



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPERANDEN UTLEIGEBYGG KAUPANGER AS
Forretningsadresse: Fjørevegen 25B
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Vikøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 954	373 245
Sum inntekter		352 954	373 245
Kostnader			
Avskrivning	1	98 100	98 100
Annen driftskostnad	2	70 404	91 469
Sum kostnader		168 504	189 569
Driftsresultat		184 450	183 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 036	5 800
Sum finansinntekter		9 036	5 800
Rentekostnad til føretak i same konsern		186 123	119 015
Annan rentekostnad		272 684	271 020
Sum finanskostnader		458 807	390 035
Netto finans		-449 771	-384 235
Resultat før skattekostnad		-265 321	-200 559
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-265 321	-200 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 321	-200 559
Totalresultat		-265 321	-200 559
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-265 321	-200 559
Sum overføringer og disponeringar		-265 321	-200 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 879 189	6 977 289
Sum varige driftsmiddel		6 879 189	6 977 289
Sum anleggsmiddel		6 879 189	6 977 289
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		16 954	
Andre kortsiktige fordringer		13 673	
Sum krav		30 627	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 908	1 648
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		89 908	1 648
Sum omløpsmiddel		120 535	1 648
SUM EIGEDELAR		6 999 724	6 978 937
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4		
Udekt tap	4	945 775	680 454
Sum opptent egenkapital		-945 775	-680 454
Sum egenkapital	6	-915 775	-650 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 907 472	4 107 479
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 919 531	3 403 866
Sum anna langsiktig gjeld		7 827 003	7 511 345
Sum langsiktig gjeld		7 827 003	7 511 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 101
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		74 185	81 914
Annen kortsiktig gjeld		14 311	17 032
Sum kortsiktig gjeld		88 496	118 047
Sum gjeld		7 915 499	7 629 391
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 999 724	6 978 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549703

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPERANDEN UTLEIGEBYGG KAUPANGER AS
Forretningsadresse: Fjørevegen 25B
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Vikøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 748 861
ASPERANDEN UTLEIGEBYGG KAUPANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 954	373 245
Sum inntekter		352 954	373 245
Kostnader			
Avskrivning	1	98 100	98 100
Annen driftskostnad	2	70 404	91 469
Sum kostnader		168 504	189 569
Driftsresultat		184 450	183 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 036	5 800
Sum finansinntekter		9 036	5 800
Rentekostnad til føretak i same konsern		186 123	119 015
Annan rentekostnad		272 684	271 020
Sum finanskostnader		458 807	390 035
Netto finans		-449 771	-384 235
Resultat før skattekostnad		-265 321	-200 559
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-265 321	-200 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-265 321	-200 559
Totalresultat		-265 321	-200 559
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-265 321	-200 559
Sum overføringer og disponeringar		-265 321	-200 559



Organisasjonsnr: 922 748 861
ASPERANDEN UMLEIGEBYGG KAUPANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 879 189	6 977 289
Sum varige driftsmiddel		6 879 189	6 977 289
Sum anleggsmiddel		6 879 189	6 977 289
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		16 954	
Andre kortsiktige fordringer		13 673	
Sum krav		30 627	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 908	1 648
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		89 908	1 648
Sum omløpsmiddel		120 535	1 648
SUM EIGEDELAR		6 999 724	6 978 937
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap	4	945 775	680 454
Sum opptent eigenkapital		-945 775	-680 454
Sum eigenkapital	6	-915 775	-650 454
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	3 907 472	4 107 479
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 919 531	3 403 866
Sum anna langsiktig gjeld		7 827 003	7 511 345
Sum langsiktig gjeld		7 827 003	7 511 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 101
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		74 185	81 914
Annen kortsiktig gjeld		14 311	17 032
Sum kortsiktig gjeld		88 496	118 047
Sum gjeld		7 915 499	7 629 391
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 999 724	6 978 937



Organisasjonsnr: 922 748 861
ASPERANDEN UTLEIGEBYGG KAUPANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

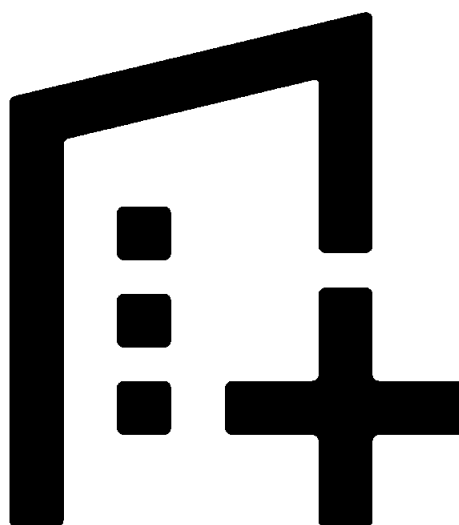
Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

org. nr. 922 748 861



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		352 954	373 245
SUM DRIFTSINNEKTEK		352 954	373 245
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning	1	(98 100)	(98 100)
Annen driftskostnad	2	(70 404)	(91 469)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(168 504)	(189 569)
DRIFTSRESULTAT		184 450	183 676
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		9 036	5 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(186 123)	(119 015)
Annen rentekostnad		(272 684)	(271 020)
SUM FINANSPOSTER		(449 771)	(384 235)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(265 321)	(200 559)
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(265 321)	(200 559)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført til udekket tap	4	(265 321)	(200 559)
SUM DISPONERT (DEKKET)		(265 321)	(200 559)



Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 879 189	6 977 289
Sum varige driftsmidler		<u>6 879 189</u>	<u>6 977 289</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>6 879 189</u>	<u>6 977 289</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		16 954	0
Andre kortsiktige fordringer		13 673	0
Sum fordringer		<u>30 627</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 908	1 648
SUM OMLØPSMIDLER		<u>120 535</u>	<u>1 648</u>
SUM EIENDELER		<u>6 999 724</u>	<u>6 978 937</u>



Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-945 775	-680 454
Sum opptjent egenkapital		<u>-945 775</u>	<u>-680 454</u>
SUM EGENKAPITAL	6	<u>-915 775</u>	<u>-650 454</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 907 472	4 107 479
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 919 531	3 403 866
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 827 003</u>	<u>7 511 345</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 101
Skyldige offentlige avgifter		74 185	81 914
Annen kortsiktig gjeld		14 311	17 032
Sum kortsiktig gjeld		<u>88 496</u>	<u>118 047</u>
SUM GJELD		<u>7 915 499</u>	<u>7 629 391</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 999 724</u>	<u>6 978 937</u>

Sogndal, 17.06.2025

Edit Marie Asperanden
styreleder



Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler	Tomt	Forretnings- bygg	Sum
Kostpris pr 01.01.2024	2 658 289	4 319 000	6 977 289
Årets aktiveringer	0	98 100	98 100
A. Kostpris pr 31.12.2024	2 658 289	4 220 900	6 879 189
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2024	0	388 296	388 296
Årets avskrivninger	0	98 100	98 100
Årets avgang	0	0	0
B. Akkumulert avskrivning pr 31.12.2024	0	486 396	486 396
A - B Bokført verdi 31.12.2024	2 658 289	4 319 000	6 879 189

Forretningsbygget avskr. over 75 år og tekniske installasjoner over 20 år.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-265 321	-200 559
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 136	-42 573
Skattepliktig inntekt	-299 457	-243 132
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	271 924	237 788	-34 136
Sum	271 924	237 788	-34 136
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 217 699	-918 242	299 457
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	945 775	680 454	-265 321
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2024	30 000	-680 454	-650 454
Årets resultat	0	-265 321	-265 321
Pr. 31.12.2024	30 000	-945 775	-915 775



Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 5 PANTEHEFTELSE OG GJELD

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 907 472	4 107 479
Sum	3 907 472	4 107 479
Gjeld sikret ved pant	3 907 472	4 107 479
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 879 189	6 977 289
Sum	6 879 189	6 977 289

NOTE 6 FORTSATT DRIFT

Selskapet har i 2024 økt selskapet husleieinntekter ytterligere. Dette vil styrke selskapets inntjening og skape grunnlaget for overskudd fremover. Selskapets drift har vært finansiert med innlån fra morselskapet. Selskapet skal ila 2025 kjøpes opp av Bent Vikøren AS.

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 910 548	3 403 866
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 982	0
Sum	3 919 531	3 403 866



SIGNICAT

Årsregnskap 2024 Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Edit Marie Asperanden	BankID OIDC	2025-06-17 08:45

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

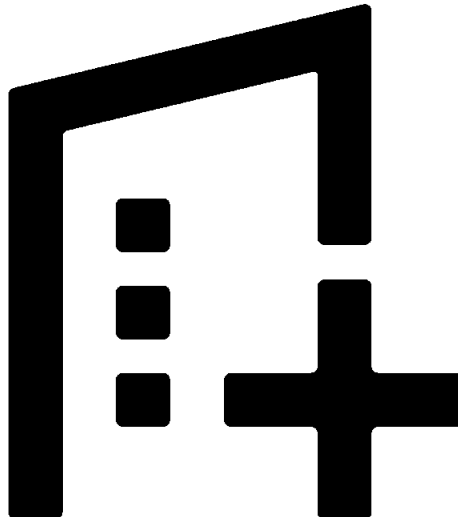
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

org. nr. 922 748 861



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		352 954	373 245
SUM DRIFTSINNEKTEK		352 954	373 245
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning	1	(98 100)	(98 100)
Annen driftskostnad	2	(70 404)	(91 469)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(168 504)	(189 569)
DRIFTSRESULTAT		184 450	183 676
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		9 036	5 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(186 123)	(119 015)
Annen rentekostnad		(272 684)	(271 020)
SUM FINANSPOSTER		(449 771)	(384 235)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(265 321)	(200 559)
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(265 321)	(200 559)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført til udekket tap	4	(265 321)	(200 559)
SUM DISPONERT (DEKKET)		(265 321)	(200 559)



Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 879 189	6 977 289
Sum varige driftsmidler		<u>6 879 189</u>	<u>6 977 289</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>6 879 189</u>	<u>6 977 289</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		16 954	0
Andre kortsiktige fordringer		13 673	0
Sum fordringer		<u>30 627</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 908	1 648
SUM OMLØPSMIDLER		<u>120 535</u>	<u>1 648</u>
SUM EIENDELER		<u>6 999 724</u>	<u>6 978 937</u>



Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-945 775	-680 454
Sum opptjent egenkapital		<u>-945 775</u>	<u>-680 454</u>
SUM EGENKAPITAL	6	<u>-915 775</u>	<u>-650 454</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 907 472	4 107 479
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 919 531	3 403 866
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 827 003</u>	<u>7 511 345</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 101
Skyldige offentlige avgifter		74 185	81 914
Annen kortsiktig gjeld		14 311	17 032
Sum kortsiktig gjeld		<u>88 496</u>	<u>118 047</u>
SUM GJELD		<u>7 915 499</u>	<u>7 629 391</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 999 724</u>	<u>6 978 937</u>

Sogndal, 17.06.2025

Edit Marie Asperanden
styreleder



Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler	Tomt	Forretnings- bygg	Sum
Kostpris pr 01.01.2024	2 658 289	4 319 000	6 977 289
Årets aktiveringer	0	98 100	98 100
A. Kostpris pr 31.12.2024	2 658 289	4 220 900	6 879 189
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2024	0	388 296	388 296
Årets avskrivninger	0	98 100	98 100
Årets avgang	0	0	0
B. Akkumulert avskrivning pr 31.12.2024	0	486 396	486 396
A - B Bokført verdi 31.12.2024	2 658 289	4 319 000	6 879 189

Forretningsbygget avskr. over 75 år og tekniske installasjoner over 20 år.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-265 321	-200 559
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 136	-42 573
Skattepliktig inntekt	-299 457	-243 132
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	271 924	237 788	-34 136
Sum	271 924	237 788	-34 136
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 217 699	-918 242	299 457
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	945 775	680 454	-265 321
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2024	30 000	-680 454	-650 454
Årets resultat	0	-265 321	-265 321
Pr. 31.12.2024	30 000	-945 775	-915 775



Asperanden Utleigebygg Kaupanger AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 5 PANTEHEFTELSE OG GJELD

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 907 472	4 107 479
Sum	3 907 472	4 107 479
Gjeld sikret ved pant	3 907 472	4 107 479
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 879 189	6 977 289
Sum	6 879 189	6 977 289

NOTE 6 FORTSATT DRIFT

Selskapet har i 2024 økt selskapet husleieinntekter ytterligere. Dette vil styrke selskapets inntjening og skape grunnlaget for overskudd fremover. Selskapets drift har vært finansiert med innlån fra morselskapet. Selskapet skal ila 2025 kjøpes opp av Bent Vikøren AS.

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 910 548	3 403 866
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 982	0
Sum	3 919 531	3 403 866