096
Årsresultat		585 228	6 882 241
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		85 228	6 882 241
Sum overføringer	4	585 228	6 882 241



Balanse

Kjerkgata 15 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 994 109	18 370 558
Sum varige driftsmidler		17 994 109	18 370 558
Sum anleggsmidler		17 994 109	18 370 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 911
Andre kortsiktige fordringer		0	7 623
Sum fordringer		0	14 534
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 307	562 798
Sum omløpsmidler		106 307	577 332
Sum eiendeler		18 100 416	18 947 890



Balanse

Kjerkgata 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		864 113	778 885
Sum opptjent egenkapital		864 113	778 885
Sum egenkapital	4	1 964 113	1 878 885
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 309 771	1 327 570
Sum avsetning for forpliktelser		1 309 771	1 327 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 577 015	15 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 577 015	15 390 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 398	22 336
Betalbar skatt	3	183 372	306 068
Skyldig offentlige avgifter		21 033	190
Annen kortsiktig gjeld		16 714	22 842
Sum kortsiktig gjeld		249 517	351 435
Sum gjeld		16 136 303	17 069 005
Sum egenkapital og gjeld		18 100 416	18 947 890

Røros, 27.05.2024
Styret i Kjerkgata 15 AS

Rolf Eric Ericson
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperiode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen..

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	27 636
Arbeidsgiveravgift	0	1 769
Sum	0	29 405

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 010 832	19 010 832
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 010 832	19 010 832
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 016 723	1 016 723
= Bokført verdi 31.12.23	17 994 109	17 994 109
Årets ordinære avskrivninger	376 449	376 449
Økonomisk levetid	3-75 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 372	306 068
Endring i utsatt skatt	-17 799	1 635 028
Skattekostnad ordinært resultat	165 573	1 941 096
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	750 801	8 823 337
Permanente forskjeller	1 806	-177
Endring i midlertidige forskjeller	80 901	-7 431 943
Skattepliktig inntekt	833 508	1 391 217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 372	306 068
Sum betalbar skatt i balansen	183 372	306 068

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 953 507	6 034 407	80 901
Sum	5 953 507	6 034 407	80 901
Grunnlag for utsatt skatt	5 953 507	6 034 407	80 901
Utsatt skatt (22 %)	1 309 771	1 327 570	17 798

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 100 000	778 885	1 878 885
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		585 228	585 228
Pr 31.12.2023	1 100 000	864 113	1 964 113



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 577 015	15 390 000
Sum	14 577 015	15 390 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	17 994 109	18 370 558
Sum	17 994 109	18 370 558

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjerkgata 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000,0	1 100 000
Sum	1 100		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ericson Holding AS	825	75,0	75,0
Vegar Stålem	275	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 100	100,0	100,0