



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 32-34 AS
Forretningsadresse: c/o Langørgen Holding AS
Lundemobakken 5B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 910 779	34 563
Annen driftsinntekt		0	3 580 420
Sum inntekter		3 910 779	3 614 983
Kostnader			
Varekostnad		35 200	128 631
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		599 224	540 000
Annen driftskostnad		1 360 248	1 704 377
Sum kostnader		1 994 672	2 373 008
Driftsresultat		1 916 107	1 241 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 254	2 318
Sum finansinntekter		4 254	2 318
Annen rentekostnad		1 654 191	1 365 130
Annen finanskostnad		1 964	761
Sum finanskostnader		-1 656 155	-1 365 891
Netto finans		-1 651 901	-1 363 573
Resultat før skattekostnad		264 206	-121 598
Skattekostnad	1	43 452	-11 923
Årsresultat		220 754	-109 675
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		71 113	0
Konsernbidrag		71 113	0
Udekket tap		220 754	-109 676
Sum overføringer og disponeringer		220 754	-109 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 366 363	26 850 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 576	18 909
Sum varige driftsmidler		27 376 939	26 869 027
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 376 939	26 869 027
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		218 428	190 072
Andre kortsiktige fordringer		190 223	5 135
Konsernfordringer	3	414 626	223 455
Sum fordringer		823 276	418 662
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	404 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	404 253
Sum omløpsmidler		823 276	822 915
SUM EIENDELER		28 200 215	27 691 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	251 861	180 748
Sum innskutt egenkapital		281 861	210 748
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	30 718	251 473
Sum opptjent egenkapital		-30 718	-251 473
Sum egenkapital		251 143	-40 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		63 510	0
Sum avsetninger for forpliktelser		63 510	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 446 754	27 457 552
Sum annen langsiktig gjeld		27 446 754	27 457 552
Sum langsiktig gjeld		27 510 264	27 457 552
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 602	0
Leverandørgjeld		115 184	27 040
Betalbar skatt	1	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1	130 018
Kortsiktig konserngjeld	3	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		90 022	118 057
Sum kortsiktig gjeld		438 809	275 115
Sum gjeld		27 949 073	27 732 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 200 215	27 691 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367667

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 32-34 AS
Forretningsadresse: c/o Langørgen Holding AS
Lundemobakken 5B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 477 500
FOSSEGRENDA 32-34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 910 779	34 563
Annen driftsinntekt		0	3 580 420
Sum inntekter		3 910 779	3 614 983
Kostnader			
Varekostnad		35 200	128 631
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		599 224	540 000
Annen driftskostnad		1 360 248	1 704 377
Sum kostnader		1 994 672	2 373 008
Driftsresultat		1 916 107	1 241 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 254	2 318
Sum finansinntekter		4 254	2 318
Annen rentekostnad		1 654 191	1 365 130
Annen finanskostnad		1 964	761
Sum finanskostnader		-1 656 155	-1 365 891
Netto finans		-1 651 901	-1 363 573
Resultat før skattekostnad		264 206	-121 598
Skattekostnad	1	43 452	-11 923
Årsresultat		220 754	-109 675
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		71 113	0
Konsernbidrag		71 113	0
Udekket tap		220 754	-109 676
Sum overføringer og disponeringer		220 754	-109 676



Organisasjonsnr: 923 477 500
FOSSEGRENDA 32-34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 366 363	26 850 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 576	18 909
Sum varige driftsmidler		27 376 939	26 869 027
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 376 939	26 869 027
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		218 428	190 072
Andre kortsiktige fordringer		190 223	5 135
Konsernfordringer	3	414 626	223 455
Sum fordringer		823 276	418 662
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	404 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	404 253
Sum omløpsmidler		823 276	822 915
SUM EIENDELER		28 200 215	27 691 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	251 861	180 748
Sum innskutt egenkapital		281 861	210 748
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	30 718	251 473
Sum opptjent egenkapital		-30 718	-251 473
Sum egenkapital		251 143	-40 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		63 510	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		63 510	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 446 754	27 457 552
Sum annen langsiktig gjeld		27 446 754	27 457 552
Sum langsiktig gjeld		27 510 264	27 457 552
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 602	0
Leverandørgjeld		115 184	27 040
Betalbar skatt	1	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1	130 018
Kortsiktig konserngjeld	3	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		90 022	118 057
Sum kortsiktig gjeld		438 809	275 115
Sum gjeld		27 949 073	27 732 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 200 215	27 691 942



Organisasjonsnr: 923 477 500
FOSSEGRENDA 32-34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28688089.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1107136.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29795225.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2418287.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27376939.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	599224.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	414626.00	223455.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
FOSSEGRENDA 32-34 AS
923477500
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FOSSEGRENDA 32-34 AS
923 477 500

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 910 779	34 563
Annen driftsinntekt		0	3 580 420
Sum driftsinntekter		3 910 779	3 614 983
Driftskostnader			
Varekostnad		-35 200	-128 631
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-599 224	-540 000
Annen driftskostnad		-1 360 248	-1 704 377
Sum driftskostnader		-1 994 672	-2 373 008
Driftsresultat		1 916 107	1 241 975
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 254	2 318
Sum finansinntekter		4 254	2 318
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 654 191	-1 365 130
Annen finanskostnad		-1 964	-761
Sum finanskostnader		-1 656 155	-1 365 891
Netto finans		-1 651 901	-1 363 573
Resultat før skattekostnad		264 206	-121 598
Skattekostnad	1	-43 452	11 923
Årsresultat		220 754	-109 675
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		71 113	0
Mottatt konsernbidrag		-71 113	0
Udekket tap		220 754	-109 676
Sum overføringer		220 754	-109 676



FOSSEGRENDEN 32-34 AS
923 477 500

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 366 363	26 850 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 576	18 909
Sum varige driftsmidler		27 376 939	26 869 027
Sum anleggsmidler		27 376 939	26 869 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		218 428	190 072
Kortsiktige konsernfordringer	3	414 626	223 455
Andre kortsiktige fordringer		190 223	5 135
Sum fordringer		823 276	418 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	404 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	404 253
Sum omløpsmidler		823 276	822 915
SUM EIENDELER		28 200 215	27 691 942



FOSSEGRENDEN 32-34 AS
923 477 500

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	251 861	180 748
Sum innskutt egenkapital		281 861	210 748
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-30 718	-251 473
Sum opptjent egenkapital		-30 718	-251 473
Sum egenkapital		251 143	-40 725
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		63 510	0
Sum avsetning for forpliktelser		63 510	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 446 754	27 457 552
Sum annen langsiktig gjeld		27 446 754	27 457 552
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 602	0
Leverandørgjeld		115 184	27 040
Skyldige offentlige avgifter		1	130 018
Kortsiktig konserngjeld	3	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		90 022	118 057
Sum kortsiktig gjeld		438 809	275 115
Sum gjeld		27 949 073	27 732 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 200 215	27 691 942

Trondheim, 17.04.2024

Ståle Langørgen
styrets leder / daglig leder



FOSSEGRENDA 32-34 AS
923 477 500

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FOSSEGRENDEN 32-34 AS
923 477 500

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-20 058	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	63 510	-11 923
Skattekostnad	43 452	-11 923
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	264 206	-121 599
Permanente forskjeller	709	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-305 927	111 236
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 159	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	91 171	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 363

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 688 089
Tilgang i året	1 107 136
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 795 225
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 418 287
Balanseført verdi per 31.12.	27 376 939
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	599 224

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	414 626	223 455

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	150 000	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	180 748	-251 473	-40 725
Årsresultat	0	0	220 754	220 754
Mottatt konsernbidrag	0	71 113	0	71 113
Egenkapital 31.12.2023	30 000	251 861	-30 718	251 143

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



E.K. Revisjon AS
Attn: Ingebrigt Eidsmo
Pirsenteret, Havnegata 9
7010 Trondheim Dato

Uttalelse fra ledelsen

17.april 2024

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Langørgen Holding AS, Bilsenteret Fossegrenda AS, Bilsenteret Heimdal AS og Fossegrenda 32-34 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi har gitt revisor tilgang til alle opplysninger som er relevante for beregningen av vårt krav om fradrag i skatt for forskning og utvikling.

Skattemelding

- Vi har oppfylt/vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Ståle Langørgen
Styreleder



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Fossegrenda 32-34 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossegrenda 32-34 AS som viser et overskudd på kr 220 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 17. april 2024

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
FOSSEGRENDA 32-34 AS
923477500
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FOSSEGRENDA 32-34 AS
923 477 500

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 910 779	34 563
Annen driftsinntekt		0	3 580 420
Sum driftsinntekter		3 910 779	3 614 983
Driftskostnader			
Varekostnad		-35 200	-128 631
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-599 224	-540 000
Annen driftskostnad		-1 360 248	-1 704 377
Sum driftskostnader		-1 994 672	-2 373 008
Driftsresultat		1 916 107	1 241 975
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 254	2 318
Sum finansinntekter		4 254	2 318
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 654 191	-1 365 130
Annen finanskostnad		-1 964	-761
Sum finanskostnader		-1 656 155	-1 365 891
Netto finans		-1 651 901	-1 363 573
Resultat før skattekostnad		264 206	-121 598
Skattekostnad	1	-43 452	11 923
Årsresultat		220 754	-109 675
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		71 113	0
Mottatt konsernbidrag		-71 113	0
Udekket tap		220 754	-109 676
Sum overføringer		220 754	-109 676



FOSSEGRENDA 32-34 AS
923 477 500

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 366 363	26 850 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 576	18 909
Sum varige driftsmidler		27 376 939	26 869 027
Sum anleggsmidler		27 376 939	26 869 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		218 428	190 072
Kortsiktige konsernfordringer	3	414 626	223 455
Andre kortsiktige fordringer		190 223	5 135
Sum fordringer		823 276	418 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	404 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	404 253
Sum omløpsmidler		823 276	822 915
SUM EIENDELER		28 200 215	27 691 942



FOSSEGREND 32-34 AS
923 477 500

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	251 861	180 748
Sum innskutt egenkapital		281 861	210 748
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-30 718	-251 473
Sum opptjent egenkapital		-30 718	-251 473
Sum egenkapital		251 143	-40 725
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		63 510	0
Sum avsetning for forpliktelser		63 510	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 446 754	27 457 552
Sum annen langsiktig gjeld		27 446 754	27 457 552
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		83 602	0
Leverandørgjeld		115 184	27 040
Skyldige offentlige avgifter		1	130 018
Kortsiktig konserngjeld	3	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		90 022	118 057
Sum kortsiktig gjeld		438 809	275 115
Sum gjeld		27 949 073	27 732 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 200 215	27 691 942

Trondheim, 17.04.2024

Ståle Langørgen
styrets leder / daglig leder



FOSSEGRENDEN 32-34 AS
923 477 500

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FOSSEGRENDA 32-34 AS
923 477 500

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-20 058	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	63 510	-11 923
Skattekostnad	43 452	-11 923
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	264 206	-121 599
Permanente forskjeller	709	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-305 927	111 236
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 159	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	91 171	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 363

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 688 089
Tilgang i året	1 107 136
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 795 225
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 418 287
Balanseført verdi per 31.12.	27 376 939
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	599 224

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	414 626	223 455

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	150 000	0

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	180 748	-251 473	-40 725
Årsresultat	0	0	220 754	220 754
Mottatt konsernbidrag	0	71 113	0	71 113
Egenkapital 31.12.2023	30 000	251 861	-30 718	251 143

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.