



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 093 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØ BUSINESSPARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Hans Gaarder Eiendom AS
Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 319	24 129
Sum kostnader		21 319	24 129
Driftsresultat		-21 319	-24 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		21 319	
Annen renteinntekt	4		2
Sum finansinntekter		21 319	2
Annen rentekostnad	4		
Netto finans		21 319	2
Ordinært resultat før skattekostnad		1	-24 127
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	-24 127
Årsresultat	2	1	-24 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1	-24 127
Totalresultat		1	-24 127
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Konsernbidrag	2		
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital		1	-24 127
Sum overføringer og disponeringer	2	1	-24 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 049 369	14 049 369
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		14 049 369	14 049 369
Sum anleggsmidler		14 049 369	14 049 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 594	13 313
Andre kortsiktige fordringer	4	12 719	13 313
Konsernfordringer		45 446	24 127
Sum fordringer		92 759	50 752
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 494	28 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 494	28 119
Sum omløpsmidler		100 253	78 871
SUM EIENDELER		14 149 622	14 128 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2	13 899 613	13 899 613
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		13 999 613	13 999 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	16 686	16 686
Sum opptjent egenkapital		16 686	16 686
Sum egenkapital	2	14 016 299	14 016 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	133 323	111 942
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		133 323	111 942
Sum gjeld		133 323	111 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 149 622	14 128 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515079

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 093 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØ BUSINESSPARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Hans Gaarder Eiendom AS
Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 922 093 571
YTTERSØ BUSINESSPARK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 319	24 129
Sum kostnader		21 319	24 129
Driftsresultat		-21 319	-24 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		21 319	
Annen renteinntekt	4		2
Sum finansinntekter		21 319	2
Annen rentekostnad	4		
Netto finans		21 319	2
Ordinært resultat før skattekostnad		1	-24 127
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	-24 127
Årsresultat	2	1	-24 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1	-24 127
Totalresultat		1	-24 127
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Konsernbidrag	2		
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital		1	-24 127
Sum overføringer og disponeringer	2	1	-24 127



Organisasjonsnr: 922 093 571
YTTERSØ BUSINESSPARK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 14 049 369 14 049 369

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 14 049 369 14 049 369

Sum anleggsmidler 14 049 369 14 049 369

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 34 594 13 313

Andre kortsiktige fordringer 4 12 719 13 313

Konsernfordringer 45 446 24 127

Sum fordringer 92 759 50 752

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 494 28 119

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 494 28 119

Sum omløpsmidler 100 253 78 871

SUM EIENDELER 14 149 622 14 128 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 2 13 899 613 13 899 613

Annen innskutt egenkapital 2



Sum innskutt egenkapital		13 999 613	13 999 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	16 686	16 686
Sum opptjent egenkapital		16 686	16 686
Sum egenkapital	2	14 016 299	14 016 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	133 323	111 942
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		133 323	111 942
Sum gjeld		133 323	111 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 149 622	14 128 240



Organisasjonsnr: 922 093 571
YTTERSØ BUSINESSPARK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Yttersø Businesspark Utvikling AS

Org.nr.: 922 093 571





RESULTATREGNSKAP			
YTTERSØ BUSINESSPARK UTVIKLING AS			
	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	21 319	24 129
Sum driftskostnader		21 319	24 129
Driftsresultat		-21 319	-24 129
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		21 319	0
Annen renteinntekt	4	0	2
Resultat av finansposter		21 319	2
Ordinært resultat før skattekostnad		1	-24 127
Ordinært resultat		1	-24 127
Årsresultat	2	1	-24 127
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-1	24 127
Sum overføringer	2	1	-24 127





BALANSE

YTTERSØ BUSINESSPARK UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	14 049 369	14 049 369
Sum finansielle anleggsmidler		14 049 369	14 049 369
Sum anleggsmidler		14 049 369	14 049 369
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		34 594	13 313
Andre kortsiktige fordringer	4	12 719	13 313
Konsernfordringer		45 446	24 127
Sum fordringer		92 759	50 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 494	28 119
Sum omløpsmidler		100 253	78 871
Sum eiendeler		14 149 622	14 128 240

YTTERSØ BUSINESSPARK UTVIKLING AS

SIDE 3





BALANSE

YTTERSØ BUSINESSPARK UTVIKLING AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000	
Overkurs	2	13 899 613	13 899 613	
Sum innskutt egenkapital		13 999 613	13 999 613	
Annen egenkapital	2	16 686	16 686	
Sum opptjent egenkapital		16 686	16 686	
Sum egenkapital	2	14 016 299	14 016 299	
GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Konserngjeld	4	133 323	111 942	
Sum kortsiktig gjeld		133 323	111 942	
Sum gjeld		133 323	111 942	
Sum egenkapital og gjeld		14 149 622	14 128 240	

Styret i Yttersø Businesspark Utvikling AS

Oddbjørn Lende
styreleder

Cato Winther Borg
styremedlem

Henning Eivindsson Astrup
styremedlem

Hans Christian Gaarder
styremedlem





ÅRSREGNSKAP 2021

Yttersø Businesspark Utvikling AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet er et investeringselskap med formål om å eie aksjer i Elveveien 40 AS, Elveveien 30 D AS og Elveveien 32 B AS. Selskapet har forretningsadresse på Elveveien, Larvik Kommune.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av perioden. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Yttersø Businesspark Utvikling AS

Årsregnskap 2021





ÅRSREGNSKAP 2021

Yttersø Businesspark Utvikling AS

Note 1 Lønnskostnader

Yttersø Businesspark Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader pr. 31.12.2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar pr. 31.12.2021 utgjør kr 6 200 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 850 ekskl. mva.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	13 899 613	16 686	14 016 299
Resultat i perioden			1	1
Pr. 31.12.2021	100 000	13 899 613	16 686	14 016 299

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I YTTERSØ BUSINESSPARK UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gaarder Eiendom AS	50 000	50,0	50,0
Yttersø Businesspark Invest AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0





ÅRSREGNSKAP 2021

Yttersø Businesspark Utvikling AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre Kortsiktige Fordringer		
Elveveien 32B	0	13 313
Elveveien 30D	34 594	13 313
Elveveien 40	21 319	24 127
Sum	55 913	50 752
Gjeld		
Kortsiktig gjeld - Hans Gaarder Eiendom AS	38 266	38 266
Kortsiktig gjeld - Elveveien 40 AS	77 325	21 351
Kortsiktig gjeld - Elveveien 32B AS	17 731	52 325
Sum	133 323	111 942

Note 5 Datterselskap

Selskap	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Elveveien 40 AS	Larvik	100 %	4 049 099	1 091 063	23 863
Elveveien 30 D AS	Larvik	100 %	7 945 015	5 932 393	-10 735
Elveveien 32 B AS	Larvik	100 %	2 038 569	1 542 131	-10 579
Sum			14 032 683	8 565 587	2 549

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1	-24 127
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	24 127
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 690	-5 308
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 690	5 308
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Yttersø Businesspark Utvikling AS

Årsregnskap 2021





Verification

Transaction 09222115557469036536

Document

Yttersø Businesspark Utvikling AS 20.04.22
Main document
7 pages
*Initiated on 2022-05-11 10:02:32 CEST (+0200) by
Andreas Skyrud (AS)
Finalised on 2022-05-11 11:52:32 CEST (+0200)*

Initiator

Andreas Skyrud (AS)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
as@camegie.no

Signing parties

Oddbjørn Lende (OL)
oddbjornlende@icloud.com

*The name returned by Norwegian BankID was "Oddbjørn Lende"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-12-11 12:46:33 CET (+0100)
Signed 2022-05-11 10:12:06 CEST (+0200)*

Cato Winther Borg (CWB)
kewa@online.no

*The name returned by Norwegian BankID was "Cato
Winther Borg"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-12-02 17:58:34 CET (+0100)
Signed 2022-05-11 10:30:13 CEST (+0200)*

Henning Eivindsson Astrup (HEA)
henning.astrup@pactum.no

*The name returned by Norwegian BankID was "Henning
Eivindsson Astrup"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-09-30 05:24:18 CEST (+0200)
Signed 2022-05-11 10:24:48 CEST (+0200)*

Hans Christian Gaarder (HCG)
hanschristian@hgeiendom.no

*The name returned by Norwegian BankID was "Hans
Christian Gaarder"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2021-03-03 08:56:42 CET (+0100)
Signed 2022-05-11 11:52:32 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557469036536

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Yttersø Businesspark Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Yttersø Businesspark Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Yttersø Businesspark Utvikling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 16. mai 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor