



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 119 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN INTERIØRPARK AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 110
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 870 814	7 512 980
Annen driftsinntekt		701 915	578 657
Sum inntekter		8 572 729	8 091 637
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 629 000	1 617 888
Annen driftskostnad	2	1 496 956	1 679 545
Sum kostnader		3 125 956	3 297 433
Driftsresultat		5 446 773	4 794 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 174 680	1 458 077
Annen renteinntekt		130 540	61 644
Sum finansinntekter		7 305 220	1 519 721
Annen rentekostnad		3 484 114	3 294 638
Sum finanskostnader		3 484 114	3 294 638
Netto finans		3 821 106	-1 774 917
Ordinært resultat før skattekostnad		9 267 879	3 019 287
Skattekostnad på resultat		791 852	663 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 476 027	2 355 899
Årsresultat		8 476 027	2 355 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 476 027	2 355 899
Totalresultat		8 476 027	2 355 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 476 027	2 355 899



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		8 476 027	2 355 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		128 285	
Sum immaterielle eiendeler		128 285	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	27 799 697	29 428 697
Maskiner og anlegg	1, 3		
Sum varige driftsmidler		27 799 697	29 428 697
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		53 171 224	53 171 224
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		53 171 224	53 171 224
Sum anleggsmidler		81 099 206	82 599 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	225 028	
Konsernfordringer	4	10 774 680	5 058 077
Sum fordringer		10 999 708	5 058 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 780 808	1 960 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 780 808	1 960 555
Sum omløpsmidler		14 780 516	7 018 632
SUM EIENDELER		95 879 722	89 618 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		733 000	733 000
Sum innskutt egenkapital		733 000	733 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 862 958	21 386 932
Sum opptjent egenkapital		23 862 958	21 386 932
Sum egenkapital		24 595 958	22 119 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			17 501
Sum avsetninger for forpliktelser			17 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	50 862 332	53 246 252
Gjeld til konsernselskap	4	12 712 779	12 712 779
Sum annen langsiktig gjeld		63 575 111	65 959 031
Sum langsiktig gjeld		63 575 111	65 976 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 303	59 581
Betalbar skatt		937 638	816 039
Skyldig offentlige avgifter		318 094	283 896
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		273 617	362 574
Sum kortsiktig gjeld		7 708 652	1 522 090
Sum gjeld		71 283 763	67 498 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 879 722	89 618 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308356

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 119 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN INTERIØRPARK AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 110
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Organisasjonsnr: 992 119 519
DRAMMEN INTERIØRPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 870 814	7 512 980
Annen driftsinntekt		701 915	578 657
Sum inntekter		8 572 729	8 091 637
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 629 000	1 617 888
Annen driftskostnad	2	1 496 956	1 679 545
Sum kostnader		3 125 956	3 297 433
Driftsresultat		5 446 773	4 794 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 174 680	1 458 077
Annen renteinntekt		130 540	61 644
Sum finansinntekter		7 305 220	1 519 721
Annen rentekostnad		3 484 114	3 294 638
Sum finanskostnader		3 484 114	3 294 638
Netto finans		3 821 106	-1 774 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		9 267 879	3 019 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		791 852	663 388
Årsresultat		8 476 027	2 355 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 476 027	2 355 899
Totalresultat		8 476 027	2 355 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 476 027	2 355 899
Sum overføringer og disponeringer		8 476 027	2 355 899



Organisasjonsnr: 992 119 519
DRAMMEN INTERIØRPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 128 285
Sum immaterielle eiendeler 128 285

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3 27 799 697 29 428 697
Maskiner og anlegg 1, 3 27 799 697 29 428 697
Sum varige driftsmidler 27 799 697 29 428 697

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Lån til foretak i samme konsern 4 53 171 224 53 171 224
Sum finansielle anleggsmidler 53 171 224 53 171 224

Sum anleggsmidler

81 099 206 82 599 921

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 225 028
Konsernfordringer 4 10 774 680 5 058 077
Sum fordringer 10 999 708 5 058 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 780 808 1 960 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 780 808 1 960 555

Sum omløpsmidler

14 780 516 7 018 632

SUM EIENDELER

95 879 722 89 618 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 733 000 733 000
Sum innskutt egenkapital 733 000 733 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	23 862 958	21 386 932
Sum opptjent egenkapital	23 862 958	21 386 932
Sum egenkapital	24 595 958	22 119 932
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		17 501
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 501
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	50 862 332	53 246 252
Gjeld til konsernselskap 4	12 712 779	12 712 779
Sum annen langsiktig gjeld	63 575 111	65 959 031
Sum langsiktig gjeld	63 575 111	65 976 532
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	179 303	59 581
Betalbar skatt	937 638	816 039
Skyldig offentlige avgifter	318 094	283 896
Utbytte	6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	273 617	362 574
Sum kortsiktig gjeld	7 708 652	1 522 090
Sum gjeld	71 283 763	67 498 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	95 879 722	89 618 553



Organisasjonsnr: 992 119 519
DRAMMEN INTERIØRPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drammen Interiørpark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Interiørpark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IGAFK-66TX6-A28U-M2F1-5-5ZEE2-M1QEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavran, Idar

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-11 17:31:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IGAFK-66TX6-A28U-M2F15-SZEE2-MTQEG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Drammen Interiørpark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 119 519



Resultatregnskap			
Drammen Interiørpark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		7 870 814	7 512 980
Annen driftsinntekt		701 915	578 657
Sum driftsinntekter		<u>8 572 729</u>	<u>8 091 637</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 629 000	1 617 888
Annen driftskostnad	2	1 496 956	1 679 545
Sum driftskostnader		<u>3 125 956</u>	<u>3 297 433</u>
Driftsresultat		<u>5 446 773</u>	<u>4 794 204</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 174 680	1 458 077
Annen renteinntekt		130 540	61 644
Annen rentekostnad		3 484 114	3 294 638
Resultat av finansposter		<u>3 821 106</u>	<u>-1 774 917</u>
Resultat før skattekostnad		9 267 879	3 019 287
Skattekostnad på resultat		791 852	663 388
Resultat		<u>8 476 027</u>	<u>2 355 899</u>
Årsresultat		<u>8 476 027</u>	<u>2 355 899</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 476 027	2 355 899
Sum overføringer		<u>8 476 027</u>	<u>2 355 899</u>



Balanse			
Drammen Interiørpark AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		128 285	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>128 285</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	27 799 697	29 428 697
Sum varige driftsmidler		<u>27 799 697</u>	<u>29 428 697</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		53 171 224	53 171 224
Sum finansielle anleggsmidler		<u>53 171 224</u>	<u>53 171 224</u>
Sum anleggsmidler		<u>81 099 206</u>	<u>82 599 921</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	225 028	0
Fordring på konsernselskap	4	10 774 680	5 058 077
Sum fordringer		<u>10 999 708</u>	<u>5 058 077</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 780 808	1 960 555
Sum omløpsmidler		<u>14 780 516</u>	<u>7 018 632</u>
Sum eiendeler		<u>95 879 722</u>	<u>89 618 553</u>



Balanse			
Drammen Interiørpark AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		733 000	733 000
Sum innskutt egenkapital		<u>733 000</u>	<u>733 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 862 958	21 386 932
Sum opptjent egenkapital		<u>23 862 958</u>	<u>21 386 932</u>
Sum egenkapital		<u>24 595 958</u>	<u>22 119 932</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	17 501
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>17 501</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	50 862 332	53 246 252
Gjeld til konsernselskap	4	12 712 779	12 712 779
Sum annen langsiktig gjeld		<u>63 575 111</u>	<u>65 959 031</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 303	59 581
Betalbar skatt		937 638	816 039
Skyldig offentlige avgifter		318 094	283 896
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		273 617	362 574
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 708 652</u>	<u>1 522 090</u>
Sum gjeld		<u>71 283 763</u>	<u>67 498 621</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>95 879 722</u>	<u>89 618 553</u>
Drammen,			
_____ Terje Mork Styreleder/ daglig leder		_____ Stig A Mork Styremedlem	
Drammen Interiørpark AS			Side 4



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	52 285 670	112 000	38 982	52 436 652
= Anskaffelseskost 31.12.24	52 285 670	112 000	38 982	52 436 652
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	24 505 974	112 000	18 982	24 636 956
= Bokført verdi 31.12.24	27 779 696	0	20 000	27 799 696
Årets ordinære avskrivninger	1 625 200		3 800	1 629 000
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke egne ansatte og det er ikke betalt ut honorar eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Pantelån	50 862 332	53 246 252
Sum	50 862 332	53 246 252
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Eiendom	27 799 697	29 428 697
Driftsmidler	0	
Factoringavtale	225 028	
SUM	28 024 725	29 428 697

Aktiv sikkerhet og pant i eiendom NOK 120 000 000 ytterligere stilt for Mork Møbler AS, Tvetenveien 40 Eiendom AS, Ryensvingen 11 AS og Billingstadsletta 23 AS.
Ingen del av gjelder forfaller til betaling om mer enn 5 år.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	14 218 209	5 058 077
Gjeld til konsemselskap	12 712 779	12 712 779

Det er ikke betalt eller mottatt renter på mellomværende innad i konsernet for 2024.

Selskapet har mottatt leieinntekter fra Møbelringen Drammen AS i 2024 på kr 5 714 436.