



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 112 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o: Amesto AccountHouse AS
Smeltingegelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 055 905	4 093 849
Sum inntekter		4 055 905	4 093 849
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	318 630	324 564
Annen driftskostnad		460 413	207 846
Sum kostnader		779 043	532 410
Driftsresultat		3 276 862	3 561 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		469	
Annen renteinntekt		152	87 767
Sum finansinntekter		621	87 767
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	284 474	10 526
Annen rentekostnad		10 880	75 646
Sum finanskostnader		295 354	86 172
Netto finans		-294 733	1 595
Ordinært resultat før skattekostnad		2 982 129	3 563 034
Skattekostnad på ordinært resultat	3	656 068	783 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 326 060	2 779 167
Årsresultat		2 326 060	2 779 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 326 060	2 779 167
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,4	2 279 516	
Overføringer annen egenkapital	4	46 545	2 779 167
Sum overføringer og disponeringer		2 326 060	2 779 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	539 133	552 261
Sum immaterielle eiendeler		539 133	552 261
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 851 336	10 114 821
Maskiner og anlegg			55 145
Sum varige driftsmidler		9 851 336	10 169 966
Sum anleggsmidler		10 390 469	10 722 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 576	40 910
Konsernfordringer	2	55 714	
Sum fordringer		97 290	40 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 235 006	1 513 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 235 006	1 513 293
Sum omløpsmidler		1 332 296	1 554 203
SUM EIENDELER		11 722 765	12 276 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	580 000	580 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 494 394	1 494 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 074 394	2 074 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 069 563	1 023 018
Sum opptjent egenkapital		1 069 563	1 023 018
Sum egenkapital		3 143 957	3 097 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 892 604	
Sum annen langsiktig gjeld		4 892 604	
Sum langsiktig gjeld		4 892 604	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 013	54 191
Skyldig offentlige avgifter		169 500	309 246
Kortsiktig konserngjeld	2	3 332 463	8 585 489
Annen kortsiktig gjeld		117 228	230 092
Sum kortsiktig gjeld		3 686 204	9 179 018
Sum gjeld		8 578 808	9 179 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 722 765	12 276 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577699

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 112 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 112 160
STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 055 905	4 093 849
Sum inntekter		4 055 905	4 093 849
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	318 630	324 564
Annen driftskostnad		460 413	207 846
Sum kostnader		779 043	532 410
Driftsresultat		3 276 862	3 561 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		469	
Annen renteinntekt		152	87 767
Sum finansinntekter		621	87 767
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	284 474	10 526
Annen rentekostnad		10 880	75 646
Sum finanskostnader		295 354	86 172
Netto finans		-294 733	1 595
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	656 068	783 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 326 060	2 779 167
Årsresultat		2 326 060	2 779 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 326 060	2 779 167
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,4	2 279 516	
Overføringer annen egenkapital	4	46 545	2 779 167
Sum overføringer og disponeringer		2 326 060	2 779 167



Organisasjonsnr: 912 112 160
STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	539 133	552 261
Sum immaterielle eiendeler		539 133	552 261
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 851 336	10 114 821
Maskiner og anlegg			55 145
Sum varige driftsmidler		9 851 336	10 169 966
Sum anleggsmidler		10 390 469	10 722 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 576	40 910
Konsernfordringer	2	55 714	
Sum fordringer		97 290	40 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 235 006	1 513 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 235 006	1 513 293
Sum omløpsmidler		1 332 296	1 554 203
SUM EIENDELER		11 722 765	12 276 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	580 000	580 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 494 394	1 494 394
Sum innskutt egenkapital		2 074 394	2 074 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 069 563	1 023 018
Sum opptjent egenkapital		1 069 563	1 023 018
Sum egenkapital		3 143 957	3 097 412



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	4 892 604
Sum annen langsiktig gjeld		4 892 604
Sum langsiktig gjeld		4 892 604
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		67 013
Skyldig offentlige avgifter		169 500
Kortsiktig konserngjeld	2	3 332 463
Annen kortsiktig gjeld		117 228
Sum kortsiktig gjeld		3 686 204
Sum gjeld		8 578 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 722 765
		12 276 430



Organisasjonsnr: 912 112 160
STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Strømsveien 323 Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsveien 323 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 326 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 58AC3-3E2UJ-OZ4I6-UBLIG-DIMFG-JX64G



Revisors beretning 2022 for Strømsveien 323 Eiendom AS

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juni 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 58AC3-3E2UJ-OZ4I6-UBLI6-DIMFG-JX64G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 09:28:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 58AC3-3E2UJ-OZ4I6-UBLIG-DIMFG-JX64G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for**

Strømsveien 323 Eiendom AS

Foretaksnr. 912112160



Strømsveien 323 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 055 905	4 093 849
Sum driftsinntekter		4 055 905	4 093 849
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	318 630	324 564
Annen driftskostnad		460 413	207 846
Sum driftskostnader		779 043	532 410
DRIFTSRESULTAT		3 276 862	3 561 439
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		469	0
Annen renteinntekt		152	87 767
Sum finansinntekter		621	87 767
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	284 474	10 526
Annen rentekostnad		10 880	75 646
Sum finanskostnader		295 354	86 172
NETTO FINANSPOSTER		(294 733)	1 595
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 982 129	3 563 034
Skattekostnad på ordinært resultat	3	656 068	783 867
ORDINÆRT RESULTAT		2 326 060	2 779 167
ÅRSRESULTAT		2 326 060	2 779 167
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3,4	2 279 516	0
Overføringer annen egenkapital	4	46 545	2 779 167
SUM OVERF. OG DISP.		2 326 060	2 779 167

Årsregnskap for Strømsveien 323 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912112160



Strømsveien 323 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	539 133	552 261
Sum immaterielle eiendeler		539 133	552 261
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 851 336	10 114 821
Maskiner og anlegg		0	55 145
Sum varige driftsmidler		9 851 336	10 169 966
SUM ANLEGGSMIDLER		10 390 469	10 722 227
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	55 714	0
Andre kortsiktige fordringer		41 576	40 910
Sum fordringer		97 290	40 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 235 006	1 513 293
SUM OMLØPSMIDLER		1 332 296	1 554 203
SUM EIENDELER		11 722 765	12 276 430

Årsregnskap for Strømsveien 323 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912112160



Strømsveien 323 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	580 000	580 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 494 394	1 494 394
Sum innskutt egenkapital		2 074 394	2 074 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 069 563	1 023 018
Sum opptjent egenkapital		1 069 563	1 023 018
SUM EGENKAPITAL		3 143 957	3 097 412
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 892 604	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 892 604	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 892 604	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 013	54 191
Skyldig offentlige avgifter		169 500	309 246
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 332 463	8 585 489
Annen kortsiktig gjeld		117 228	230 092
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 686 204	9 179 018
SUM GJELD		8 578 808	9 179 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 722 765	12 276 430

Oslo, 21.06.2023

Finn Erik Røed
Styrets leder

Andreas Tronstad
Styremedlem

Remi Goulignac
Styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
Styremedlem

Årsregnskap for Strømsveien 323 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912112160



Strømsveien 323 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	25 490 430	880 972	5 944 937	32 316 339
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 490 430	880 972	5 944 937	32 316 339
Akk avskrivninger 01.01	21 320 546	825 827	0	22 146 373
Akk avskrivninger 31.12	21 584 031	880 972	0	22 465 003
Bokført verdi 31.12.	3 906 399	0	5 944 937	9 851 336
Årets avskrivninger	263 485	55 145	0	318 630
Økonomisk levetid	100 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	



Strømsveien 323 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	55 714	-	-	-
Sum	55 714	-	-	-

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 332 463	8 585 489	4 892 604	-
Sum	3 332 463	8 585 489	4 892 604	-

Note 3 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatter	2 982 129	3 563 034
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 673	-85 228
Fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 922 456	-3 477 806
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2022	2021
Betalbar skatt	642 940	765 117
Betalbar skatt for mye avsatt for året	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	13 128	18 750
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	656 068	783 867

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2022	2021
Årets betalbar skatt	642 940	0
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-642 940	-765 117
Sum betalbar skatt	0	-765 117

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-2 463 311	-2 526 160	-62 849
Gevinst- og tapskonto	12 706	15 882	3 176
Sum midlertidige forskjeller	-2 450 605	-2 510 278	-59 673
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 450 605	-2 510 278	-59 673

Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-539 133	-552 261	-13 128
---	-----------------	-----------------	----------------

Avgitt konsernbidrag	2022	2021
Brutto konsernbidrag	2 922 456	3 477 806
Betalbar skatt	-642 940	765 117
Netto konsernbidrag	2 279 516	2 712 689

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	580 000	1 494 394	1 023 018	3 097 412
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 279 516	-2 279 516
Årets resultat	0	0	2 326 060	2 326 060
Egenkapital 31.12.	580 000	1 494 394	1 069 563	3 143 957

Note 5 Pantstillelser

	2022	2021
Bolført verdi av pantsatte eiendeler (tomt, bygg og inventar)	9 851 336	10 169 966

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Oslo Lager Invest AS

Serielån pålydende kr 62 000 000,- tatt opp 01.02.2022

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 120 000 000, gnr. 113, bnr. 75, Oslo kommune. Panteeier er Strømsveien 323 Eiendom AS
Panterett i aksjer pålydende kr 120 000 000 med aksjenummer 1 og til 145000. Panteeier er Strømsveien Logistikkinvest AS